



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

21.02.2014. Nr. 1220133083/A530
Uz TAP VSS-2119

Ekonomikas ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
„Ēku būvnoteikumi”*

Latvijas Pašvaldību savienība uzskata, ka Ministru kabineta Noteikumu projekts „Ēku būvnoteikumi” pēc starpministriju sanāksmēm ir izmainījies gan pēc būtības, gan pēc satura un apjoma. Tāpēc Latvijas Pašvaldību savienība uzskata, ka Ekonomikas ministrijai jānosaka atkārtots termiņš starpministriju sanāksmju saskaņošanai atbilstoši Ministru kabineta noteikumu nr. 300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 108. punktam. Latvijas Pašvaldību savienība joprojām uztur šādus iebildumus:

1. Lūdzam precizēt noteikumu projekta 17. punkta 2. teikuma redakciju: „Šo noteikumu 8., 9. un 10. punktā minētajos gadījumos būvniecības ierosinātais ir tiesīgs pats izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus un apliecināt, ka tie atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.” Šāda redakcija nav pieņemama, jo detālplānojums nav pašvaldību saistošie noteikumi.
2. Lūdzam precizēt noteikumu projekta 21.3. apakšpunkta redakciju (attiecīgi arī 22.3. apakšpunktu un 28.4., 29.5. punktu), nosakot, ka saskaņojumi ar trešajām personām (blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieki, kopīpašnieki u.c.) nepieciešami, ja atbilstoši iecerei ēkas atrašanās vieta neatbilst normatīvos aktos noteiktajiem attālumiem un ir pieļaujams tos samazināt, saņemot attiecīgu saskaņojumu.
Praksē parasti ir strīdi nevis par attālumu palielināšanu, bet samazināšanu, piemēram, līdz kaimiņa robežai.
3. Lūdzam noteikumu projekta 21.6. punktā, 26.7. punktā, 28.5. punktā redakciju papildināt ar vārdiem „vai lokālplānojumā”, jo var izvirzīt prasības papildu dokumentiem arī lokālplānojumā.
4. Lūdzam izteikt noteikumu projekta 26. punktu šādā redakcijā: „Ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas jauno būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu vai restaurāciju, būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā, kurš sastāv no:”
5. Lūdzam izteikt 52. punktu šādā redakcijā: „Par saņemto būvatļauju būvniecības ierosinātais informē sabiedrību Būvniecības likuma

14. panta sestās daļas noteiktajā termiņā, izvietojot būvtāfeli (ne mazāku kā A1 formātā, no āra apstākļos izturīga materiāla) zemesgabalā, kurā atļauta būvniecība, šādos gadījumos:
- 52.1. otrās grupas ēkas, izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamu ēku vai to palīgēku, jaunu būvniecība vai novietošana;
 - 52.2. viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas jauna būvniecība vai novietošana, ja tā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, kultūrvēsturiskā pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā, vai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā;
 - 52.3. trešās grupas ēkas jauna būvniecība vai novietošana;
 - 52.4. otrās grupas ēkas pārbūve, izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas vai to palīgēkas, ja netiek mainīts lietošanas veids uz kādu no nedzīvojamo ēkas lietošanas veidu;
 - 52.5. trešās grupas ēkas pārbūve.
6. LPS iebilda par to, ka detalizētus rasējumus var izstrādāt būvdarbu veicējs. Izziņā ir norādīts, ka ņemts vērā, mainīta punkta redakcija, 110. punkts. Taču no redakcijas joprojām izriet tas, ka detalizētus rasējumus var izstrādāt pats būvdarbu veicējs.
 7. Nepieciešams savstarpēji saskaņot 143. punktu ar MK noteikumu 30.04.2013. nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 195. punktu, kurā paredzēts, ka, veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par 0,5 m, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļu izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
 8. Neatbalstām noteikumu projekta 160.2. apakšpunkta redakciju, kas paredz, ka būvprojekta izmaiņas iesniedz tad, kad ierosina ēkas nodošanu ekspluatācijā.

Atkārtoti informējam, ka jau šī gada 4. februārī esam nosūtījuši vēstuli Saeimai un Ekonomikas ministrijai „Par Būvniecības likuma spēkā stāšanās termiņu un normatīvajiem aktiem”, lūdzot atkārtoti starpministriju sanāksmē izskatīt Ministru kabineta noteikumu projektu „Ēku būvnoteikumi”.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

21.02.2014. 17:50

565

Aino Salmiņš 67508561, 29166924

aino.salmins@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.