



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tāl. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. kods LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

17.04.2014. Nr. 0420141121/A905

Uz TAP VSS-313

Ekonomikas ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu  
"Grozījums Ministru kabineta 2005. gada  
28. jūnija noteikumos Nr. 480 "Noteikumi  
par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt  
pašvaldības nodevas""*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījums Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumos Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas"", jo ir šādi iebildumi:

1. Izvērtējot noteikumu projekta tekstu un anotāciju, nav saprotams, kurā brīdī maksājama pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu (turpmāk – nodeva), jo noteikumu projektā norādīts, ka 40% maksā vienlaikus ar būvatļaujas saņemšanu, bet atlikušos 60% maksā pēc visu būvatļaujā norādīto nosacījumu izpildes, savukārt noteikumu projekta anotācijā norādīti atšķirīgi nodevas pirmās daļas maksāšanas brīži, proti, vienā vietā norādīts, ka nodevas daļa 40% apmērā maksājama, saņemot būvatļauju, bet citā – pēc būvatļaujas saņemšanas. Arī attiecībā uz nodevas otro daļu noteikumu projekta anotācijā minēts, ka „60% no nodevas apmēra ir jāmaksā pirms būvdarbu uzsākšanas”, savukārt citā vietā norādīts, ka „60% no nodevas maksā pēc visu būvatļaujā norādīto nosacījumu izpildes”. Līdz ar to norādām, ka nav saprotams, kurā brīdī veicama nodevas samaksa, kā arī tas, vai samaksas neveikšana ir šķērslis būvatļaujas izsniegšanai vai būvdarbu uzsākšanai.

2. LPS ieskatā visefektīvāk nodevas administrēšana būtu nodrošināma, ja nodevas maksājums būtu jāveic pilnā apmērā pēc būvatļaujas saņemšanas, papildus nosakot, ka nodevas samaksas veikšana būtu priekšnoteikums atzīmes izdarīšanai būvatļaujā un maksājumu apliecinošs dokuments ir iesniedzams būvvaldei pirms atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti, nodeva netiek atmaksāta. Vēršam jūsu uzmanību uz to, ka Ekonomikas ministrijas un LPS 2014. gada

11. aprīļa sarunās tika panākta vienošanās, ka pašvaldības nodeva būvatļaujas saņemšanai tiek iekasēta ka vienreizējs maksājums 100% apmērā.

3. Ja nav iespējama nodevas samaksa 100 % apmērā pēc būvatļaujas saņemšanas un ir nepieciešams dalīt nodevas maksājumu vairākās daļās, LPS lūdz izvērtēt iespēju noteikt samaksu 3 daļās, cik vien iespējams izmantojot priekšapmaksu, lai pašvaldībai nav jātērē ievērojami resursi, lai veiktu nesamaksāto nodevu vai to daļu piedziņu.

Sadalot nodeva trijās daļās, mehānisms varētu būt šāds:

1) Nodevas daļa 60% apmērā būtu maksājama būvvaldes noteiktajā termiņā pēc būvatļaujas saņemšanas, pamatojoties uz būvatļaujai pievienoto maksāšanas paziņojumu, kurā tiktu norādīts nodevas kopējais apmērs, kā arī katras daļas apmērs un samaksas termiņš.

Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar jauno Būvniecības likumu būvatļauja ir dokuments, kas dod atļauju realizēt konkrētu būvniecības ieceri pēc būvatļaujas nosacījumu izpildes, nevis dokuments, kas definē vispārīgas prasības iespējamai būvniecībai kā līdzšinējais plānošanas un arhitektūras uzdevums, līdz ar to būvvaldes lielāko darbu iegulda pirms būvatļaujas izsniegšanas. Ievērojot minēto, Būvvalde uzskata, ka nodevas daļa 60% apmērā būtu maksājama pēc būvatļaujas izsniegšanas. Savukārt maksājumu apliecinošs dokuments būtu iesniedzams kopā ar būvprojektu un citiem dokumentiem, kas apliecina projektēšanas nosacījumu izpildi, bet, ja būvniecības iecere netiktu turpināta, šo nodevas daļu pašvaldība piedzītu likumā „Par nodokļiem un nodevām” noteiktajā kārtībā.

