



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

10.07.2013. Nr. 0720131592/A1025

Uz TAP 14.18-4/6247

Vides aizsardzības un reģionālās
attīstības ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu
projektu „Valsts informācijas
sistēmu datu savietošanas kārtība
nekustamā īpašuma nodokļa
atvieglojumu piešķiršanai”*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un atkārtoti **nesaskaņo** Ministru kabineta noteikumu projektu „Valsts informācijas sistēmu datu savietošanas kārtība nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanai”, jo uzskata, ka piedāvātais risinājums neļauj pašvaldībām izpildīt likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. pantā noteiktās prasības – proti, nevarēs automātiski piešķirt atvieglojumus nekustamā īpašuma nodoklim nevienai personai!

Uzskatām, ka Ministru kabineta noteikumus ir iespējams virzīt izskatīšanai tikai pēc tam, kad atbildīgajām institūcijām ir skaidra visu datu, kas minēti likuma 5. panta 3.1. daļā, interpretēšana, tas ir, tikai pēc tam, kad valsts atbildīgā institūcija būs precizējusi terminu „nekustamā īpašuma objektam piekritīgā zeme” un piedāvājusi ar to saistīto problēmu risinājumu. Informējam, ka Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisija un Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijas Nodokļu politikas apakškomisija ne tikai ir izstrādājušas atbilstošu iespējamo risinājumu, bet arī to atbalstījušas. Tāpat vēršam jūsu uzmanību uz to, ka pašvaldības ir informējušas, ka šobrīd termins „piekritīgā zeme” var tikt interpretēts arī kā vairāk nekā 90 ha zemes, ja tā ir viena zemes vienība, uz kuras atrodas arī dzīvojamā māja.

No piedāvātā datu nodošanas risinājuma ieguvēji nav neviena puse:

- pašvaldībām, tāpat kā līdz šim, nāksies pārskatīt visu datu kopu un izvērtēt katru gadījumu individuāli;
- iedzīvotājiem, lai saņemtu atlaides, tāpat nāksies pašiem iesniegt visus dokumentus, lai pretendētu uz atvieglojumu saņemšanu;

- valsts iestādēm arī tas ir papildu slogs – jāgatavo datu nodošana, kurus pēc tam pašvaldības tāpat nevarēs pilnvērtīgi izmantot.

Uzskatām, ka valsts budžeta līdzekļi, kas jau visām atbildīgajām valsts institūcijām ir piešķirti, ir jāizlieto lietderīgi, patiesi izveidojot valsts informācijas sistēmu savietotāju, kas spēj noteikt nekustamā īpašuma īpašnieku un konkrēto šim īpašniekam piederošo dzīvojamo telpu grupu un tai „piekritīgo zemi”, kas atbilst likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta (1²) daļai.

Ņemot vērā augstāk minēto, atkārtoti izsakām šādus iebildumus (dažus precizējot) un lūdzam noteikumu projektā veikt šādas izmaiņas:

1. Lūdzam precizēt noteikumu projektu atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešajai prim daļai:

(3¹) Nekustamā īpašuma un personas atbilstība šā panta 1.² daļā minētajiem kritērijiem tiek noteikta ar valsts informācijas sistēmu savietotāja starpniecību, pamatojoties uz datiem, kas reģistrēti attiecīgajās valsts informācijas sistēmās taksācijas gada 1. janvārī pulksten 24.00. Nepieciešamie dati šā panta 1.² daļā noteiktā atvieglojuma piemērošanai tiek nodoti pašvaldībām ar valsts informācijas sistēmu savietotāja starpniecību līdz taksācijas gada ceturtajai darba dienai.

- a. Attiecīgi visā noteikumu projekta tekstā precizējot, ka nekustamā īpašuma un personas atbilstība tiek noteikta ar valsts informāciju sistēmu savietotāja starpniecību.
- b. Lūdzam papildināt noteikumu projektu ar precīzām normām, kā maksātājs var pārsūdzēt savas atbilstības noteikšanu vai pretēji – neatbilstības nenoteikšanu, ņemot vērā, ka procesā iesaistītas vairākas valsts iestādes.

