



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

19.08.2013. Nr. 0820131975/A1221

Uz precizēto TAP VSS-855

Vides aizsardzības un reģionālās
attīstības ministrijai

*Par Zemes pārvaldības likumprojekta
saskaņošanu pēc Ministru kabineta
komitejas 2013. gada 5. augusta sēdes*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi pēc Ministru kabineta komitejas 2013. gada 5. augusta sēdes saskaņošanai atsūtīto Zemes pārvaldības likumprojektu (VSS-855) un izsaka šādus iebildumus:

1. LPS uztur prasību, ko atbalsta arī Tieslietu ministrija, ka no Zemes pārvaldības likuma jāizņem panti, kas saistās ar zemes reformas pabeigšanu. LPS piekrīt, ka Pārejas noteikumos nosaka atsevišķus reformas pabeigšanas jautājumus.
2. 1. panta 9) terminam „jūras piekrastes sauszemes daļa – teritorija starp jūras krasta līniju un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija”, jo tas neatbilst Civillikumā noteiktajam piekrastes definējumam un radīs divas dažādas izpratnes par piekrastes robežu. Saskaņot terminu ar Civillikuma formulējumu, ka jūras piekrastes sauszemes daļa ir līdz tai vietai, kuru sasniedz jūras augstākās bangas.
3. 7. pantam, jo LPS uzskata, ka Ministru kabineta komitejā tika panākta vienošanās, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai sadarbībā ar Satiksmes ministriju, Tieslietu ministriju un Zemkopības ministriju līdz 2015. gada 30. decembrim jā sagatavo un jā iesniedz izskatīšanai Ministru kabinetā informatīvais ziņojums par problēmām, kas rodas saistībā ar zemes reformas laikā nodibinātajiem ceļu servitūtiem un iespējamajiem risinājumiem to sakārtošanai. Līdz informatīvā ziņojuma izstrādei, kura sagatavošanu LPS atbalsta, pantu par servitūtiem nevar tālāk virzīt. Pantu izslēgt.
4. Par 13. panta daļu redakcijām, atkārtoti, jo nav ņemti vērā LPS iebildumi, kuri izteikti iepriekšējā LPS atzinumā 01.08.2013. Nr. 0820111857/A1140; sakārtojot panta daļu redakcijas, lūdzam tos ņemt vērā, tā kā Civillikumu negrozīs, bet attiecībā uz iekšzemes publiskajiem ūdeņiem tas pieļāva un pieļauj zemes zem

tiem daļēju atrašanos privātīpašumā, neizprotam, kāpēc tiek izslēgtas valsts un pašvaldību pirmpirkuma tiesības uz šīm zemēm iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, lūdzam izteikt 13. pantu šādā redakcijā:

13. pants. Jūras piekrastes joslas un iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldība

(1) Par vides aizsardzību atbildīgā ministrija ir tiesiskais valdītājs iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kas atrodas dabas rezervātos, nacionālajos parkos un dabas liegumos, un jūras piekrastes daļai, kas atrodas dabas liegumos, nacionālo parku dabas lieguma zonā un ainavu aizsardzības zonā vai robežojas ar to. Par vides aizsardzību atbildīgā ministrija normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos īpašnieka vārdā saskaņo darbības tās tiesiskajā valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos un jūras piekrastes daļā.

(2) Vietējā pašvaldība savā administratīvajā teritorijā un tai piegulošajā teritorijā jūras piekrastes ūdeņos ir tiesiskais valdītājs jūras piekrastes joslai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru tiesiskais valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija. Vietējā pašvaldība normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos īpašnieka vārdā saskaņo darbības tās tiesiskajā valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos. Bez pašvaldības saskaņojuma nevar tikt veiktas nekādas darbības ar tās tiesiskajā valdījumā esošo īpašumu.

(3) Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, ja tā ir citu personu īpašumā. Lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu pieņem Ministru kabinets. Ja valsts neizmanto savas pirmpirkuma tiesības – pirmpirkuma tiesības ir pašvaldībai.

(4) Valsts īpašumā esošos iekšzemes publiskos ūdeņus un jūras piekrastes joslu aizliegts atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Būvniecība jūras piekrastes joslā ir aizliegta, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

(5) Vietējās pašvaldības jūras piekrastes ūdeņos, kas ir to tiesiskajā valdījumā, nodrošina to autonomo funkciju izpildi.

(6) Jūras piekrastes josla un iekšzemes publiskie ūdeņi paredzēti ikviena brīvai lietošanai un ir publiski pieejami.

5. Par 14. panta daļu redakcijām, atkārtoti, jo nav ņemti vērā LPS iebildumi, kuri izteikti iepriekšējā LPS atzinumā 01.08.2013. Nr. 0820111857/A1140, sakārtojot panta daļu redakcijas.

14. pants. Īpašuma un valdījuma tiesību reģistrācija jūras piekrastes joslā un iekšzemes publiskajos ūdeņos

(1) Īpašuma tiesības uz jūras piekrastes sauszemes daļu, jūras piekrastes ūdeņiem un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kas pastāv uz likuma pamata, ir spēkā bez ierakstīšanas zemesgrāmatā. Īpašuma tiesības uz jūras piekrastes sauszemes daļu, jūras piekrastes ūdeņiem nenostiprina zemesgrāmatā.

Īpašuma tiesības uz iekšzemes publiskajiem ūdeņiem nenostiprina zemesgrāmatā, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

(2) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos iekšzemes publisko ūdeņu zemes vienību kartogrāfiski noteiktās robežas maināmas, ja precizē blakus esošās zemes vienības robežas, veicot kadastrālo uzmērīšanu, vai ja tiek aktualizēta krasta līnija, tomēr precizēšana nevar notikt, samazinot valsts īpašumu. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos jūras piekrastes sauszemes daļas un jūras piekrastes ūdeņu kartogrāfiski noteiktās robežas tiek aktualizētas noteiktā kārtībā atbilstoši faktiskajai situācijai dabā pēc ģeotelpisko pamatdatu aktualizācijas.

(3) Par Valsts īpašuma tiesību uz jūras piekrastes sauszemes daļu, jūras piekrastes ūdeņiem un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem reģistrāciju un aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz šā likuma pamata tās ministrijas vai vietējās pašvaldības personā, kuras tiesiskajā valdījumā atrodas konkrētā zeme vai zemes vienība, atbilstoši šā likuma 13. panta pirmajai un otrajai daļai atbild Valsts zemes dienests.

6. 19. pantam, atkārtoti, jo nav nekāda pamata šajā likumā paredzēt īpašu pārraudzības procedūru pašvaldību lēmumu pārskatīšanai.
Skat. iepriekšējā LPS atzinuma 01.08.2013.
Nr. 0820111857/A1140 pamatojumu.

Priekšsēža p.i.

Olga Kokāne

19.08.2013. 15:49

782

Sniedze Sproģe 29457537

sniedzes@lps.lv

Gunta Lukstiņa 67508521, 29188535

gunta.lukstina@lps.lv

Sanita Sķiltere 26313528

Sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.