2) Nodevas daļa 30% apmērā būtu maksājama priekšapmaksas veidā – pirms būvvalde būvatļaujā veic atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi. Kopā ar izvērtējamo būvprojektu būtu iesniedzami maksājumu apliecināši dokumenti, kas apliecinātu nodevas pirmās un otrās daļas samaksu, savukārt nodevas samaksas neveikšana liegtu personai iespēju saņemt atzīmi būvatļaujā par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi.

3) Nodevas daļa 10% apmērā būtu maksājama priekšapmaksas veidā pirms atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikšanas būvatļaujā, un maksājumu apliecinošs dokuments būtu jāiesniedz būvvaldei pirms šīs atzīmes veikšanas. Arī šajā gadījumā, lai padarītu nodevas administrēšanu efektīvāku un neradītu pašvaldībām nesamērīgu resursu patēriņu, lai veiktu nodevas piedziņu, nodevas nesamaksāšana varētu būt šķērslis atzīmes saņemšanai par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

4. LPS pieļauj, ka normatīvais akts varētu dot deleģējumu pašvaldībām būvniecības nodevas sadalījumu noteikt ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem.

5. Vēršam jūsu uzmanību uz to, ka noteikumu projekts nerisina vēl vienu būtisku problēmu. Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka pašvaldība var uzlikt pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu.

Ministru Kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 15. punkts esošajā redakcijā nosaka:

„Nodevas par būvatļaujas saņemšanu pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras, saskaņojot būvniecību, Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumos Nr. 112 "Vispārīgie būvnoteikumi" noteiktajā kārtībā saņem no vietējās pašvaldības būvvaldes būvatļauju. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu likmē ietver izmaksas, kas vietējās pašvaldības institūcijām rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības). Nodevas likme nav nosakāma, pamatojoties uz nodevas maksātāja būvniecības izmaksām. 40% no nodevas par būvatļaujas saņemšanu maksā pēc pozitīva būvvaldes atzinuma saņemšanas būvprojektēšanai, bet atlikušos 60% no nodevas maksā, saņemot būvatļauju. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvatļauju neizsniedz, iekasētā pašvaldības nodevas daļa netiek atmaksāta.”

Vispārīgie būvnoteikumi esošajā redakcijā, "Ēku būvnoteikumi", "Citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi" paredz būvniecības veidus, kuros netiek izdota būvatļauja, taču tāpat tiek pieņemts lēmums par būvniecības saskaņošanu – paskaidrojuma raksta saskaņošana (atzīme), apliecinājuma kartes saskaņošana (atzīme) un tml., taču par šādu būvniecības saskaņošanu, vadoties no esošā un plānotā normatīvā regulējuma, pašvaldība nevar uzlikt būvnodevu, kas nav pamatoti, jo, tieši tāpat kā gadījumos, kad izdodama būvatļauja, pašvaldības institūcijām rodas izmaksas par procesa nodrošināšanu, tikai mazākā apmērā. Jāpiebilst, ka vienkāršotās procedūras sastāda būtisku daļu no pieņemamajiem lēmumiem par būvniecības iecerēm.

Lai risinātu šo problēmu, izvirzām priekšlikumu grozīt likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 10. punktu, nosakot, ka pašvaldība var uzlikt pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības saskaņošanu. Attiecīgi saskaņā ar grozījumiem likumā maināma MK noteikumu redakcija.

**Priekšlikums** – iespējamā MK noteikumu redakcija:

„15. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā saņem no vietējās pašvaldības būvvaldes būvatļauju vai saskaņo būvniecību. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības saskaņošanu likmē ietver izmaksas, kas vietējās pašvaldības institūcijām rodas būvatļaujas izsniegšanas un būvatļaujā noteikto nosacījumu izvērtēšanas laikā (būvatļaujā norādīto projektēšanas nosacījumu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes izvērtēšana), kā arī saskaņojot būvniecību. Nodevas likme nav nosakāma, pamatojoties uz nodevas maksātāja būvniecības izmaksām.

Nodevas maksā vienlaikus ar būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības saskaņošanu. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti, iekasētā pašvaldības nodevas daļa netiek atmaksāta.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

17.04.2014. 13:51

1006

Aino Salmiņš, Padomnieks tehnisko problēmu jautājumos  
67508561, 29166924, aino.salmins@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.