



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

16.04.2014. Nr. 1220133083/A893

Uz TAP VSS-2119

Ekonomikas ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu
projektu „Ēku būvnoteikumi” un
Ministru kabineta noteikumu projektu
„Vispārīgie būvnoteikumi”*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un nesaskaņo Ministru kabineta noteikumu projektu „Ēku būvnoteikumi” un Ministru kabineta noteikumu projektu „Vispārīgie būvnoteikumi”, jo ir šādi iebildumi:

1. Ne noteikumu projektā „Vispārīgie būvnoteikumi”, ne noteikumu projektā „Ēku būvnoteikumi” nav būvju klasifikācijas, kas ir pretrunā ar Būvniecības likuma 5. panta pirmās daļas 1) punkta a) apakšpunktu, kas paredz, ka Ministru kabinetam ir jānosaka būvju klasifikācija. Turklāt joprojām nav izpildīts arī Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra protokollēmuma (prot. nr. 71 26. §) 2. punktā noteiktais uzdevums:
„2. Tieslietu ministrijai sadarbībā ar Ekonomikas ministriju un Finanšu ministriju sagatavot un tieslietu ministram līdz 2013. gada 1. septembrim iesniegt Ministru kabinetā noteiktā kārtībā grozījumus Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” un citos saistītajos normatīvajos aktos, kas paredz papildināt būvju klasifikāciju un būvju klasifikācijas skaidrojošās piezīmes, kā arī mainīt atsevišķu būvju klasificēšanas principus, nodrošinot būvju viennozīmīgu klasificēšanu, kas vienlaicīgi veicinās arī nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vienkāršošanu, un nodrošināt grozījumu ieviešanu 2014. gada 1. janvārī.”
 - a. Gadījumā, ja starp Ekonomikas ministriju un Tieslietu ministriju ir panākta vienota izpratne, ka vienīgā turpmāk spēkā esošā būvju klasifikācija būs tikai noteikumu projekta „Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikumā esošais „Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam”, tad

lūdzam papildināt noteikumu projektu „Vispārīgie būvnoteikumi” ar jaunu punktu šādā redakcijā:

„Atzīt par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumus nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”.”

- b. Gadījumā, ja starp Ekonomikas ministriju un Tieslietu ministriju nav panākta vienota izpratne, ka vienīgā turpmāk spēkā esošā būvju klasifikācija būs tikai noteikumu projekta „Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikumā esošais „Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam”, tad lūdzam

– papildināt noteikumu projektu „Vispārīgie būvnoteikumi” ar jaunu punktu šādā redakcijā:

„Atzīt par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumus nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”.”

– pievienot projektam būvju klasifikāciju, kas, ievērojot būvju iedalījumu grupās atbilstoši būvniecības procesam, noteiktu būvju tālāko klasificēšanu atbilstoši būvniecības procesā izvirzītajām specifiskajām prasībām dažāda veida ēkām un inženierbūvēm. Precīzi jānosaka kārtība, kādā atbilstoši klasifikācijai katram ēkas lietošanas veidam vai telpu grupas veidam, ja klasifikācija attieksies uz telpu grupām (vai telpu veidiem), tiks izvirzītas vienotas prasības no būves projektēšanas un būvniecības līdz tās nojaukšanai. Tāpat lūdzam precīzi noteikt, kādas prasības tiks izvirzītas tādu ēku projektēšanai un būvniecībai, kuru iekšienē būs pieļaujami vairāk par vienu lietošanas veidu.

