



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. kods LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

07.03.2014. Nr. 1120132922/A631

Uz TAP VSS-922 (2013)

Tieslietu ministrijai

*Par informatīvo ziņojumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas jautājumiem un ietekmi uz nodokļa iekasēšanu, ja telpu grupām netiek ievēroti Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteiktie lietošanas veidi”*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi elektroniski no e-pasta adreses [jevgenija.kucane@tm.gov.lv](mailto:jevgenija.kucane@tm.gov.lv) 13.02.2014. saņemto precizēto Ministru kabineta protokollēmuma projektu, kas esot precizēts atbilstoši panāktajām norunām 10.01.2014. Tieslietu ministrijas sanāksmē, kas tika rīkota atbilstoši Valsts sekretāru 2013. gada 14. oktobra sanāksmes protokola Nr. 45 43.§ 2. punktam (Par informatīvo ziņojumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas jautājumiem un ietekmi uz nodokļa iekasēšanu, ja telpu grupām netiek ievēroti Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteiktie lietošanas veidi”, kas savukārt sagatavots, balstoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra protokollēmuma (prot. Nr. 2, 21.§) uzdevumu).

LPS atkārtο jau elektroniski nosūtīto viedokli, ka nepiekrītam, ka netiek precizēts informatīvā ziņojuma „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas jautājumiem un ietekmi uz nodokļa iekasēšanu, ja telpu grupām netiek ievēroti Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” projekts.

Tāpat vēršam jūsu uzmanību, ka elektroniski nosūtītais precizētais Ministru kabineta protokollēmuma projekts neatbilst 10.01.2013. sanāksmē panāktajām norunām. LPS ieskatā tika panāktas šādas vienošanās:

- kopēja izpratne, ka katru telpu grupu ēkas iekšienē nav iespējams un arī nebūs iespējams izkontrolēt;
- Valsts ieņēmumu dienests (VID) saimnieciskās darbības veicēju un nodokļu maksātāju (komersantu, utt.) struktūrvienību reģistrācijā sāks

izmantot konkrētus kadastra apzīmējumus, kas precīzi raksturo struktūrvienības atrašanās vietas telpu grupā, ēkā vai zemes vienībā, lai gan VID, gan pašvaldības, gan citas publiskās institūcijas varētu precīzi identificēt, kur struktūrvienība atrodas. Attiecīgajā normatīvajā aktā nosakot pietiekamu pārejas periodu tiem nodokļu maksātājiem, kuri līdz normatīvā akta spēkā stāšanās brīdim jau ir reģistrējuši savas struktūrvienības VID, lai tie jau reģistrētajām struktūrvienībām precizētu atrašanās vietas precīzo kadastra apzīmējumu;

- līdzīgi kā Valsts ieņēmumu dienestam, arī pārējām institūcijām ir nepieciešams nodrošināt Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 64. pantā noteikto, ka visu veidu norādēs uz kadastra objektu valsts vai pašvaldības informācijas sistēmās un dokumentos lieto tam piešķirto kadastra apzīmējumu.

Tāpēc lūdzam Ministru kabineta protokollēmuma projekta 2. punktu izteikt šādā redakcijā:

„2. Finanšu ministrijai izstrādāt un finanšu ministram līdz 2014. gada 1. septembrim noteiktā kārtībā iesniegt Ministru kabinetā:

2.1. grozījumus normatīvajā aktā, kas paredz noteikt kārtību, kādā Valsts ieņēmumu dienests reģistrē nodokļa maksātāja struktūrvienību, paredzot pienākumu nodokļu maksātājam norādīt ēkas kadastra apzīmējumu, ja struktūrvienība izvietota visā ēkā, telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja struktūrvienība izvietota visā telpu grupā, gadījumos, ja struktūrvienība izvietota daļā no telpu grupas vai daļā no ēkas – arī struktūrvienības platību, gadījumos, kad struktūrvienība atbilstoši tās ekonomiskajai būtībai tiek izvietota zemes vienībā bez ēkas (piemēram, karjeru izstrāde) – norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu.

