



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tāl. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

03.04.2014. Nr. 0320140992/A790

Uz TAP VSS-251

Finanšu ministrijai

Par Ministru kabineta noteikumu projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība””

Latvijas Pašvaldību savienība ir izvērtējusi un **nesaskaņo** Ministru kabineta noteikumu projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība””, jo ir šādi iebildumi.

1. Atbilstoši Ministru prezidenta 2014. gada 20. janvāra rezolūcijai Nr. 18/SAN-412/17940 (2013) Tieslietu ministrijai, iesaistot pārējās institūcijas, ir uzdots izvērtēt Valsts kontroles 2013. gada 20. decembra vēstulē Nr. 6.-5.1-2/1546 minētās problēmas, sagatavot priekšlikumus minēto problēmu risināšanai un iesniegt tos Ministru kabinetā. Minētajā Valsts kontroles vēstulē ir norādīts, ka nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšana ir organizējama efektīvāk, izmantojot valsts elektronisko reģistru informāciju. Vienlaikus tiek norādīts, ka valsts reģistros netiek norādīti kadastra objektu kadastra numuri un kadastra apzīmējumi, kā to nosaka Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 64. pants. Tāpat tiek norādīts, ka attiecīgo reģistru darbību regulējoši Ministru kabineta noteikumi nav saskaņoti ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā noteikto, ka visu veidu norādēs uz kadastra objektu valsts vai pašvaldības informācijas sistēmās un dokumentos lieto tam piešķirto kadastra numuru vai kadastra apzīmējumu. Ņemot vērā šo Valsts kontroles vēstuli un Ministru prezidenta uzdevumu, lūdzam noteikumu projektam pievienot Ministru kabineta protokollēmuma projektu, paredzot uzdot visām atbildīgajām ministrijām iesniegt Ministru kabinetā grozījumus attiecīgajos normatīvajos aktos, nodrošinot to atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 64. pantam.
2. Lūdzam informēt – kādā termiņā tiek plānots visus valstij piekritīgos nekustamos īpašumus ierakstīt Zemesgrāmatā.
3. Lūdzam noteikumus papildināt, precīzi nosakot, ka valsts Finanšu ministrijas personā ir nodokļa maksātājs un ir atbildīga par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu par nekustamo īpašumu, kas piekrīt valstij kā bezmantinieka manta vai kā konfiscēta lieta, par periodu līdz zvērināta

notāra akta par mantojuma lietas izbeigšanu vai tiesas nolēmuma pieņemšanai. Pretējā gadījumā valsts gadiem ilgi nesakārto sev piekritīgās bezmantinieka mantas juridisko statusu, kā rezultātā valstij piekritīgā manta bieži zaudē savu vērtību, turklāt pašvaldībām nav tiesības nodokli neapreķināt, kamēr juridiskās lietas nav nokārtotas, bet apreķināto nodokli ir problemātiski iekasēt.

4. Lūdzam papildināt noteikumu 15. punktu aiz vārdiem „kas nav ierakstīts zemesgrāmatā” ar vārdiem „uz valsts vai pašvaldības vārda”.
5. Noteikumu 17. punktu var svītrot tikai tad, kad izbeigsies likuma 1. panta otrās daļas 13. punkta darbība. Atbilstoši pašas Finanšu ministrijas paustajam viedoklim – tiesības uz attiecīgu neaplikšanu ar nodokli būšot arī ēkām, kas tiks nodotas ekspluatācijā 2014. gada decembrī, tātad norma nevar tikt izslēgta no 2015. gada 1. janvāra, kā to paredz projekta 10. punkts. Lūdzam atbilstoši precizēt normas noteikumu projektā.
6. Tā kā Saeima ir vairākkārt grozījusi likuma 1. panta otrās daļas 17. punktu, tad atbilstoši ir jāprecizē noteikumu 19. punkts vai arī tas ir jāizslēdz.
7. Ņemot vērā likuma normu par komersantu īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošu dzīvojamo māju vai to daļu aplikšanu ar 1,5% nodokli (ja Zemesgrāmatā nav reģistrēts īres līgums) un pašvaldību norādītajiem faktiem, ka komersanti Zemesgrāmatā reģistrē īres tiesības uz nepabeigtiem, ekspluatācijā nenodotiem objektiem, vai uz objektiem, kas nav apdzīvojami, lūdzam precizēt noteikumus, pastiprinot nodokļu administrācijas tiesības izvērtēt šādu līgumu darbības būtību un tiesības piemērot vai pieprasīt Valsts ieņēmumu dienestam piemērot sankcijas par izvairīšanos no atbilstošās nodokļa likmes maksāšanas.
8. Tā kā bijušajiem īpašniekiem paliek parādi par izsolēs pārdotiem īpašumiem, jo 9. panta trešā daļā esošais formulējums „zemesgrāmatu nodaļa par to ir pārliecinājusies tiešsaistes datu pārraides režīmā” nozīmē, ka, ja pašvaldība pēc tiesas lēmuma par izsoles akta apstiprināšanu jau aprēķinājusi nodokli ieguvējam, sākot ar nākamo mēnesi pēc tiesas lēmuma stāšanās spēkā (kā to nosaka 7. panta pirmās daļas 1. punkts), Zemesgrāmatu nodaļai tiešsaistes režīmā vairs nav redzami dati par iepriekšējā īpašnieka parādiem un saskaņā ar šo likuma formulējumu tiek reģistrēta īpašnieku maiņa, nepieprasot informāciju no pašvaldības par nodokļu parādiem, kuri ir uz konkrēto nekustamo īpašumu. Lūdzam paredzēt risinājumu šai problēmai.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

04.04.2014. 18:33

645

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.