



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

01.08.2013. Nr. 0820111857/A1140

Uz precizēto TAP VSS-855

Vides aizsardzības un reģionālās
attīstības ministrijai

*Par likumprojektu „Zemes
pārvaldības likums”*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) izvērtējusi Jūsu sagatavotos priekšlikumus un atkārtoti lūdz ņemt vērā jau iepriekš izteiktās iebildes: Latvijas Pašvaldību savienība izskatīja Jūsu sagatavotos priekšlikumus un uztur spēkā šādas jau izteiktās iebildes:

1. LPS kategoriski iebilst pret likumprojekta formulējumiem (13. un 14. pants) to savietojumā ar ieteiktajiem grozījumiem Civillikumā (1102. un 1104. pants), kas varētu apšaubīt šobrīd Civillikumā nostiprināto, ka visa jūras piekraste līdz tai vietai, kuru sasniedz jūras augstākās bangas, ir visu Latvijas Republikas pilsoņu īpašums, nevis atsevišķa indivīda īpašums. Šobrīd atbilstoši Civillikumam tiesiski nav iespējama situācija, kad jūras piekraste līdz tai vietai, kuru sasniedz jūras augstākās bangas, nepiederētu valstij! (Attiecībā uz citām ministrijām kā publisko ūdeņu tiesiskajām valdītājām – vai nu likumā ir izsmeļošs uzskaitījums, vai īpašais likuma regulējums attiecas tikai uz ministriju, kas atbild par vides aizsardzību.) Tāpēc lūdzam šādus pantus izteikt šādās redakcijās:
 - Uzturam LPS ieteikumu 1. panta 9) terminam, to precizējot. Iesakām 1. panta 9. termina skaidrojumā atstāt spēkā Civillikuma normu, ka „piekraste pieder valstij līdz vietai, kuru sasniedz jūras augstākās bangas” vai arī formulēt noteiktāku robežu, jo, kā zināms, veģetācijas periodā veģetācija ir mainīgs lielums”. Nepiekrītam VARAM sniegtajam skaidrojumam, ka, lai nodrošinātu normatīvo aktu vienādu piemērošanu, ir jāņem vērā jau esošās vides aizsardzību regulējošās

tiesību normas, jo gadījumā, ja nomaina Civillikuma normu, ka „piekraste pieder valstij līdz vietai, kuru sasniedz jūras augstākās bangas” ar normu „kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija”, būtu jāņem vērā nevis agrāk citai vajadzībai pieņemtās normas, bet mainīgā situācija dabā, situācija dažādās piekrastes daļās (randu pļavas, stāvkrausti, meldrāji u.c.), kā arī skaidri jānorāda, kāda veģetācija domāta (izklaidu vai vienlaidu) – augu, krūmu vai, piem., vienlaidu koku veģetācija ar zemsedzi u.c.

- Izteikt 13. pantu šādi: „Jūras piekrastes joslas un iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldība”.

(1) Par vides aizsardzību atbildīgā ministrija ir tiesiskais valdītājs iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kas atrodas dabas rezervātos, nacionālajos parkos un dabas liegumos, un jūras piekrastes **joslas** daļai, kas atrodas dabas liegumos, nacionālo parku dabas lieguma zonā un ainavu aizsardzības zonā. Par vides aizsardzību atbildīgā ministrija normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos saskaņo darbības tās tiesiskajā valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos.

(2) Vietējā pašvaldība savā administratīvajā teritorijā un tai piegulošajā teritorijā jūras piekrastes ūdeņos ir tiesiskais valdītājs jūras piekrastes joslai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru tiesiskais valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija. Vietējā pašvaldība normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos saskaņo darbības tās tiesiskajā valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos. **Bez pašvaldības saskaņojuma nevar tikt veiktas nekādas darbības ar tās tiesiskajā valdījumā esošo īpašumu.**

(3) Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, ja tā ir bijusi vai nonākusi citu personu īpašumā. Lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pieņem **Ministru kabinets**. **Ja valsts neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, tad pirmpirkuma tiesības ir pašvaldībai.**

(4) Valsts īpašumā esošos iekšzemes publiskos ūdeņus un jūras piekrastes joslu aizliegts atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Būvniecība jūras piekrastes joslā ir aizliegta, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

(5) Vietējās pašvaldības jūras piekrastes ūdeņos, **kas ir to tiesiskajā valdījumā**, nodrošina to autonomo funkciju izpildi.

