



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

11.03.2013. Nr. 0220130497/A383

TAP VSS - 156

Finanšu ministrijai

Par Ministru kabineta noteikumu projektu „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”

Latvijas Pašvaldību savienība ir izvērtējusi un **nesaskaņo** Ministru kabineta noteikumu projektu „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, jo ir šādas iebildes:

1. Noteikumi neregulē tādu publiskām personām nepieciešamu atsevišķu nekustamo īpašumu nomu no privātpersonām, kam nav iespējams piemērot noteikumos noteikto procedūru. Tā, ir gadījumi, kad pašvaldībām savu autonomo funkciju izpildei ir nepieciešams nomāt no privātpersonām zemes gabalus, lai uz tiem izvietotu, piemēram, autobusu pieturas, vai arī izveidotu veloceliņus. Izvērtējot iedzīvotāju ierosinājumus un iebildumus, cilvēku un auto transporta plūsmu, šādu infrastruktūras objektu izvietošana pārsvarā ir nepieciešama noteiktās vietās, un to izvietošana citās vietās nav lietderīga.
2. Noteikumu 2. punktā kā izņēmums ir jāietver gadījumi, kad no trešajām personām tiek nomātas telpas, kuru aizvietošana nav iespējama tehnisku vai māksliniecisku iemeslu dēļ, piemēram, memoriālie muzeji, kuri atrodas vēsturiskajos dzīvokļos, u.c.
3. No noteikumu 9. un 10. punkta redakcijas nav saprotams, vai atvasinātām publiskām personām ir jāpublicē nomas sludinājumi „Valsts nekustamo īpašumu” mājaslapā. Uzskatām, ka tas nav lietderīgi un ir pilnībā pietiekoši, ja atvasinātās publiskās personas publicē šo informāciju savās mājaslapās. Uzskatām, ka noteikumu 9. punkts precizējams, to papildinot, līdzīgi kā 4. punktā, ar vārdiem iekavās „(izņemot atvasinātas publiskas personas)”.

4. No noteikumos ietvertajiem regulējumiem nav saprotams, vai 18.1. apakšpunktā ietvertais termiņš ir jānosaka uzreiz, slēdzot līgumu. Praksē par trešajām personām piederošo īpašumu nomas līgumi tikai izņēmuma gadījumā sākotnēji tiek slēgti arī uz vienu gadu. Līdz ar to uzskatām, ka būtu lietderīgi paredzēt, ka arī uz īsāku termiņu noslēgtus nomas līgumus var pagarināt līdz 12 gadu termiņam, ja noslēgtie nomas līgumi atbilst noteikumu projektā ietvertajiem principiem, lai izvairītos no liekām un nelietderīgām administratīvām procedūrām.
5. Uzskatām, ka 18.2. apakšpunkts šobrīd nepamatoti ierobežo atvasinātas publiskas personas un bez jebkāda tiesiska pamata paplašina Ministru kabineta kompetenci, iejaucoties atvasināto publisko personu autonomijā un neievērojot subsidiaritātes principu. Līdz ar to minētais apakšpunkts papildināms ar vārdiem: „...vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.”
6. Noteikumu 21. punktā ir samazināms iepriekšējais brīdināšanas termiņš no sešiem mēnešiem uz, piemēram, diviem, jo uzskatām, ka noteikumos noteiktais brīdināšanas termiņš ir nesamērīgi garš. Ja punkts tiktu papildināts ar noregulējumu, ka puses var vienoties arī par īsāku uzteikuma termiņu, papildinot to ar vārdiem: „Puses nomas līgumā var paredzēt īsāku uzteikuma termiņu, nekā norādīts šajā punktā”, tad termiņš varētu būt garāks par 2 mēnešiem, bet ne 6 mēneši.
7. Ievērojot atzinuma 4. punktā norādītos apsvērumus, uzskatām, ka noteikumu 24. punkts papildināms ar atbilstošu noregulējumu ar vārdiem „ne mazāk kā seši mēneši”, papildinot: „un iepriekš noslēgtā nomas līguma termiņš pārsniedz 12 gadus,...”, kā arī: „Pagarinot nomas līguma termiņus līdz 12 gadiem, nomnieks nodrošina to atbilstību šo noteikumu 3. nodaļas prasībām.”
8. Ievērojot izklāstīto, lūdzam papildināt noteikumus ar nosacījumiem, nosakot publiskām personām tiesības atsevišķos gadījumos nomāt privātpersonām piederošus nekustamos īpašumus, nepiemērojot noteikumos noteikto procedūru.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

11.03.2013. 11:13

512

Vineta Reitere 67508537, 29198629

vineta@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.