2.2. grozījumus normatīvajā aktā, kas paredz noteikt kārtību, kādā Valsts ieņēmumu dienests informē pašvaldības par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrēto struktūrvienību, tās atrašanās vietas kadastra apzīmējumu un aizņemto platību gadījumos, ja struktūrvienība izvietota tikai daļā no telpu grupas vai ēkas, adresi, tajā veicamās saimnieciskās darbības veidu, datumu, kurā nodokļu maksātāju un nodokļa maksātāja struktūrvienību reģistrē Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā, un datumu, kurā nodokļu maksātāju un nodokļa maksātāja struktūrvienību svītro no šī reģistra.”

Vienlaikus lūdzam izvērtēt nepieciešamību precīzi atrunāt kārtību, kādā VID tiek informēts par saimnieciskās darbības veikšanu vai neveikšanu nodokļu maksātāja juridiskajā adresē, saimnieciskajai darbībai izmantoto kadastra objekta kadastra apzīmējumu un platību.

Lūdzam Ministru kabineta protokollēmuma projekta 5. punktu izteikt šādā redakcijā:

„5. Visām ministrijām līdz 2015. gada 31. janvārim noteiktā kārtībā iesniegt Ministru kabinetā grozījumus normatīvajos aktos, paredzot, ka visu veidu norādēs uz kadastra objektu (telpu grupu; ēku; zemes vienību) valsts vai pašvaldības informācijas sistēmās un dokumentos lieto tam piešķirto kadastra apzīmējumu. Vienlaikus, izvērtējot nepieciešamību noteikt veicamajai darbībai atbilstošu būves vai telpu grupas lietošanas veidu, aizņemto platību gadījumos, kad veicamā darbība tiek veikta tikai daļā no telpu grupas vai ēkas vai zemes vienības, kā arī nodrošinot, ka par reģistrāciju atbildīgā iestāde, pieņemot lēmumu par informācijas ieviešanu attiecīgajā reģistrā vai informācijas sistēmā, balstās uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem objektu raksturojošiem datiem (t.sk. lietošanas veidu).”

Kā jau norādījām LPS 27.06.2013. vēstulē Nr. 0920122337/A958 par TAP VSS-922 – iebilstam pret piedāvāto Ministru kabineta protokollēmuma projekta 4. punktu, ar kuru vēlaties Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra protokollēmuma (prot. Nr. 71 26.§) 2. punktā noteikto grozījumu iesniegšanas termiņu Ministru kabinetā pagarināt līdz 2015. gada 13. janvārim, bet minēto grozījumu ieviešanu nodrošināt tikai līdz 2016. gada 1. janvārim.

Minētais protokoluzdevums ir šāds:

„2. Tieslietu ministrijai sadarbībā ar Ekonomikas ministriju un Finanšu ministriju sagatavot un tieslietu ministram līdz 2013. gada 1. septembrim iesniegt Ministru kabinetā noteiktā kārtībā grozījumus Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” un citos saistītajos normatīvajos aktos, kas paredz papildināt būvju klasifikāciju un būvju klasifikācijas skaidrojošās piezīmes, kā arī mainīt atsevišķu būvju klasificēšanas principus, nodrošinot būvju viennozīmīgu klasificēšanu, kas vienlaicīgi veicinās arī nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vienkāršošanu, un nodrošināt grozījumu ieviešanu no 2014. gada 1. janvāra.”

LPS ieskatā ir nepieņemami regulāri atlikt problēmas atrisināšanu pēc būtības, tādējādi veicinot nevienlīdzīgu kadastrālo vērtību noteikšanu.

Lūdzam izvērtēt arī pārējos lūgumus, kas pausti LPS 27.06.2013. vēstulē Nr. 0920122337/A958, un iespēju robežās ņemt tos vērā.

Priekšsēža p.i.

Olga Kokāne

07.03.2014. 12:15

855

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos  
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.