



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

07.05.2013. Nr. 0420130916/A704

Uz TAP VSS-356

Tieslietu ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
„Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi
2014. gadam”*

Tā kā Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) turpina saņemt no pašvaldībām iebildumus par Ministru kabineta noteikumu projektu „Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2014. gadam”, tad papildinām LPS 29.04.2013. vēstulē Nr. 0420130916/A668 paustos iebildumus:

1. Pašvaldības iebilst pret kadastrālo bāzes vērtību pieaugumu lauksaimniecībā izmantojamajām zemēm, piemēram:
 - a. Tērvetes novads uzskata, ka kadastrālās vērtības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm šī novada teritorijā tiek pārāk krasi un neproporcionāli palielinātas, projektā plānoto pieaugumu 24% apmērā neatbalsta un uzskata, ka tādā apmērā kadastrālo vērtību bāzes nevar tikt paaugstinātas;
 - b. Beverīnas novadu arī neapmierina kadastrālo bāzes vērtību pieaugums lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kas novada teritorijā pieaug par 12%;
 - c. Alūksnes novads uzskata, ka projektā paredzētais kadastrālās vērtības pieaugums lauksaimniecības zemēm ir apstrīdams tādā ziņā, ka joprojām tiek izmantotas 1980. gada augšņu vērtību kartes. Ir bijuši daudzi precedenti, kad cilvēks, pasūtot individuālo augsnes vērtēšanu, panāk, ka zemes kadastrālā vērtība tiek samazināta, jo augsnes vērtība neatbilst agrāk noteiktajai. Loģiski būtu, ja laukos zemes kadastrālo vērtību neaiztiktu, bet ķertos klāt pie augšņu pārvērtēšanas, kas arī dotu objektīvāku vērtējumu visiem īpašumiem.
 - d. Rundāles novads, iepazīstoties ar visiem tam pieejamajiem materiāliem, nav spējis atrast pamatojumu tam, ka Rundāles novadā ir tik liels kadastrālās vērtības pieaugums lauksaimniecībā izmantojamām zemēm – 26%. Salīdzinot ar citām pašvaldībām, kurām arī ir augsts zemes novērtējums, projektā tiek paredzēts neadekvāts pieaugums Rundāles novadam.

- e. Jaunpils novads izvērtējis kadastrālo vērtību pieaugumu lauksaimniecības zemei novadā 2014. gadā un uzskata, ka tāds pieaugums – lielākais republikā – nedrīkst būt. Tik krasām atšķirībām nav pamata, turklāt pašvaldība nav informēta par metodiku, kāda ir pielietota. Valsts zemes dienestam ir jāsniedz šāda projekta pamatojums. Šāds kadastrālo vērtību pieaugums izraisīs nekustamā īpašuma nodokļa parādu pieaugumu, kas jau šobrīd ir liels.
 - f. Rugāju novads iebilst pret kadastrālās vērtības celšanu lauksaimniecības zemēm jau 2014. gadā. Lauksaimniecības zemju kadastrālajām vērtībām 2014. gadā jāpaliek iepriekšējā gada līmenī, jo vēl ir daudz nesakārtotu īpašumu, tie nav kadastrāli uzmērīti, nav precīzi noteikti lietošanas mērķi, apgrūtinājumi utt., kas varētu ietekmēt precīzāku kadastrālo vērtību noteikšanu.
 - g. Baltnavas novada pašvaldība iebilst pret prognozētajām zemes kadastrālo vērtību izmaiņām Baltnavas novadā, kas ir augstākais visā valstī – 24%. Būtiskākie iebildumi ir tieši attiecībā uz lauksaimniecībā izmantojamām zemēm – prognozētās izmaiņas ir 25% pieaugums, kas ir otrs lielākais rādītājs visā valstī (prognozētās izmaiņas Rundāles un Viļānu novadam: 26%). Izvērtējot galvenos kadastrālo vērtību ietekmējošos faktorus – zemes atrašanās vietu, lietošanas mērķus, zemes kvalitātes rādītājus, noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes bāzes vērtības līmeni Baltnavas novadā, ekonomisko situāciju novadā –, augstais kadastrālās vērtības pieaugums ir nepamatots.
 - h. Dagdas novada uzskata, ka Dagdas novadā ir būtiski palielināta prognozētā kadastrālā vērtība lauksaimniecībā izmantojamām zemēm – par 24%. Dagdas novads atrodas Baltkrievijas pierobežā, kurā ir ierobežota pārvietošanās un produkcijas realizācija, jo tas ir tālu no lielajiem tirgiem – Rīgas, Daugavpils, Rēzeknes. Tādēļ lieli līdzekļi jātērē, lai izaudzēto produkciju nogādātu līdz patērētājiem un pārstrādātājiem. Dagdas novada zemnieki kļūst konkurēt nespējīgi salīdzinājumā ar citu novadu zemniekiem. Tāpat zemes nav tik auglīgas, lai iegūtu lielas ražas bez papildu ieguldījumiem, kā arī subsīdijas par lauksaimniecības zemēm ir salīdzinoši mazas. Dagdas novads iebilst pret tik būtisku kadastrālās vērtības pieaugumu lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, šis pieaugums nedrīkst būt lielāks par 5%.
2. Rundāles novads, iepazīstoties ar visiem tam pieejamajiem materiāliem, nav spējis atrast pamatojumu tam, ka Rundāles novadā

vienīgajā visā valstī ir tik liels kadastrālās vērtības pieaugums, 23% kopumā visās īpašumu grupās.

