



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tāl. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. kods LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

27.06.2013. Nr. 0920122337/A958

Uz TAP VSS-922

Tieslietu ministrijai  
Finanšu ministrijai  
Ekonomikas ministrijai

*Par ziņojumu turpmākai rīcībai „Informatīvais ziņojums „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas jautājumiem un ietekmi uz nodokļa iekasēšanu, ja telpu grupām netiek ievēroti Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteiktie lietošanas veidi””*

Ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra protokollēmumu (prot. Nr. 2 21. §) tika dots uzdevums:

„2. Tieslietu ministrijai kopīgi ar Finanšu ministriju, Ekonomikas ministriju un Latvijas Pašvaldību savienību sagatavot un tieslietu ministram noteiktā kārtībā iesniegt Ministru kabinetā informatīvo ziņojumu par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas jautājumiem un ietekmi uz nodokļa iekasēšanu, ja telpu grupa tiek lietota neatbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteiktajam telpu grupas lietošanas veidam.

3. Informatīvo ziņojumu izskatīt Ministru kabinetā vienlaikus ar Finanšu ministrijas izstrādāto informatīvo ziņojumu par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas jautājumiem (Ministru kabineta 2011. gada 8. novembra sēdē (prot. Nr. 66 31. §) dotais uzdevums).”

Ministru kabineta 2011. gada 8. novembra sēdē (prot. Nr. 66 31. §) dotā uzdevuma izpildes termiņš bija 2012. gada 1. marts:

„4. Finanšu ministrijai apkopot ministriju iesniegtos viedokļus par informatīvā ziņojuma 2. pielikumu, kā arī izvērtēt iespējamo ieviešanu konceptuāli atbalstītajam priekšlikumam par tiesību deleģēšanu pašvaldībām lemt par nodokļa piespiedu piedziņas noilguma termiņu, ja parāda summa nav atbilstoša parāda piedziņas izdevumiem, un līdz 2012. gada 1. martam iesniegt jautājumu izskatīšanai Ministru kabineta komitejā.”

Tātad Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra protokollēmuma (prot. Nr. 2 21. §) 2. punkta uzdevums Tieslietu ministrijai bija jāizpilda līdz 2012. gada 1. martam.

Tieslietu ministrija 2012. gada 20. septembra valsts sekretāru sanāksmē izsludināja Informatīvo ziņojumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas jautājumiem un ietekmi uz nodokļa iekasēšanu, ja telpu grupām netiek ievēroti Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteiktie lietošanas veidi” (VSS-922), turpmāk – Informatīvais ziņojums. Latvijas Pašvaldību savienība 08.10.2012. ar vēstuli Nr. 0920122337/A2123 sniedza atzinumu par minēto projektu, starpinstitūciju saskaņošanas sanāksme tika organizēta 2013. gada 12. aprīlī, dokumentu projekti pēc starpinstitūciju sanāksmes tika nosūtīti tikai 2013. gada 11. jūnijā (Tieslietu ministrijas e-pasts plkst. 12:13).

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) jau savā sākotnējā atzinumā atzīmēja Informatīvā ziņojuma ievērojami labāko saturisko kvalitāti, izsakot virkni iebildumu. Tomēr pēc saskaņošanas sanāksmes, saņemot precizēto Informatīvajam ziņojumam pievienoto Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projektu, konstatējam, ka Informatīvajā ziņojumā aprakstīto būtisko problēmu risinājums tiek paredzēts tikai 2017. gada 1. janvārī! Turklāt virknei informatīvajā ziņojumā aprakstīto problēmu risinājums vispār vairs netiek piedāvāts (lai arī saskaņošanas sanāksmē tika piedāvāts). LPS uzskata, ka tas ir nepieņemami (turklāt, mūsaprāt, starpinstitūciju saskaņošanas sanāksmē 2013. gada 12. aprīlī tika panāktas citādas vienošanās).