2. Lūdzam precizēt noteikumu projektu atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešajai divi prim daļai:

(3²) Ministru kabinets nosaka atbildīgo institūciju par šā panta 3.¹ daļā minētā valsts informācijas sistēmu savietotāja darbības nodrošināšanu, datu savietošanas kārtību un institūcijas, kuras nodrošina informācijas sniegšanu šā panta 1.² daļā noteikto atvieglojumu piešķiršanai, kā arī sniedzamās informācijas apjomu, aprites un apstrādes kārtību.

- a. Attiecīgi paredzot noteikumu projektā, ka atbildīgā institūcija ir Valsts reģionālās attīstības aģentūra, papildinot noteikumus ar jaunu punktu:

„Nekustamā īpašuma un personas atbilstību likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta panta 1.² daļā minētajiem kritērijiem ar valsts informācijas sistēmu savietotāja starpniecību nosaka Valsts reģionālās attīstības aģentūra, pamatojoties uz datiem, kas reģistrēti attiecīgajās valsts informācijas sistēmās taksācijas gada 1. janvārī pulksten 24.00. Atvieglojuma

piemērošanai nepieciešamie dati par nekustamā īpašuma un personas atbilstību šā panta 1.² daļā minētajiem kritērijiem tiek nodoti pašvaldībām ar valsts informācijas sistēmu savietotāja starpniecību līdz taksācijas gada ceturtajai darba dienai.”

- b. Lūdzam precīzi notikumos noteikt Valsts reģionālās attīstības aģentūras atbildību noteikšanas procesā.
- c. Tā kā personas atbilstības noteikšanā tiek paredzēts, ka daļu veiks Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde, tad lūdzam noteikt precīzu Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes kompetenci un atbildību noteikšanas procesā.
- d. Tā kā noteikšanas procesā izmanto Valsts zemes dienesta sniegtos datus no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, lūdzam precīzi noteikt Valsts zemes dienesta atbildību par sniegto datu kvalitāti.

3. Tā kā atbilstības noteikšana var tikt apstrīdēta, lūdzam precīzi atrunāt apstrīdēšanas procedūras starp Valsts reģionālās attīstības aģentūru, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi, Valsts zemes dienestu un Tiesu administrāciju.

4. Lūdzam pamatot Tiesu administrācijas iesaistīšanas nepieciešamību, jo Tieslietu ministrija ir vairākkārt norādījusi, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrs pārņem datus no Zemesgrāmatas.

5. Lūdzam noteikumu projektā precizēt atbilstības noteikšanas rezultātu, kas tiek nodots pašvaldībām, izsakot to šādā redakcijā:

„Atbildīgā institūcija – Valsts reģionālās attīstības aģentūra ar valsts informācijas sistēmu savietotāja palīdzību nosaka nekustamā īpašuma un personas atbilstību likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta 1.² daļā minētajiem kritērijiem un nosūta šādu informāciju pašvaldībām, lai tās attiecīgajam nekustamā īpašuma īpašniekam un attiecīgajam nekustamā īpašuma objektam (dzīvojamai telpai un piekritīgajai zemei) piemēroto likumā noteikto nodokļa atlaidi 50% apmērā, bet ne vairāk kā 300 Ls:

1. Nekustamā īpašuma īpašnieka personas kods, vārds, uzvārds.
2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs.
3. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā objekta – dzīvojamās mājas vai dzīvojamo telpu grupas – kadastra apzīmējums, platība m².
4. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā objekta – dzīvojamai mājai vai dzīvojamai telpu grupai piekritīgās zemes – platība m², zemes vienības kadastra apzīmējums, kurā atrodas piekritīgā zemes platība.