3. Daugavpils novads lūdz skaidrot:

- a. Saskaņā ar 2011. gadā izstrādāto dzīvojamo māju apbūves vērtību zonējumu Daugavpils novada pašvaldība ir sadalīta 25 dzīvojamo māju apbūves vērtību zonās. Savukārt noteikumu projektā par kadastrālo vērtību bāzi 2014. gadam Daugavpils novada teritorija ir iedalīta 26 dzīvojamo māju apbūves vērtību zonās. Saskaņā ar Kadastrālās vērtības noteikumiem vienas nekustamā īpašuma grupas zonējumu izstrādā reizi četros gados vienlaikus visā valsts teritorijā, tātad līdz 2015. gadam dzīvojamo māju apbūves zonējumam nebūtu jāmainās. Lūdzam skaidrot, kāpēc 2014. gadā Daugavpils novada teritorijā plānots mainīt dzīvojamo māju apbūves vērtību zonējumu.

Dzīvojamo māju apbūves vērtību zonējums 2013. gadā			Dzīvojamo māju apbūves vērtību zonējums 2013. gadā		
Ambeļu pag.	440242	3-0440242-001	Ambeļu pag.	440242	3-0440242-001
Biķernieku pag.	440246	3-0440246-001	Biķernieku pag.	440246	3-0440246-001
Demenes pag.	440250	3-0440250-001	Demenes pag.	440250	3-0440250-001
Demenes pag.	440250	3-0440250-002	Demenes pag.	440250	3-0440250-002
Dubnas pag.	440252	3-0440252-001	Dubnas pag.	440252	3-0440252-001
Kalkūnes pag.	440260	3-0440260-001	Kalkūnes pag.	440260	3-0440260-001
Kalkūnes pag.	440260	3-0440260-002	Kalkūnes pag.	440260	3-0440260-002
			Kalkūnes pag.	440260	3-0440260-003
Kalupes pag.	440262	3-0440262-001	Kalupes pag.	440262	3-0440262-001
Laucesas pag.	440264	3-0440264-001	Laucesas pag.	440264	3-0440264-001
Laucesas pag.	440264	3-0440264-002	Laucesas pag.	440264	3-0440264-002
Līksnas pag.	440268	3-0440268-001	Līksnas pag.	440268	3-0440268-001
Līksnas pag.	440268	3-0440268-002	Līksnas pag.	440268	3-0440268-002
Maļinovas pag.	440270	3-0440270-001	Maļinovas pag.	440270	3-0440270-001
Medumu pag.	440272	3-0440272-001	Medumu pag.	440272	3-0440272-001
Naujenes pag.	440274	3-0440274-001	Naujenes pag.	440274	3-0440274-001
Naujenes pag.	440274	3-0440274-002	Naujenes pag.	440274	3-0440274-002
Naujenes pag.	440274	3-0440274-003	Naujenes pag.	440274	3-0440274-003
Nīcgales pag.	440276	3-0440276-001	Nīcgales pag.	440276	3-0440276-001
Salienas pag.	440284	3-0440284-001	Salienas pag.	440284	3-0440284-001
Skrudalienas pag.	440286	3-0440286-001	Skrudalienas pag.	440286	3-0440286-001
Sventes pag.	440288	3-0440288-001	Sventes pag.	440288	3-0440288-001
Tabores pag.	440292	3-0440292-001	Tabores pag.	440292	3-0440292-001
Vaboles pag.	440294	3-0440294-001	Vaboles pag.	440294	3-0440294-001
Vecsalienas pag.	440296	3-0440296-001	Vecsalienas pag.	440296	3-0440296-001
Višķu pag.	440298	3-0440298-001	Višķu pag.	440298	3-0440298-001

- b. Lūdzam detalizētāk paskaidrot pārskatā par kadastrālās vērtības bāzi 2014. gadam 80. lpp. minēto apgalvojumu, ka Daugavpils novada Kalkūnes pagastā atrodošies rūpnieciskās apbūves īpašumi līdz šim nav bijuši novērtēti. Vai ir bijuši tirgus darījumi, kas pamato rūpnieciskās apbūves īpašumu

kadastrālās vērtības pieaugumu 4-0440260-001 un 4-0440260-002 zonās?

4. Atkārtoti norādām, ka pašvaldību rakstiskie, kā arī mutiski paustie viedokļi par kadastrālo vērtību bāzes projektu sniedz pārlicību, ka kadastrālo vērtību bāzes projekti nav apspriesti ar pašvaldībām, tās nav informētas par apstākļiem, kas ņemti vērā, izstrādājot kadastrālo vērtību bāzes projektu, tāpēc lūdzam svītrot no anotācijas tajā minēto, ka it kā Valsts zemes dienests sadarbojās ar visu pašvaldību norīkotiem atbildīgajiem pārstāvjiem, izstrādājot šo projektu.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

07.05.2013. 17:26

984

Sanita Šķiltere 67326633, 26313528

sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.