Attiecībā uz precizēto Ministru kabineta protokollēmuma projektu:

1. Atbalstām Tieslietu ministrijas sagatavotā Ministru kabineta protokollēmuma projekta 2. punktu, bet lūdzam izpildes termiņu noteikt ne vēlāk kā 2013. gada 1. septembri, kā arī izslēgt no 2.1. punkta vārdus „izskatīt iespēju”. Uzskatām, ka, lai Valsts ieņēmumu dienests gūtu pilnīgu pārliecību par struktūrvienības patieso atrašanās vietu, kā arī, lai varētu automatizēti izmantot Kadastra reģistra datus, ir nepieciešams lietot kadastra apzīmējumus. Tā kā valdība ir izvirzījusi mērķi samazināt ēnu ekonomiku, šī uzdevuma izpildē primāri ir ieinteresēta tieši valsts, pašvaldību tiešie ieguvumi būs salīdzinoši nelielāki. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 64. pantā noteikts: „Visu veidu norādēs uz kadastra objektu valsts vai pašvaldības informācijas sistēmās un dokumentos lieto tam piešķirto kadastra numuru vai kadastra apzīmējumu.”. Atbilstoši minētā likuma 1. panta 6) apakšpunktam: „kadastra objekts - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums kā īpašuma objektu kopums, kā arī zemes vienība, būve, telpu grupa un zemes vienības daļa.” Tātad, ja Valsts ieņēmumu dienesta informācijas sistēmā tiek uzkrāti dati par būvēm, telpu grupām, zemes vienībām, atbilstoši likumam ir jālieto kadastra apzīmējumi.

2. Lūdzam papildināt Ministru kabineta protokollēmuma projekta 2. punktu ar šādiem jauniem apakšpunktiem:

„2.3. Noteikt, ka arī gadījumos, ja saimnieciskā darbība tiek veikta arī nodokļu maksātāja juridiskajā adresē, jāreģistrē struktūrvienība, norādot kadastra apzīmējumu;

2.4. Noteikt pārejas periodu, kurā nodokļu maksātāji par jau reģistrētajām struktūrvienībām iesniedz kadastra apzīmējumus.”

3. Atbalstām Tieslietu ministrijas sagatavotā Ministru kabineta protokollēmuma projekta 3. punktu, bet lūdzam izpildes termiņu noteikt ne vēlāk kā 2013. gada 1. septembri, kā arī izslēgt no 2.1. punkta vārdus „izskatīt iespēju”.

4. Kategoriski iebilstam pret Tieslietu ministrijas sagatavotā Ministru kabineta protokollēmuma projekta 4. punktu, kas paredz pagarināt Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra protokollēmuma (prot. Nr. 71 26. §) 2. punktā noteikto grozījumu iesniegšanas termiņu līdz 2015. gada 1. janvārim. Minētais protokoluzdevums ir šāds:

„2. Tieslietu ministrijai sadarbībā ar Ekonomikas ministriju un Finanšu ministriju sagatavot un tieslietu ministram līdz 2013. gada 1. septembrim iesniegt Ministru kabinetā noteiktā kārtībā grozījumus Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” un citos saistītajos normatīvajos aktos, kas paredz papildināt būvju klasifikāciju un būvju klasifikācijas skaidrojošās piezīmes, kā arī mainīt atsevišķu būvju klasificēšanas principus, nodrošinot būvju viennozīmīgu klasificēšanu, kas vienlaikus veicinās arī nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vienkāršošanu, un nodrošināt grozījumu ieviešanu no 2014. gada 1. janvāra.”

LPS ieskatā ir nepieņemami regulāri atlikt problēmas atrisināšanu pēc būtības, tādējādi veicinot nevienlīdzīgu kadastrālo vērtību noteikšanu.

5. Atkārtoti lūdzam Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projektu papildināt ar šādiem jauniem punktiem:

„Jauns punkts:

\_\_\_ . Ekonomikas ministrijai izstrādāt un noteiktā kārtībā iesniegt grozījumus Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumos Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” vai citā normatīvajā aktā, kas paredz noteikt precīzus kritērijus un nosacījumus, pēc kuriem tiek konstatēts gan projekta, gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā, ka telpu grupa atbilst dzīvojamo telpu grupas statusam vai ka telpa atbilst nedzīvojamo telpu grupas statusam, kā arī noteikt dzīvojamo telpu grupas pārveides procesu uz nedzīvojamo telpu grupām un otrādi.

