



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. kods LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

17.07.2013. Nr. 0720131659/A1056

Finanšu ministrijas  
valsts sekretārei  
Sanitai Bajāres kundzei

*Par iespēju pašvaldībām aizņemties Valsts kasē un veikt ieguldījumu pašvaldības apsaimniekošanas uzņēmuma pamatkapitālā ERAF aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” projektu ieviešanai*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) vēlas vērst uzmanību uz to, ka šobrīd ir izveidojusies situācija, kas apdraud ERAF aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” realizāciju.

Ekonomikas ministrijas virzītie grozījumi (Ministru kabineta 28.05.2013. noteikumi Nr. 282/LV, 102 (4908), 29.05.2013. (Stājas spēkā 30.05.2013., turpmāk tekstā – Grozījumi)) Ministru kabineta 2011. gada 5. aprīļa noteikumos Nr. 272 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” projektu iesniegumu atlases devīto un turpmākajām kārtām” paredz punktu:

- „26.1. Šo noteikumu ietvaros piešķirto finansējumu drīkst apvienot ar Ministru kabineta 2010. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 997 „Noteikumi par garantijām komersantu un atbilstošu lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību konkurētspējas uzlabošanai” ietvaros piešķirto atbalstu.”

Vienlaicīgi LPS secina, ka saskaņā ar Grozījumiem atbalsta pieejamība teorētiski ir uzlabojusies, tomēr reālajā situācijā vietējo komercbanku aizdevumu procentu likmes ir pārāk augstas – tās svārstās robežās no 4,6% līdz 6,5%, kurām pievienojot vēl garantiju saņēmējiem no LGA gada prēmiju likmi 0,65% daudzdzīvokļu māju īpašniekiem, kopējā procentu likme rezultātā ir 5,25–7,15%. Tādējādi LGA atbalsta instruments, kura mērķis ir samazināt aizdevuma izmaksas, faktiski dzīvē nestrādā, banku līdzfinansējuma procenti būtībā apēd ietaupījumu no siltumnoturības

uzlabošanas pasākumiem, un projektos pēc renovācijas iegūst nevis izmaksu samazināšanos, bet gan 1 m<sup>2</sup> sadārdzinājumu.

LPS norāda, ka MK noteikumu Nr. 272 nosacījumi, kuri aizliedz pašvaldībām veikt ieguldījumus pamatkapitālā daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas projektu ieviešanas gadījumos, ir pretrunā ar likumiem:

1. Ēku energoefektivitātes likuma 13. pantu, kas nosaka, ka ēkas īpašnieka pienākumus un tiesības:

„(2) Ēkas īpašnieks normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā ir tiesīgs saņemt Eiropas Savienības fondu, valsts un pašvaldību līdzfinansējumu ēkas energosertifikācijai, kā arī ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem”, un

2. likuma „Par valsts un pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2. pantu, kas nosaka, pašvaldības palīdzību dzīvojamās mājas renovācijai un restaurācijai:

4) energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā”

Ievērojot to, ka valsts un pašvaldību atbalsta apmērs projektos nepārsniedz *de minimis* regulas noteikumus, ka kompensācija par vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojumu triju fiskālo gadu periodā nevar pārsniegt EUR 500 000, un tad tas neattiecas uz valsts atbalsta kontroles jautājumu,

LPS ieskatā situācijas risinājums ir Finanšu ministrijas un Ekonomikas ministrijas skaidrojums par to, ka ERAF aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” ieviešanas projektos pašvaldībām ir atļauts ieguldīt savus vai aizņemtus līdzekļus sava apsaimniekošanas uzņēmuma pamatkapitālā konkrētu māju siltināšanas projektu veiksmīgai realizācijai. Iepriekš minētā atbalsta gadījumā nav konstatējami vienlīdzīgas attieksmes pārkāpumi vai brīvas konkurences ierobežojumi, jo:

1. Pašvaldības uzņēmums tiek izveidots pašvaldības deleģēto funkciju izpildei, un peļņas gūšana nav pašmērķis. Realizējot energoefektivitātes projektus, pašvaldības uzņēmums, tāpat kā privātais aizņēmējs, finansējumu saņem un atmaksā saskaņā ar finanšu plūsmas grafiku. Pašvaldību apsaimniekošanas uzņēmumi veic māju apsaimniekošanu un energoefektivitātes pasākumus, balstoties uz daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju deleģējumu vai līgumu, un šī daudzdzīvokļu māja neatrodas uzņēmuma bilancē un īpašumā. Lai samazinātu aizdevuma likmi pašvaldības apsaimniekošanas uzņēmumiem, tiem ir jāiekļā savi uzņēmuma pamatlīdzekļi, kas nav saistīti ar konkrētās mājas siltināšanu, tādā veidā apgrūtinot uzņēmuma pamata funkciju veikšanu. Ja projektu realizē dzīvokļu kooperatīvā sabiedrība vai dzīvokļu īpašnieku SIA, sabiedrības ir reģistrētas komercreģistrā un siltināmā daudzdzīvokļu māja var tikt iekļāta aizdevuma nodrošināšanai, un labs atbalsta instruments ir LGA garantija.

2. Pašvaldības ieguldījums pamatkapitālā māju siltināšanas projektos nav vienkārši tikai atbalsts projekta ieviešanai, bet LPS ieskatā vērtējams kā līdzekļu ieguldījums pašvaldības teritorijas infrastruktūras un pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai, jo projektu ieviešanas rezultātā ir iespējams realizēt kompleksu pieeju un samazināt primārās enerģijas daudzumu, vienlaicīgi izpildot Direktīvas 2012/27/ES prasības. Uzņēmuma sekmīgas darbības rezultātā pašvaldībai ir tiesības saņemt dividendes no pašvaldības apsaimniekošanas uzņēmuma, tādējādi kā jebkurš ieguldītājs pašvaldība iegūst papildu līdzekļus vai neiegūst atkarībā no projekta ieviešanas efektivitātes.

3. Pašvaldību uzņēmumiem, darbojoties tādās jomās kā daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana un siltināšana un nodrošinot vienlaicīgi pašvaldības iedzīvotāju interešu ievērošanu, bez konkrētas pašvaldības līdzdalības pakalpojumu sniegšanā neiztikt. LPS, analizējot konkrētas situācijas, ir secinājusi, ka daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumu intensitāte nav apmierinoša visās pašvaldībās, jo tirgus nevar nodrošināt tādu cenu finanšu pakalpojumiem, kura pašvaldību un iedzīvotāju ieskatā atbilstu sabiedrības iespējām (maksā par piesaistīto aizdevumiem māju siltināšanas pasākumiem ir pārāk augsta ģimenēm, kuras dzīvo pašvaldībās, kurās nav raksturīga augsta ekonomiskā aktivitāte).

Lai novērstu faktiski konstatējamo diskrimināciju atšķirīgās iedzīvotāju maksāt spējas dēļ un to, ka visu pašvaldību teritorijās būtu jānodrošina vienlīdzīga iespēja realizēt ERAF aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” ietvaros māju siltināšanu, aicinām izskatīt LPS priekšlikumu par pašvaldību iniciatīvu aktivitātes projektu ieviešanā akceptēšanu.

Priekšsēža p.i.

Olga Kokāne

17.07.2013. 14:09

737

Andra Feldmane 67508565, 29423295

[andra.feldmane@lps.lv](mailto:andra.feldmane@lps.lv)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.