



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tāl. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

21.03.2014. Nr. 0320140809/A724

Uz TAP VSS-221

Finanšu ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
„Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā
biedrībai un nodibinājumam piederošās ēkas
vai inženierbūves netiek apliktas ar nekustamā
īpašuma nodokli”*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir iepazinusies ar Ministru kabineta noteikumu projektu „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā biedrībai un nodibinājumam piederošās ēkas vai inženierbūves netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli” (tālāk – noteikumu projekts) un to **nesaskaņo**, jo ir šādi iebildumi.

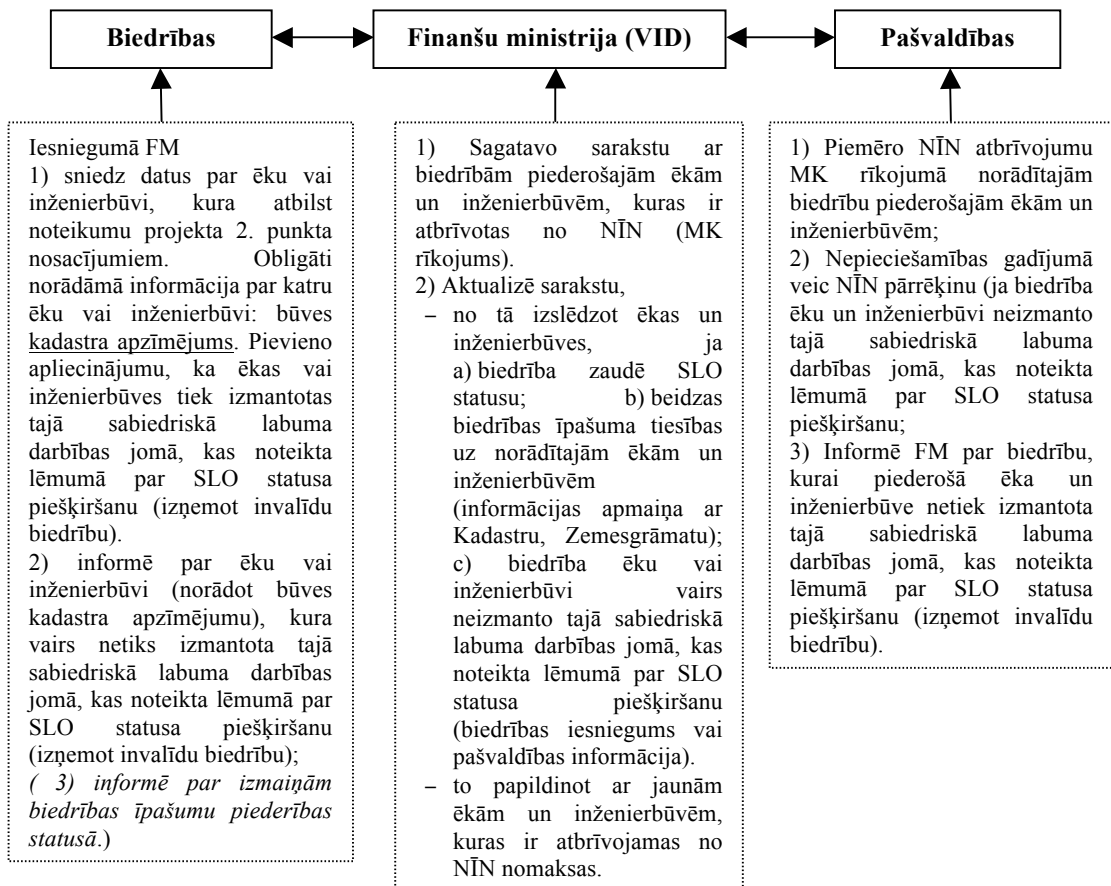
- 1) LPS atbalsta Finanšu ministrijas ieceri atteikties no ikgadēju Ministru kabineta noteikumu izdošanas par biedrībām un nodibinājumiem (tālāk – biedrības) piederošajām ēkām un inženierbūvēm, kas netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli, bet LPS nav pieņemama vēlme daļu no biedrību administrēšanas darba pārlīgt no Finanšu ministrijas uz pašvaldībām. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu projekta 9.1. un 9.2. apakšpunktam pašvaldībām tiek noteikti jauni pienākumi: regulāri uzraudzīt, vai ar Ministru kabineta rīkojumu apstiprinātajā sarakstā iekļautajām biedrībām joprojām pieder īpašuma tiesības uz noteiktām ēkām un inženierbūvēm un vai ir veiktas izmaiņas šīm biedrībām piederošo ēku un inženierbūvju lietošanas veidā. Regulāra aktuālās informācijas nodrošināšana uzliek pašvaldībām papildu administratīvo slogu, turklāt nav skaidras grozījumu Ministru kabineta rīkojumā tiesiskās sekas, jo saskaņā ar noteikumu projekta 8.1. apakšpunktu nodokļa atbrīvojuma piemērošanu pārtrauc ar nākamo gadu pēc īpašuma tiesību izbeigšanās, nevis pēc grozījumu veikšanas.