Jauna punkta divas alternatīvas:

A

\_\_\_ . Ņemot vērā informatīvajā ziņojumā izklāstīto problemātiku, kas saistās ar telpu grupu lietošanas veidu normatīvo regulējumu, Tieslietu ministrijai sagatavot grozījumus normatīvajos aktos, kas reglamentē kadastrālo vērtību noteikšanu, paredzot atteikties no nedzīvojamo ēku/ telpu grupu vērtēšanas atbilstoši reģistrētajam lietošanas veidam, tā

vietā lietojot ēku kapitalitātes pazīmes vai Ekonomikas ministrijas rosinātās būvju grupas (likumprojektā „Būvniecības likums”), vai citas pazīmes, kuras ir vienkārši un nepārprotami konstatējamas.

## B

\_\_\_ . Ekonomikas ministrijai un Tieslietu ministrijai izstrādāt un ekonomikas ministram un tieslietu ministram līdz 2013. gada 1. jūlijam noteiktā kārtībā iesniegt Ministru kabinetā

\_\_\_ .1. grozījumus Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumos Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” vai citā normatīvajā aktā, kas paredz:

\_\_\_ .1.1 noteikt nosacījumus un kritērijus, saskaņā ar kuriem būvvalde uz personas iesnieguma pamata ēkai un telpu grupai nosaka vai maina lietošanas veidu rekonstrukcijas un vienkāršotās rekonstrukcijas procesā, piemēram, nosakot, ka ārstniecības un veselības aprūpes telpu grupas lietošanas veidu var noteikt tikai gadījumā, ja ārstniecības iestāde reģistrēta Ārstniecības iestāžu reģistrā, bibliotēkas telpu grupu var noteikt tikai publiskām bibliotēkām;

\_\_\_ .1.2. noteikt, ka ēkas vai telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs ēkas vai telpu grupu var izmantot tikai atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētajam lietošanas veidam, kā arī tās faktisko izmantošanu, tai skaitā saimnieciskās darbības veikšanu, var uzsākt tikai pēc datu aktualizācijas Kadastra informācijas sistēmā, ja ēkas vienkāršotās rekonstrukcijas rezultātā mainās ēkas vai telpu grupas lietošanas veids;

\_\_\_ .1.3. noteikt pienākumu ēkas vai telpu grupas īpašniekam vai, ja tāda nav, tiesiskajam valdītājam ierosināt Kadastra informācijas sistēmā datu aktualizāciju, ja ēkas vienkāršotās rekonstrukcijas rezultātā mainās ēkas vai telpu grupas lietošanas veids. Noteikt pienākumu Valsts zemes dienestam mainīt ēkas vai telpu grupas lietošanas veidu atbilstoši Būvvaldes nosūtītajai vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma kartei vai būvvaldes informācijai par faktisko telpu grupas lietošanas veidu. Noteikt precīzus kritērijus, kā klasificēt telpu grupu, ja telpu grupu faktiski lieto atbilstoši vairākiem lietošanas veidiem (gan dzīvošanai, gan saimnieciskās darbības veikšanai), vai arī papildināt Būvju klasifikāciju ar daudzfunkcionālu telpu grupu veidiem, precīzi nosakot, cik un kādas funkcijas drīkst realizēt katrā no daudzfunkcionālu telpu grupu veidiem.

\_\_\_ .2. Papildināt Būvju klasifikāciju vai citu normatīvo aktu ar precīziem principiem, kā no projektu dokumentācijas un citiem valsts vai pašvaldību izdotiem dokumentiem, kas izdoti (radušies) pirms Būvju klasifikācijas spēkā stāšanās vai kuros nav nepārprotami norādīti katrai telpu grupai tikai viens lietošanas veids Būvju klasifikācijas izpratnē, tiek konstatēts katras telpu grupas lietošanas veids.

\_\_\_3. Grozīt atbilstošos normatīvos aktus, paredzot tiesības un pienākumu Valsts zemes dienestam konstatēt telpu grupu lietošanas veidu, veicot būvju vai to daļu kadastrālo uzmērīšanu, vienlaicīgi paredzēt tiesības un pienākumu veikt izlases pārbaudes dabā, neatbilstības reģistrējot kadastra informatīvajā sistēmā.

