



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

13.10.2014. Nr. 0920142767/A2142

Uz TAP VSS-875

Vides aizsardzības un reģionālās
attīstības ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
"Noteikumi par kritērijiem un kārtību,
kādā ēkas vai to daļas (telpu grupas) un
inženierbūves, kuras izmanto vides
aizsardzības vajadzībām, netiek apliktas
ar nekustamā īpašuma nodokli"*

Latvijas Pašvaldību savienība ir izvērtējusi un nesaskaņo Ministru kabineta noteikumu projektu "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā ēkas vai to daļas (telpu grupas) un inženierbūves, kuras izmanto vides aizsardzības vajadzībām, netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli", jo ir šādi iebildumi:

1. Vēršam uzmanību, ka, mūsaprāt, varētu arī nebūt tādu ēku (būvju), kuras atbilstu visiem 2.2. punkta apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem. Vienlaicīgi izsakām pieņēmumu, ka tā ir dokumenta autoru kļūda un faktiski varētu nebūt bijusi vēlme noteikt, ka jāatbilst visiem 2. punktā minētajiem kritērijiem.
2. Lūdzam informēt Ministru kabinetu, ka noteikumu projekts būtiski sašaurina personu loku, kā arī objektu loku, kurus turpmāk neapliks ar nekustamā īpašuma nodokli, atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk – likums) 1. panta otrās daļas 17. punktam. Likuma 1. panta otrās daļas 17. punkts nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet ēkas vai to daļas (telpu grupas) un inženierbūves, kuras izmanto vides aizsardzības vajadzībām. Vēršam uzmanību, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas kompetencē ir valsts politikas, tai skaitā atbrīvojumu, izstrāde vides aizsardzības jomā, nodrošinot tīras vides saglabāšanu, dabas aizsardzību, dabas resursu saglabāšanu un ilgtspējīgu izmantošanu.

3. Likuma 1. panta pirmā daļa nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliek ķermeniskas lietas, kuras atrodas Latvijas Republikas teritorijā un kuras nevar pārvietot no vienas vietas uz otru, tās ārēji nebojājot, – zemi, ēkas, tai skaitā kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, bet ekspluatācijā nenodotas ēkas, un inženierbūves [..]. Savukārt likuma 4. panta 1.1. daļa paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Likuma 1. panta otrās daļas 17. punkts paredz, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek ēkas vai to daļas (telpu grupas) un inženierbūves, kuras izmanto vides aizsardzības vajadzībām.

Secināms, ka projekta 2.1. apakšpunkts sašaurina likumā noteikto kārtību, paredzot atbrīvojumu piešķiršanu tikai par objektiem, uz kuriem īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta sestās daļas 1. punkts paredz, ka, ja konstatē pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks.

Papildus vēršam uzmanību uz to, ka valsts un pašvaldību īpašumā ir vairāki objekti, kas var tikt atbrīvoti no nekustamā īpašuma nodokļa saskaņā ar likuma 1. panta otrās daļas 17. punktu, bet uz kuriem īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ēkas vai to daļas un inženierbūves, kuras tiek tieši izmantotas valsts deleģēto funkciju veikšanai vides aizsardzības jomā, zaudēs atbrīvojumu no nekustamā īpašuma nodokļa tādēļ, ka īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam svītrot ierobežojošo projekta 2.1. apakšpunktu, jo pretējā gadījumā netiks sasniegts likumdevēja izvirzītais mērķis.