5. Īpašniekam piederošo nekustamā īpašuma domājamo daļu apjoms; gadījumā, ja atvieglojums attiecas tikai uz daļu kopīpašumu, – attiecīgo domājamo daļu apjoms.”

6. Lūdzam noteikumu projektu papildināt ar jauniem punktiem šādā redakcijā:

„Informatīviem mērķiem pašvaldībai tiek nodrošināta iespēja pārlūkot datus, kas izmantoti, nosakot atbilstību, kā arī tiek nodrošināta iespēja sniegt šos datus nodokļu maksātājam.”

„Portālā „Latvija.lv” tiek nodrošināta iespēja nodokļa maksātājam pārliecināties par datiem, kas izmantoti, nosakot viņa atbilstību vai neatbilstību atvieglojumam.”

7. Kategoriski iebilstam pret atkārtotai saskaņošanai nosūtītā noteikumu projekta 12.3. punktu – savietotājs nosaka nekustamā īpašuma un personas atbilstību, tie nekustamie īpašumi un personas, kuru dati valsts informācijas sistēmās neatbilst likumā noteiktajiem kritērijiem, neklasificējas atvieglojuma saņemšanai.

8. Kategoriski iebilstam pret atkārtotai saskaņošanai nosūtītā noteikumu projekta 13. punktu un lūdzam to izteikt šādā redakcijā: „Atbildīgā institūcija ne vēlāk kā līdz taksācijas gada ceturtajai darba dienai nosūta pašvaldībai xml formātā, izmantojot tīmekļa pakalpes, datus, kas identificē noteikto nekustamo īpašumu un personu atvieglojuma piemērošanai. Gadījumā, kad kāda no valsts informācijas sistēmām atzīst, ka tās datus uz taksācijas gada 1. janvāra plkst. 24:00 ir bijušas kļūdas, kas attiecīgi ir labotas, un uz taksācijas gada 1. janvāra plkst. 24:00 labotie dati ļauj nekustamo īpašumu vai personu noteikt kā tādu, kas atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem, vai gluži otrādi – tās vairs neatbilst likumā noteiktajiem kritērijiem, atbildīgā institūcija nosūta pašvaldībai piecu darba dienu laikā xml formātā, izmantojot tīmekļa pakalpes, datus, kas identificē papildus noteikto vai atsauc iepriekš noteikto nekustamo īpašumu un personu atvieglojuma piemērošanai.”

9. Kategoriski iebilstam pret atkārtotai saskaņošanai nosūtītā noteikumu projekta 14. punktu un lūdzam to izteikt šādā redakcijā: „Ja pašvaldība saņem nodokļa maksātāja sūdzību par viņa vai viņam piederošā nekustamā īpašuma objekta nenoteikšanu kā tādu, kas klasificējas likumā noteiktā atvieglojuma piemērošanai, tā attiecīgo sūdzību pārsūta atbildīgajai institūcijai. Pašvaldībai ir pienākums piemērot atvieglojumu tām personām par tiem nekustamā īpašuma objektiem, par kuriem tā ir saņēmusi ziņas no atbildīgās institūcijas, ka tie ir noteikti kā tādi, kas atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.”

Atkārtoti vēršam jūsu uzmanību uz to, ka valsts budžeta līdzekļi, kas jau visām atbildīgajām valsts institūcijām ir piešķirti, ir jāizlieto lietderīgi, patiesi izveidojot valsts informācijas sistēmu savietotāju, kas spēj atbilstoši likumam noteikt nekustamā īpašuma īpašnieku un konkrēto šim īpašniekam piederošo dzīvojamo telpu grupu un tai piekritīgo zemi, neliekot pašvaldībām vai īpašniekiem atkārtoti pieprasīt datus, kuri ir valsts informāciju sistēmās un kuriem ir jābūt tādiem, lai attiecīgās noteikšanas procedūras būtu iespējams pilnībā automatizēt.

Priekšsēža p.i.

Olga Kokāne

16.07.2013. 8:12

1246

Sanita Šķiltere 67326633, 26313528

sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.