



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga
02.05.2013. Nr. 0420130980/A695
Uz TAP VSS-368

Tieslietu ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
„Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja
rīcību ar bezmantinieku mantu”*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi Ministru kabineta noteikumu projektu „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu”, arī nosūtot tos daļai pašvaldību viedokļu sniegšanai. LPS **nesaskaņo** iepriekšminēto noteikumu projektu, jo ir šādas iebildes:

1. MK noteikumu projekts nosaka, ka pēc lietas ieviešanas zvērināts tiesu izpildītājs informē kreditorus par tiesībām 10 darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas lūgt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles rīkošanu, iemaksājot viņa depozīta kontā drošības naudu zvērināta tiesu izpildītāja noteiktajā apmērā (7. punkts). Mūsdiā, 10 darba dienas ir pārāk īss termiņš, kaut vai ņemot vērā likumā „Par pašvaldībām” noteiktos termiņus, lai pašvaldība varētu pieņemt izsvērtu lēmumu par nekustamā īpašuma pārņemšanu īpašumā.
2. Drošības naudas apmēru veido zvērināta tiesu izpildītāja amata atlīdzība, ar nekustamā īpašuma pārņemšanu (tai skaitā pārvaldīšanu un apsardzību), novērtēšanu un izsoles rīkošanu saistītie izdevumi, ko nosaka saskaņā ar noteikumiem par izpildu darbību veikšanai nepieciešamo izdevumu apmēru un to maksāšanas kārtību un ņemot vērā izdevumus nekustamā īpašuma novērtēšanai. Ja bezmantinieka mantas pārņemšanas un pārdošanas administrēšanas procesa ietvaros tajā pašā lietā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā jau iemaksāta drošības nauda, zvērināts tiesu izpildītājs, nosakot drošības naudas apmēru, tajā atkārtoti neiekļauj amata atlīdzību (8. punkts).
3. Tāpat nav atbalstāms priekšlikums, ka pašvaldībai jau iepriekš jāmaksā tiesu izpildītājam par darbībām, kuras tās var veikt pašas ar mazāku līdzekļu izlietojumu un bez starpniecības pakalpojumiem (tiesu izpildītāji). Piemēram, skatīt arī 13., 105. punktu.

4. MK noteikumu projekts jāskata kopsakarā ar likumprojektu „Grozījumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā”, kurā LPS uz otro lasījumu ierosināja papildināt 5. pantu ar astoto daļu šādā redakcijā:

„(8) Ja pašvaldība, kuras teritorijā atrodas bezmantinieku manta – nekustamais īpašums –, vai valsts iestāde uzskata, ka šis nekustamais īpašums ir nepieciešams tās funkciju īstenošanai, un valsts iestādei vai pašvaldībai ir budžetā pieejami līdzekļi kreditoru prasījumu segšanai, valsts iestāde vai pašvaldība 20 darbdienu laikā no notariālā akta kopijas saņemšanas vēršas pie nekustamā īpašuma novērtētāja ar lūgumu veikt nekustamā īpašuma novērtējumu un 20 darbdienu laikā pēc novērtējuma saņemšanas informē zvērinātu tiesu izpildītāju par savu lēmumu attiecībā uz bezmantinieku mantas pārņemšanu valsts vai pašvaldības īpašumā, sedzot kreditoru prasījumus nekustamā īpašuma novērtējuma apmērā.”

Iepriekš minētā priekšlikuma pamatojums ir praksē un normatīvajos aktos, kuros tiek noteikta kārtība, kādā pašvaldības var iegūt nekustamo īpašumu. Lai pašvaldība varētu informēt tiesu izpildītāju par lēmumu iegūt nekustamo īpašumu, tai šajā pašā laikā ir jāpieņem domes lēmums, no kura būs atkarīgas turpmākās darbības. Likuma „Par pašvaldībām” 21. pants nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā. Tas nozīmē, ka nepieciešama domes sēde, kura notiek vienu reizi mēnesī. Lai sagatavotu lēmuma projektu, kurš izskatāms domes sēdē, nepieciešams to izskatīt domes struktūrvienībās, komisijās un komitejās, kur 10 darba dienas pašvaldībā ir par maz, jo nevar saņemt atbilstošu speciālistu vērtējumu par nepieciešamību iegūt šo īpašumu.

Līdzīga procedūra jau noteikta MK noteikumos „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.

Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

Vienlaikus pašvaldības apzinās, ka Komercbanku asociācija neatbalsta šo procedūru un uzskata, ka visiem īpašumiem jānonāk izolē, kas savukārt nav pieņemami pašvaldībai, jo pašvaldībām ir jāpilda autonomās funkcijas, kā piemēram, dzīvokļu izīrēšana sociāli mazaizsargāto personu kategorijām, un tas veicams, izlietojot pēc iespējas mazākus līdzekļu resursus (likums „Par palīdzību dzīvokļu

jautājumu risināšanā” un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”).

Attiecībā uz nekustamā īpašuma novērtējumu rosinām ekonomēt laiku un līdzekļus, pašvaldība pati lai pasūta novērtējumu gadījumos, kad vēlēšies iegūt īpašumu.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

07.05.2013. 12:37

657

Vineta Reitere 67508537, 29198629

vineta@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.