4. Lūdzam precīzi definēt, kuras funkcijas vides aizsardzības jomā ir valsts deleģētās funkcijas, kā arī lūdzam norādīt attiecīgo normatīvo pamatojumu, norādot arī precīzo normatīvo aktu un tā normas, kas to definē.
5. Lūdzam pamatot, kāpēc projekta autori uzskata, ka ēkas vai to daļas (telpu grupas), kas tiek izmantotas vides aizsardzības jomā pašvaldību autonomo vai brīvprātīgo funkciju ietvaros, būtu jāuzsāk aplikēt ar nekustamā īpašuma nodokli, pretēji valsts deleģēto funkciju ietvaram.
6. Norādām, ka pienākums uzraudzīt valsts deleģēto funkciju veikšanu, tai skaitā – kurā konkrētā ēkā, tās daļā vai inženierbūvē minētā funkcija tiek veikta, ir deleģētājam, nevis pašvaldībai. Pienākums uzturēt šādu informāciju, kā arī pārbaudīt tās atbilstību faktiskajai situācijai gulstas uz valsts iestādēm vai to institūcijām, kuras organizē un veic gaisa un ūdens monitoringu, valsts iestādēm vai to deleģētām institūcijām attiecībā uz radioaktīvo un bīstamo atkritumu pārvaldīšanu, kā arī valsts ģeoloģijas fonda uzturēšanu. Šīm iestādēm ir pieejama visa

dokumentācija, tai skaitā sadarbības līgumi u.c., kā arī piešķirts finansējums valsts deleģēto funkciju veikšanai. Tādējādi tieši šīm atbildīgām institūcijām, nevis pašvaldībai ir jāvērtē, vai objekti, piemēram, gaisa un ūdens attīrīšanas iekārtas vai monitoringa stacijas, tiek tieši izmantotas valsts deleģēto funkciju veikšanai vides aizsardzības jomā. Vēl jo vairāk nevar uzlikt pienākumu pašvaldībai veikt fakta konstatāciju par objekta atbilstību projekta 2. punktā minētajiem kritērijiem (projekta 9. punkts), jo tas nav pašvaldības kompetencē.

Ņemot vērā iepriekš minēto uzskatām, ka projektā nepieciešams paredzēt, ka par objektiem, kuri tiek tieši izmantoti valsts deleģēto funkciju veikšanai un kurus pārzina valsts iestādes vai to deleģētās institūcijas, atbildīgās valsts institūcijas sniedz nodokļu administrācijai sarakstu ar neapliekamajiem objektiem. Ja par vides aizsardzības jomu atbildīgās institūcijas nespēj sniegt ziņas par precīzajiem objektiem, kuri tieši tiek izmantoti valsts deleģēto funkciju veikšanai vides aizsardzības jomā, tad attiecīgās institūcijas nepilda savus tiešos uzdevumus un ir jāizskata attiecīgajās iestādēs strādājošo atbilstība ieņemamajiem amatiem vai pat attiecīgās iestādes jālikvidē.

6.1. Lūdzam noteikumu projekta 5. un 6. punktu izteikt šādā redakcijā:

“5. Lai šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem atbilstošās ēkas vai to daļas (telpu grupas) un inženierbūves neapliktu ar nodokli, par attiecīgo ēku vai tās daļu (telpu grupu) vai inženierbūvi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija vai tās deleģēta institūcija mēneša laikā, kopš ēka vai tās daļa (telpu grupa) vai inženierbūve ir klasificēta kā atbilstoša noteikumu 2. punktam, iesniedz pašvaldībai rakstveida iesniegumu atbilstoši šo noteikumu pielikumam.
6. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija vai tās deleģēta institūcija mēneša laikā, kopš ēka vai tās daļa (telpu grupa), vai inženierbūve vairs netiek tieši izmantota valsts deleģēto funkciju veikšanai vides aizsardzības jomā un ir zudušas tiesības uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – likums) 1. panta otrās daļas 17. punktā noteikto atbrīvojumu no nekustamā īpašuma nodokļa, iesniedz pašvaldībai rakstveida iesniegumu atbilstoši šo noteikumu pielikumam.”

6.2. Lūdzam atbilstoši pārstrādāt projekta pielikumu, paredzot, ka atbildīgās iestādes sniedz pašvaldībai iesniegumu, kurā norāda šādu informāciju par nekustamā īpašuma objektu, kas atbilst noteikumu 2.2. apakšpunkta prasībām:

1. nekustamā īpašuma objekta adresi;
2. kadastra apzīmējumu;
3. platību, kas tiek tieši izmantota valsts deleģēto funkciju veikšanai vides aizsardzības jomā;

4. datumu, sākot ar kuru nekustamā īpašuma objekts ar norādīto platību atbilst noteikumu 2.2. apakšpunkta prasībām;

5. datumu, sākot ar kuru nekustamā īpašuma objekts ar norādīto platību neatbilst noteikumu 2.2. apakšpunkta prasībām.