(6) **svītrot, jo pašvaldību pārraudzība ir definēta citos likumos!**

(7) Jūras piekrastes josla un iekšzemes publiskie ūdeņi paredzēti ikviena brīvai lietošanai un ir publiski pieejami.

14. pants. Īpašuma tiesību reģistrācija jūras piekrastes joslā un iekšzemes publiskajos ūdeņos

(1) Īpašuma tiesības uz jūras piekrastes sauszemes daļu, jūras piekrastes ūdeņiem un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kas pastāv uz likuma pamata, ir

spēkā bez ierakstīšanas zemesgrāmatā. Īpašuma tiesības uz jūras piekrastes sauszemes daļu, jūras piekrastes ūdeņiem **nenostiprina zemesgrāmatā. Īpašuma tiesības uz** iekšzemes publiskajiem ūdeņiem nenostiprina zemesgrāmatā, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

(2) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos jūras piekrastes sauszemes daļas, jūras piekrastes ūdeņu **kartogrāfiski noteiktās robežas maināmas atbilstoši faktiskajai situācijai dabā, aktualizējot krasta līniju. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos** iekšzemes publisko ūdeņu zemes vienību kartogrāfiski noteiktās robežas maināmas, ja precīzē blakus esošās zemes vienības robežas, veicot kadastrālo uzmērīšanu, vai, ja tiek aktualizēta krasta līnija, **tomēr precizēšana nevar notikt, samazinot valsts īpašumu.**

(3) **Par** valsts īpašuma tiesību uz jūras piekrastes sauszemes daļu, jūras piekrastes ūdeņiem un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem reģistrāciju un **aktualizāciju.** Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz šā likuma pamata tās ministrijas vai vietējās pašvaldības personā, kuras tiesiskajā valdījumā atrodas konkrētā **zeme vai** zemes vienība atbilstoši šā likuma 13. panta pirmajai un otrajai daļai **atbild Valsts zemes dienests.**

- Anotācijas III sadaļu papildināt ar tekstu, ka finansējums pašvaldībām būs nepieciešams arī jūras piekrastes ūdeņu pārvaldībai.
2. Atkārtoti lūdzam izvērtēt likumprojekta 7. pantu, jo nav pieļaujama jaunu servitūtu veidošana zemes vienībām, kur nepieciešama regulāra piekļuve (piem., apbūvētām teritorijām, lauksaimniecībā izmantojamai zemei u.c.), to var atļaut tikai, īpašniekiem vienojoties, īpašos gadījumos.
 3. Atkārtoti lūdzam sakārtot likumprojekta 18. pantu un svītrot 4. un 6. daļu (izziņā LPS 2. iebildums) un pārejas noteikumos paredzēt termiņu (piem., līdz 2014. gada 1. jūlijam), lai valsts un pašvaldības var izvērtēt esošajā rezerves zemes fondā iekļauto zemju vienību nepieciešamību savu autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar MK 996. noteikumiem „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”. Nav likumīga pamata uzskatīt, ka visi rezerves fondā esošie meži piekrīt valstij.
 4. Tāpat lūdzam ņemt vērā LPS 3. iebildumu par 19. pantu, jo nav nekāda pamata šajā likumā paredzēt īpašu pārraudzības procedūru pašvaldību lēmumu pārskatīšanai.

5. Atkārtoti uzskatām, ka konsolidāciju kvalitatīvi var veikt tikai ar pašvaldības līdzdalību (tabulā – 5. iebilde), un iesakām izteikt 9. panta 6. daļu šādi: „Valsts zemes dienests nodrošina zemes konsolidācijas plāna izstrādi, ko saskaņo ar pašvaldību, šādiem mērķiem...”
6. Nepiekrītam tabulā 8. iebilduma paskaidrojumam par mazvērtīgām zemēm. Tādu nav, bet zemes vienība, kas ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto minimālo apbūves platību, ir pievienojama blakus esošajam zemes gabalam bez atsavināšanas parastās procedūras, nosakot īpašu, stipri atvieglotāku kārtību un minimālas izmaksas atsavināšanai pierobežniekiem.
7. Atbalstām VARAM skaidrojumu 11. un 12. iebildumā un atkārtoti lūdzam 18. panta zemes reformas pabeigšanas jautājumus atrisināt pārejas noteikumos.

LPS priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

01.08.2013. 9:21
979

Sniedze Sproģe ,
sniedzes@lps.lv

Sanita Šķiltere
Sanita.skiltere@lps.lv

Gunta Lukstiņa
Gunta.lukstina@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.