



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

18.07.2014. Nr. 0720142104/A1466

Ekonomikas ministrijai

*Par precizēto Ministru kabineta
noteikumu projektu "Vispārīgie
būvnoteikumi"*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un nesaskaņo precizēto Ministru kabineta noteikumu projektu "Vispārīgie būvnoteikumi", jo ir šādi iebildumi:

LPS pateicas normatīvā akta izstrādātājiem, ka atsevišķi 2014. gada 11. jūlijā LPS izteiktie priekšlikumi ir ņemti vērā, taču vienlaicīgi informējam, ka uzturam šādus priekšlikumus:

1. Uzturam iebildumus pret noteikumu projekta 70.5 punktu un lūdzam tos izteikt šādā redakcijā: "75. Būvvalde, saņemot būvatļaujā norādītos dokumentus, kas apliecina projektēšanas nosacījumu izpildi, pārliecinās, ka būvprojekta risinājumi atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem, būvprojektam ir izstrādātas visas nepieciešamās sadaļas, kā arī ir saņemta tehnisko noteikumu izdevēja piekrišana būvprojekta risinājumiem, vai būvprojektā ievērotas visu tehnisko noteikumu prasības un, ja nepieciešams, ir ievērotas vides pieejamības un insolācijas prasības. Būvvalde ir tiesīga lūgt precizēt būvprojektu un neveikt atzīmes par nosacījumu izpildi, ja tā nosacījumu izpildes izskatīšanas gaitā konstatē acīmredzamas neatbilstības normatīvo aktu vai tehnisko noteikumu prasībām."
Pamatojums: būvvalžu kompetencē nedrīkst iekļaut nosacījumus, kas paredz, ka tiks ievērotas visu tehnisko noteikumu prasības, jo tehniskajos noteikumos noteiktie jautājumi dažkārt var būt tik specifiski, ka būvvaldēm trūkst kompetences, lai izvērtētu, vai ir ievērotas visas tehnisko noteikumu prasības. Praksē būvvaldes pārbauda, vai tehnisko noteikumu izdevēji ir saskaņojuši būvprojekta risinājumu, secinot, ka tehnisko noteikumu izdevēja piekrišana būvprojekta risinājumiem apliecina tehnisko noteikumu prasību izpildi.

Uzturam prasību precizēt noteikuma projekta 75. un 91. punktu 2. teikuma redakciju, saskaņā ar kuru ir norādīts, ka būvvalde ir tiesīga lūgt precizēt iesniegtos dokumentus, taču nav norādīts, kādas formas un statusa dokuments būs šis būvvaldes lūgums.

Nav pamatota prasība (VBN 75., 91. punkts), ka būvvaldes pārbauda atbilstību tehniskajiem noteikumiem. Tad jau drīzāk no 75. punkta svītrot vārdus “kā arī būvprojektā ir ievērotas visu tehnisko noteikumu prasības” un 91. punktā svītrot vārdus “ievērotas visu tehnisko noteikumu prasības”.

2. Uzturam prasību attiecībā uz noteikumu projekta 110. punktu šādā redakcijā: “110. Ja noteikumu 32. vai 34. punktā minētais būvprojekta izstrādātājs (būvkomersants) atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja, būvniecības ierosinātais var slēgt līgumu ar būvspeciālistu, kas bija norīkots veikt attiecīgos pienākumus būves projektēšanas procesā.

Pamatojums: lūdzam precizēt 110. punktu, norādot, ka tas attiecas tikai uz gadījumiem, kad būvprojekta izstrādātājs ir komersants, kurš zaudējis tiesībspēju vai atteicies no autoruzraudzības veikšanas.

Ja tas nav iespējams, tad labāk svītrot 110. punktā atsauci uz 34. punktu (saskaņā ar 34. punktu būvprojekta izstrādātāji var būt gan būvkomersanti, gan būvspeciālisti, nevis tikai būvkomersanti – kā to norāda EM). Šādā redakcijā rodas neskaidrības.

3. Uzturam prasību koriģēt 140.2. apakšpunktu un izteikt 140.2. apakšpunktu redakcijā: “140.2. otrās un trešās grupas būvēm ne mazāk kā reizi sešos mēnešos”. Nav pieļaujams, ka formāli nosakām kaut kādas 2 reizes, bet reāli būvvaldes paspējušas apsekt objektu vienu reizi. Šāds regulējums liek formāli būvvaldēm pirms pieņemšanas ekspluatācijā aizbraukt un sastādīt otro atzinumu, lai ievērotu šo normu. Vai tiešām šāda norma liecina par labas pārvaldības principu ievērošanu?
4. Uzturam iebildumus attiecībā uz 142.3. punktu, 143. punktu un atkārtoti lūdzam izteikt noteikumu projekta 143. punktu šādā redakcijā: “143. Būvinspektoram ir pienākums apturēt būvdarbus, ja viņš, veicot šo noteikumu 141.1., 141.2. un 141.3. apakšpunktā minēto pārbaudi, konstatē pārkāpumus.”

Ģenerālsekretāre

Mudīte Priede

28.07.2014. 12:34

532

Aino Salmiņš, Padomnieks tehnisko problēmu jautājumos
67508561, 29166924, aino.salmins@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.