2. Lūdzam precizēt noteikumu projektā „Vispārīgie būvnoteikumi”:

- a. vai 2.12. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- b. vai 55.1. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- c. vai 56.1. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- d. vai 102. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- e. vai 119. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- f. vai 127.1. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- g. vai 127.2. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- h. vai 131.2. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;

- i. īpaši lūdzam precizēt kritērijus, kādi būves projektēšanā un būvniecībā tiek izvirzīti dzīvojamām ēku daļām (telpu grupām) un kādi – nedzīvojamām ēku daļām (telpu grupām), jo ārkārtīgi daudzi spēkā esošie normatīvie akti paredz dažādu regulējumu dzīvojamām vai nedzīvojamām telpu grupām, kā arī ļoti daudzi sagatavojamie normatīvo aktu projekti, kā, piemēram, apbūves tiesību ieviešana, paredz dažādas privātpersonu tiesības un pienākumus atkarībā no fakta konstatācijas, vai ēkā ir dzīvojamo telpu grupas vai nav. Tā kā publiskais sektors strīdu gadījumā var atsaukties tikai uz normatīvajiem aktiem, tad ir jābūt precīzam kritēriju un izvirzīto prasību kopumam, kas ļautu konstatēt vienas telpu grupas piederību pie viena vai otra lietošanas veida, turklāt ne tikai projektēšanas un būvniecības procesā.

3. Lūdzam precizēt noteikumu projektā „Ēku būvnoteikumi”:

- a. vai 7.3. punktā un 3. pielikumā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- b. vai 7.5. punktā, atsaucē uz 5. pielikumu, pielikumā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- c. vai 10. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- d. vai 11.1. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- e. vai 16.2. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- f. vai 23.2. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- g. vai 24. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- h. vai 29.4. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- i. vai 32. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- j. vai 33.4. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- k. vai 41. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- l. vai 44. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- m. vai 48. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;

- n. vai 52.4. punktā minētais termins „lietošanas veids” attiecas uz būvi kopumā vai arī uz katru telpu grupu, vai katru telpu;
- o. tā kā 11.1. punktā paredzēts īpašs nosacījums, ja lietošanas veidu no dzīvojamās ēkas maina uz nedzīvojamo vai otrādi, lūdzam papildināt projektu ar precīziem nosacījumiem, kas jānodrošina, lai varētu šādas maiņas veikt, ja fiziskā pārbūve nav nepieciešama;
- p. tā kā 32. punkts reglamentē dokumentu klāstu, kas jāiesniedz, lai rosinātu lietošanas veida maiņu bez pārbūves, lūdzam noteikumu projektu papildināt ar precīziem nosacījumiem, kas nosaka prasības katram lietošanas veidam atbilstoši jaunajai klasifikācijai;
- q. lūdzam paskaidrot – kādā veidā būvprojekta izstrādātājs var veikt 41. punktā noteikto apliecinājumu atbilstībai paredzētajam lietošanas veidam, ja atbilstoši būvniecību reglamentējošajām normām attiecīgo telpu grupu drīkstētu lietot vairākos veidos;
- r. lūdzam paskaidrot 46. punkta realizācijas iespējamību, ja noteikumi nereglamentē specifiskās prasības katram lietošanas veidam;
- s. lūdzam precīzi norādīt 47. punktā minētos normatīvos aktus, kuros esot noteiktas prasības katram lietošanas veidam, kā arī, vai tās ir noteiktas arī projektēšanai, būvniecībai, kā arī, vai tās ir noteiktas ēkai kopumā vai katrai ēkā esošai telpu grupai. Kā arī informēt, vai katram lietošanas veidam ir noteiktas specifiskās prasības;
- t. lūdzam pamatot, kāpēc 48. punktā tiek lietots termins „būvniecības ierosinātājs”, nevis „ēkas īpašnieks”, kā arī lūdzam precizēt, kuros normatīvajos aktos ir noteiktas prasības katram lietošanas veidam, kuras jāievēro ēkas ekspluatācijā;
- u. tā kā 57. punktā tiek paredzēts, ka projektēšanas uzdevumā jānorāda plānotās telpu grupas, to lietošanas veidi, tad noteikumi jāpapildina ar precīzām normām atbilstoši jaunajai klasifikācijai, kuros gadījumos gan projektēšanas, gan būvniecības laikā (arī ēkas ekspluatācijas laikā) ir pieļaujama lietošanas veidu maiņa un kuros nav pieļaujama bez pārbūves;
- v. lūdzam precīzi paskaidrot, kādi nosacījumi jāievēro būvprojektā gadījumā, ja ēkai tiek projektēti vairāki lietošanas veidi (61.1.3. punkts; 62.1.3. punkts);
- w. lūdzam precīzi paskaidrot, vai katram no 61.2.3.1. punktā un 62.2.3.1. punktā minētajiem „telpu grupu lietošanas veidiem” tiks noteiktas specifiskās būvniecības prasības, kā arī, vai būvniecības prasības katram veidam būs atšķirīgas, kas nepieļaus dažādus traktējumus, kurā normatīvajā aktā tas tiks reglamentēts;
- x. lūdzam precīzi paskaidrot secību 190. punktā minētajām pārbaudēm – vai pārliecināšanās par ēkas ekspluatēšanu