Saskaņā ar Sabiedriskā labuma organizāciju likumu Valsts ieņēmumu dienests (*tālāk VID*), kas ir Finanšu ministrijas padotības iestāde, piešķir un atņem biedrībām sabiedriskā labuma organizācijas (*tālāk SLO*) statusu, ved šo organizāciju reģistru un uzrauga to darbību. Biedrība, pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļa atbrīvojumu, iesniedz Finanšu ministrijā aktuālos zemesgrāmatas datus un kadastra informāciju

par tām piederošajām ēkām un inženierbūvēm. Attiecīgi Finanšu ministrijas (VID) pienākumos ir arī uzraudzīt izmaiņas biedrībām piederošo ēku vai inženierbūvju īpašuma tiesību sastāvā vai lietošanas veidā.

Ņemot vērā, ka izmaiņas biedrībām piederošo ēku un inženierbūvju īpašuma tiesību sastāvā ir reģistrējamās valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, bet izmaiņas biedrībai piederošo ēku un inženierbūvju lietošanas veidā ir reģistrējamās Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, uzskatām, ka informācija Finanšu ministrijai (VID) par izmaiņām biedrībām piederošo ēku un inženierbūvju īpašuma tiesību sastāvā un izmaiņām biedrībām piederošo ēku un inženierbūvju lietošanas veidā ir jāsniedz nevis pašvaldībām, bet gan valsts tiešās pārvaldes iestādēm – Tiesu administrācijai un Valsts zemes dienestam.

LPS priekšlikums informācijas apmaiņu starp biedrībām un Finanšu ministriju, kā arī Finanšu ministriju un pašvaldībām organizēt pēc šādas shēmas:



Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams mainīt noteikumu projekta 1. punkta, 5. punkta, 9. punkta, 10. punkta un 11. punkta redakciju.

Lūdzam:

- izteikt noteikumu projekta 1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

„1.3. kārtību, kādā biedrība informē Finanšu ministriju par tiesību uz atbrīvojuma no nodokļa rašanos un izbeigšanos attiecībā uz ēku vai inženierbūvi;”

- izslēgt noteikumu projekta 1.4. apakšpunktu, mainot tālāko apakšpunktu numerāciju;

- izteikt noteikumu projekta 5.2. un 5.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

„5.2. Valsts zemes dienesta kadastra informāciju par ēkas vai inženierbūves kadastra apzīmējumu. Ja ēkā ir vairākas telpu grupas, no kurām biedrība sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu, izmanto tikai daļu, tad norāda arī attiecīgo telpu grupu kadastra apzīmējumus;

5.3. rakstisks apliecinājums, ka biedrībai piederošā ēka (telpu grupa) vai inženierbūve tiek izmantota tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu (izņemot invalīdu biedrību).”