\_\_\_4. Grozījumus normatīvajos aktos, paredzot, ka visos gadījumos, kad tiek konstatēta telpu grupu lietošana neatbilstoši kadastra reģistrā reģistrētam telpu grupu lietošanas veidam vai ēkas lietošana neatbilstoši kadastra reģistrā reģistrētam galvenajam lietošanas veidam un tipam, ēkai par pilnu taksācijas gadu kadastrālā vērtība tiek pārrēķināta, piemērojot zonā esošo dārgākā tipa bāzes vērtību, nepiemērojot vērtību samazinošos faktoros.

\_\_\_5. Informāciju par veicamo pasākumu grafiku, lai nodrošinātu Kadastra reģistrā reģistrēto telpu grupu lietošanas veidu inventarizāciju un atbilstību spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un faktiskajam lietojumam.

Jauns punkts:

\_\_\_ Tieslietu ministrijai izstrādāt un Tieslietu ministram līdz 2013. gada 1. jūlijam noteiktā kārtībā iesniegt:

\_\_\_1. Ministru kabinetā grozījumus Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1269 „Adresācijas noteikumi”, paredzot, ka visām ēkās eksistējošām telpu grupām (kas nav koplietošanas telpu grupas) adresācijas elements - telpu grupas numurs - tiek noteikts automātiski.

\_\_\_2. normatīvā akta projektu, kurā paredzēt, ka no 2015. gada 1. janvāra ēkām, kurām kadastra informācijas sistēmā nebūs reģistrēti pilnās kadastrālās uzmērīšanas dati, tiks pielietots kadastrālo vērtību paaugstinošs koeficients, lai nodrošinātu, ka par visām ēkām Kadastra informatīvajā sistēmā ir reģistrēts vienāds datu apjoms, tai skaitā reģistrētas visas ēkā eksistējošās telpu grupas. Vienlaicīgi paredzēt līdz 2015. gada 1. janvārim samazinātu maksu par kadastrālo uzmērīšanu ēkām, kurām kadastra informācijas sistēmā nav ne tehniskās inventarizācijas lietas, ne kadastrālās uzmērīšanas lietas.

6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 64. pantā noteikts: „Visu veidu norādēs uz kadastra objektu valsts vai pašvaldības informācijas sistēmās un dokumentos lieto tam piešķirto kadastra numuru vai kadastra apzīmējumu.” Atbilstoši minētā likuma 1. panta 6) apakšpunktam: „kadastra objekts — Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums kā īpašuma objektu kopums, kā arī zemes vienība, būve, telpu grupa un zemes vienības daļa.” Tā kā šobrīd ir konstatēts, ka valsts informāciju sistēmās, kurās tiek uzkrāta informācija par ēkām, būvēm, zemes vienībām, netiek lietoti norādēs kadastra apzīmējumi, lūdzam papildināt Ministru kabineta protokollēmuma projektu ar šādiem jauniem punktiem:

„Jauns punkts:

\_\_\_ . Visu valsts informāciju sistēmu turētājiem līdz 2013. gada 1. decembrim iesniegt Ministru kabinetā normatīvo aktu projektus, kuros paredzēt, ka attiecībā par informācijas sistēmā esošiem objektiem - ēkām, būvēm, telpu grupām, zemes vienībām - jālieto norādēs kadastra apzīmējumi, kā arī jāparedz datu savstarpējā savietošana ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistru.

\_\_\_ . Tieslietu ministrijai līdz 2013. gada 1. decembrim iesniegt Ministru kabinetā normatīvo aktu projektus, kuros paredzēt, precīzi kāda informācija (papildus kadastra apzīmējumiem) no citām valsts un pašvaldību informācijas sistēmām tiek savietota ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, kā arī paredzēt automātisku citu reģistru datu izmantošanu datu iegūšanā par kadastra objektiem.”

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

27.06.2013. 17:24

1666

Sanita Šķiltere 67326633, 26313528

[sanita.skiltere@lps.lv](mailto:sanita.skiltere@lps.lv)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.