atbilstoši būvniecības iecerei notiek pirms vai pēc lietošanas veida maiņas, precīzi papildināt noteikumus ar normām, atbilstoši kurām šo atbilstību katram lietošanas veidam var konstatēt;

- y. lūdzam precizēt, vai 191. punkts attiecas uz ēku kopumā vai uz katru tās atsevišķo daļu.
4. Lūdzam precizēt, vai jaunā būvju klasifikācija iekļaus sevī tikai lietošanas veidus vai arī tiks saglabāts arī ēku iedalījums tipos; ja jā, tad kādos, un kā katrs konkrētais tips tiks reglamentēts būvniecības normatīvajos aktos, vai tā maiņa būs jāsaskaņo.
5. Tā kā lietošanas veidu maiņa bez pārbūves ir iespējama ne tikai jaunceļamām ēkām, bet arī esošajām, lūdzam iekļaut jaunu punktu, nosakot, ka ar Būvniecības informācijas sistēmas palīdzību būvvaldes tiek nodrošinātas ar aktuālo Kadastra informāciju, tai skaitā par katras ēkas, telpu grupas lietošanas veidu, ēkas tipu, ēkas stāvu un jumtu plāniem, telpu grupu plāniem un telpu grupu un telpu eksplikācijām.
6. Lūdzam pievienot Ministru kabineta protokollēmumu ar uzdevumu Tieslietu ministrijai grozīt atbilstošos normatīvos aktus, nodrošinot, ka ēku lietošanas veida maiņa Kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrēta, tiklīdz saņemta informācija no būvvaldes, bez maksas, turklāt pēc Būvniecības informācijas sistēmas ieviešanas – automatizētas datu apmaiņas ietvaros.
7. Atkārtoti izvērtējot precizēto „Ēku būvnoteikumu” 62. punktu, LPS un vairākas būvvaldes konstatē, ka pašvaldību būvvaldēm būs jānodrošina arī projekta ekspertīze, pēc būtības pretēji starpministriju sanāksmē lemtajam Ēku būvnoteikumos ir definēts jauns būvprojekta sastāvs. LPS kategoriski iebilst pret šādiem papildinājumiem 62. punktā, kas nosaka „Trešās grupas ēkas būvprojektam (izņemot nojaukšanas gadījumā) šādas sastāvdaļas un aicina izslēgt šos punktus:
 - **62.3.1.1. būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā ir dotas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis;**
 - **62.3.1.2. grafiskā daļa, kas ietver sekojošo konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus;**
 - **62.3.2.1. inženiertīklu patēriņu aprēķini, slodzes un aksonometriskās shēmas;**
 - **62.3.2.2. visu inženiertīklu stiprinājumu slodzes uz nesošām konstrukcijām;**

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

16.04.2014. 21:19

1631

Aino Salmiņš, Padomnieks tehnisko problēmu jautājumos
67508561, 29166924, aino.salmins@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.