Noteikumu projekta 3. punktā tiek skaidrots, ka nodokļa atbrīvojums var attiekties arī uz ēkas vai inženierbūves daļu, ja biedrība atbilstoši noteikumu projekta 2.3. apakšpunktam izmanto tikai ēkas vai inženierbūves daļu, līdz ar to šādos gadījumos biedrībai, iesniedzot iesniegumu Finanšu ministrijai, būtu jānorāda arī izmantojamās ēkas vai inženierbūves daļas kvadrātmetri, lai varētu korekti piemērot NĪN. Lūdzam izvērtēt iespēju noteikt biedrībām šādas informācijas sniegšanu.

- izveidot jaunu noteikumu projekta punktu, kurā noteiktu kārtību, kādā biedrības Finanšu ministrijai sniedz precizējošo informāciju (biedrība informē par īpašuma tiesību izbeigšanos; par to, ka konkrētā ēka, tās daļa vai inženierbūve vairs netiek izmantota tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par SLO statusa piešķiršanu);

- noteikumu projekta 9. punktu izteikt šādā redakcijā:

„9. Ja pašvaldība konstatē, ka Ministru kabineta rīkojumā iekļautai biedrībai piederošas ēkas un inženierbūves izmantošana neatbilst šo noteikumu 2.3. apakšpunktā minētajam kritērijam, tā mēneša laikā rakstiski informē Finanšu ministriju.”;

- 2) noteikumu projektā lietoti vārdi „ēkas vai inženierbūves”. Lūdzam izvērtēt saikļa „vai” lietošanu šo vārdu salikumā noteikumu projekta punktos, jo biedrībai var piederēt gan ēka, gan inženierbūve;
- 3) noteikumu projekta 8. punkts nosaka, ka nodokļa atbrīvojuma piemērošana tiek pārtraukta: „8.1. no nākamā taksācijas gada pēc īpašuma tiesību uz biedrībai piederošo ēku vai inženierbūvi izbeigšanās; 8.2. no nākamā mēneša pēc tiesību uz atbrīvojumu no nodokļa izbeigšanās – citos gadījumos, ja netiek izpildīti šo noteikumu 2. punktā noteiktie kritēriji.”

Ja iestājas situācija, kad biedrībai izbeidzas īpašuma tiesības uz ēku vai inženierbūvi, neizpildās gan 2.1., gan 2.3. apakšpunktā noteiktie kritēriji, jo ēkas vai inženierbūves vairs nepieder biedrībai, kurai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, kā arī ēkas vai inženierbūves vairs netiek izmantotas sabiedriskā labuma darbības jomā. Tādējādi nepieciešams precizēt 8. punktu, lai novērstu neskaidrības par brīdi, kurā tiek pārtraukta nodokļa atbrīvojuma piemērošana īpašuma tiesību izbeigšanās gadījumā;

- 4) noteikumu projekts paredz noteikt, ka biedrībai zūd tiesības uz atbrīvojumu no nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN), ja notiek izmaiņas biedrībai piederošo ēku vai inženierbūvju lietošanas veidā (9.2. punkts). Lietošanas veids ir būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā telpu grupām piešķirta viena noteikta funkcija (Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 10. punkts). Ņemot vērā, ka noteikumu projekta 9.2. apakšpunkts sistēmiski ir saistīts ar noteikumu projekta 2.3. apakšpunktu, nevis lietošanas veidu, kas ir noteikts telpu grupām atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma prasībām, domājams, ka šajā gadījumā paredzēts noteikt, ka biedrībai zūd tiesības uz atbrīvojumu no nodokļa sakarā ar biedrības sniegto informāciju par ēku vai inženierbūvju izmantošanas izmaiņām, kuru rezultātā tās neatbilst noteikumu projekta 2.3. apakšpunkta noteikumiem. Nepieciešams precizēt noteikumu projektu.

Priekšsēža p.i.

Mudīte Priede

24.03.2014. 12:53

935

Lāsma Ūbele, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 29539035, Lasma.ubele@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.