6.3. Lūdzam noteikumu projektu papildināt ar jaunu 10. punktu šādā redakcijā:

“10. Pirmreizējo šo noteikumu 5. punktā minēto iesniegumu iesniedz ne vēlāk kā līdz 2014. gada 30. novembrim.”

6.4. Lūdzam noteikumu projekta 7. punktu izteikt šādā redakcijā:

“7. Par šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem atbilstošajām ēkām vai to daļām (telpu grupām) un inženierbūvēm, kurās notiekošo darbību veic vai organizē pašvaldības iestādes vai to institūcijas, bet objekti neatrodas konkrētās pašvaldības teritorijā, šo noteikumu 5. un 6. punktā minētos iesniegumus iesniedz tā pašvaldība, kura veic vai organizē konkrēto darbību.”

6.5. Lūdzam izteikt noteikumu projekta 8. punktu šādā redakcijā:

“8. Par šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem atbilstošo ēku vai to daļu (telpu grupu) un inženierbūvju, kurās notiekošo darbību veic vai organizē pašvaldības iestādes vai to institūcijas un objekti atrodas konkrētās pašvaldības teritorijā, neaplikšanu ar nodokli atbild konkrētā pašvaldība.”

6.6. Lūdzam svītrot noteikumu projekta 9. punktu.

6.7. Lūdzam noteikumu projekta 10. punktu izteikt šādā redakcijā kā 11. punktu:

“11. Noteikumi piemērojami, sākot ar 2015. taksācijas gadu.”

7. Likuma 1. panta otrajā daļā tiek uzskaitīti ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamie objekti, līdz ar to projekta 3. punktā nepieciešams aizstāt vārdus “nodokli nepiemēro” ar vārdiem “ar nodokli neapliek”.

8. Lūdzam sniegt motivētu atbildi uz pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liepājas ūdens” viedokli:

“Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (NĪN) 1. panta otrās daļas 17. punktam sagatavotais MK noteikumu projekts attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokli tām ēkām vai to daļām (telpu grupām) un inženierbūvēm, kuras izmanto vides aizsardzības vajadzībām, pasliktina esošo finansiālo situāciju sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam nākamajam finanšu gadam. Rezultātā šie papildu maksājumi būs jāiekļauj jaunā tarifa aprēķinā.

Uzskatām, ka jaunais regulējums būtiski sašaurina to subjektu skaitu, kuriem piemērojama neaplikšana, proti, pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Liepājas ūdens” ir nodibināta pašvaldības autonomās funkcijas – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšana – izpildei. Tāpēc šai situācijā nav nekādu valsts deleģēto funkciju.

Spēkā esošie 04.02.2014. MK noteikumi nr. 75 un 20.06.2006. MK noteikumi 495 paredz, ka SIA “Liepājas ūdens” notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas netiek apliktas ar NĪN.

Uzskatām, ka jāatstāj spēkā šī pieeja – ka ar nodokli netiek apliktas komercsabiedrības īpašumā esošās notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jo tās ir ēkas un inženierbūves, kuras izmanto vides aizsardzības vajadzībām.”

9. Lūdzam precizēt – vai terminā “pašvaldības iestāde vai tās deleģēta institūcija” tiek iekļautas arī pašvaldības kapitālsabiedrības.
10. Lūdzam precīzi paskaidrot, kādās ēkās (būvēs) tiek veikta valsts deleģētā funkcija vides aizsardzības jomā “valsts ģeoloģijas fonda uzturēšana (glabāšana)”, kā arī kurā normatīvajā aktā noteikta funkcija “valsts ģeoloģijas fonda uzturēšana (glabāšana)”, kā arī izskaidrot šīs funkcijas izpildes praktisko izpausmi.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

13.10.2014. 7:56

1377

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.