



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

24.03.2014. Nr. 0320140819/A710

Uz TAP VSS-207

Tieslietu ministrijai

*Par koncepcijas projektu
„Koncepcija par Nekustamā
īpašuma valsts kadastra un Valsts
vienotās datorizētās
zemesgrāmatas vienotas sistēmas
izveidi”*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi koncepcijas projektu „Koncepcija par Nekustamā īpašuma valsts kadastra un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas vienotas sistēmas izveidi” un tai pievienoto Ministru kabineta rīkojuma projektu un, atbalstot ne tikai ātrāku koncepcijas pieņemšanu, bet arī ātrāku tās realizāciju, izsaka šādus iebildumus:

1. Lūdzam Ministru kabineta rīkojuma projekta 3. punktu izteikt šādā redakcijā:

„3. Tieslietu ministrijai līdz 2014. gada 1. oktobrim iesniegt Ministru kabinetā nepieciešamos grozījumus normatīvajos aktos atbilstoši Ministru kabineta atbalstītajam risinājuma variantam.”

Vēlamies uzsvērt, ka nav pieņemami ilgstoši atlikt izpildes termiņus:
- šī koncepcija Ministru kabinetā bija jāiesniedz līdz 2012. gada 1. septembrim (2011. gada 8. novembra sēdes protokollēmuma (Nr. 66 31. §) „Informatīvais ziņojums „Par priekšlikumiem nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanai 2012. gadā un turpmākajos gados”” 6. punktā Tieslietu ministrijai dotais uzdevums kopīgi ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju sagatavot un iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā koncepcijas projektu par Nekustamā īpašuma valsts kadastra un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas vienotas informācijas sistēmas izveidi);
- Valsts kontrole jau 2010. gada 1. aprīļa revīzijas ziņojumā Nr. 5.1-2-15/2009 „Valsts zemes dienesta sniegto pakalpojumu pieejamība, kvalitāte un atbilstība normatīvo aktu prasībām” ir konstatējusi, ka

Kadastra informācijas sistēmā un datorizētajā zemesgrāmatā reģistrētie dati nav pilnīgi, savstarpēji atbilstoši un pareizi, paredzot Tieslietu ministrijai izstrādāt pasākumu plānu, iesaistot arī atbildīgās institūcijas, lai konstatētu un labotu neatbilstošos un kļūdainos ierakstus informācijas sistēmās un novērstu turpmāk to rašanās cēloņus, tomēr tas joprojām nav veikts;

- joprojām nav izpildītas arī Tieslietu ministrijas un Latvijas Pašvaldību savienības 2010. gada 18. jūnija un 2011. gada 1. jūlija sarunu protokolā panāktās vienošanās par vienotas datorizētās zemesgrāmatu un Kadastra informācijas sistēmas izveidošanu;

- joprojām nav izpildīts arī Ministru kabineta un Latvijas Pašvaldību savienības 2011. gada 5. decembra un 2012. gada vienošanās un domstarpību protokolā panāktā vienošanās – apvienot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu un Valsts vienoto datorizēto zemesgrāmatu informāciju sistēmu līmenī.

2. Lūdzam Ministru kabineta rīkojuma projektam pievienot jaunu punktu, kurā precīzi noteikt uzdevumu normatīvo aktu izstrādei, nodrošinot datu, kas tiek reģistrēti, ierakstīti, pieminēti vai izmantoti Zemesgrāmatā un Kadastra reģistrā, identiskumu un vienlaicīgumu. Šajā uzdevumā ir jāparedz precīzs uzdevums normatīvo aktu sagatavošanā – kura institūcija par kuriem datiem būs ne tikai atbildīgā, bet arī vienīgā datu radītāja, kā arī paredzēt precīzus uzdevumus, kas normatīvajos aktos jānosaka attiecībā uz datu savstarpējām atbilstībām, datu identitāti un vienlaicīgumu.
3. Lūdzam Ministru kabineta rīkojuma projektam pievienot jaunu punktu šādā redakcijā:
„Tieslietu ministrijai līdz 2016. gada 1. janvārim nodrošināt tehniskā risinājuma realizāciju atbilstoši Ministru kabineta atbalstītajam risinājuma variantam.”
4. Lūdzam Ministru kabineta rīkojuma projektam pievienot jaunu punktu, kurā noteikt precīzus uzdevumus, ko jāsāk ievērot pēc iespējas agrāk gan Zemesgrāmatai, gan Kadastra reģistram, lai laika posmā līdz koncepcijas realizēšanai no jauna veiktie ieraksti (aktualizētie ieraksti) abos reģistros nodrošinātu, ka par attiecīgo īpašumu vai īpašuma objektu reģistrētie dati būtu automātiski apstrādājami, kā arī par attiecīgo objektu dati tiktu sakārtoti abās sistēmās.
5. Koncepcijā lūdzam precīzi atspoguļot tās iespējas, kuras vienotajā datorizētajā Zemesgrāmatā atbilstoši jau īstenotajam ES fondu projektam tehniski jau šobrīd ir iespējams nodrošināt, ja vien būtu pieņemti attiecīgi normatīvie akti. Norādot datorizētajā zemesgrāmatā jau šobrīd iespējamo strukturēto datu laukus salīdzinājumā ar Kadastra informācijas sistēmā esošajiem datu laukiem (koncepcijas pielikumā ir attēlota tikai Kadastra informācijas sistēmas datu struktūra ar norādi, vai vispār tāda veida

dati – teksta vai strukturētā veidā – varētu būt atspoguļoti arī Zemesgrāmatā).

6. Lūdzam koncepcijā precīzi atspoguļot tās iespējas, kuras Kadastra informācijas sistēmā jau ir iespējamās atbilstoši jau īstenotajam ES fondu projektam, ja vien būtu jau pieņemti atbilstošie normatīvie akti.
7. Tā kā koncepcijā ir norādīts, ka jebkurā gadījumā tiks izstrādāta jauna Kadastra informācijas sistēma, jo esošā ir novecojusi, LPS ieskatā tas varētu norādīt uz iespēju, kā racionāli jauno sistēmu varētu izveidot pilnībā vienotu jeb integrēt. LPS ieskatā būtiskākais jautājums nav tas, kas tiek uzvērts kā atšķirība starp koncepcijas I un II variantu, respektīvi – vai tiek veidota vienota valsts informācijas sistēma (I variants) vai tiek sinhronizētas abas esošās informācijas sistēmas (II variants). Pieļaujam, ka gadījumā, ja patiesi tiek atrisināti tie iemesli, kuru dēļ ir izveidojusies esošā situācija, kas pieļauj datu nesakrītību, abu variantu tehniskās realizācijas izmaksas var būt vai nu identiskas, vai arī vienotās informācijas sistēmas izmaksas – pat lētākas.
8. Lūdzam koncepcijā precīzi noteikt – vai nu Zemesgrāmata turpmāk neuzturēs adresi īpašumam, tā vietā uzturot adreses, katram īpašuma sastāvā iekļautajam nekustamā īpašuma objektam – zemes vienībai, būvei, telpu grupai –, vai arī kadastra reģistrs sāks uzturēt adresi arī nekustamajam īpašumam, ne tikai tā objektiem. Lūdzam precīzi atrunāt arī visu pārējo iespējamo datu, arī to, kas netiek uzturēti strukturētu datu laukā, juridisko primārumu – kuri dati, informācija turpmāk primāri būs Zemesgrāmatā, kuri – kadastra reģistrā.

Priekšsēža p.i.

Mudīte Priede

24.03.2014. 9:39

784

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.