

Darījumi ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi



LPS valde 06.01.2015.



Grozījumi likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” stājās spēkā 2014.gada 1.novembrī

- attiecībā uz īpašumā iegūstamās lauksaimniecības zemes (LIZ) maksimālo platību,
- par darījumu ar LIZ subjektiem,
- par darījumu ar LIZ izskatīšanas kārtību,
- par pirmpirkuma tiesībām uz LIZ
- par izņēmumiem darījumos ar LIZ
- par LIZ nomu



Papildus grozījumi likumā

13.11.2014. likums / LV, 228 (5288), 15.11.2014. /
Stājas spēkā 16.11.2014.

Noteikumi par lēmumu pieņemšanu
darījumiem ar lauksaimniecības zemi

pieņemti 02.12.2014./ stājās spēkā 30.12.2014.



Pašvaldību aptauja

Īsā termiņā (nedēļa) atbildēja 64;

Mēneša laikā ~ 500 iesniegumi valstī kopā

Problēmas saskata 55 pašvaldības



Galvenās problēmas (citāti)

- ŠIS LIKUMS NERISINA VIRSUZDEVUMU, BET BOJĀ DZĪVI VIETĒJIEM CILVĒKIEM!
- Ļoti garas administratīvās procedūras
- Jaunam cilvēkam vispār nav iespējams iegādāties zemi.
- Ļoti traucē un mulsina tas, ka pašvaldībām arhaiskā veidā jāvāc informācija
- Komisijas strādā no 1.11., bet MK noteikumi spēkā no 30.12.



Lielākās praktiskās problēmas

- Informācija no VZD = šausmas!!!
- NĪN parāda pārbaude!? Citu nodokļu parādi.
- *Pastāvīgā darbinieka* statusa pārbaude
- Nesakārtoti zemes lietošanas veidi līdz darījumam
- Zemesgrāmatas prasa komisijas lēmumu par katru darījumu! (TM vēstule)



Problēmas

- Ilggadējiem zemniekiem, kas strādā, bet neatbilst kritērijiem
- Izglītības dokumenti juridisko personu darbiniekiem
- Fiziskām personām reģistrēt saimniec.darbību, ja viņām zemnieku saimniecības (VID)
- Naudas līdzekļu rezervēšana pircējam



Pašvaldību komisiju atalgojums

- Papildus uzdevums un papildus slodze/-es
- Komisijas atalgojums arī iekļaujams izdevumos!
- Konsultācijas klātienē un pa telefonu – papildus jāievērtē noslodzē!
- Uzraudzība par solījumu nodarboties ar l/s-bu izpildes kontrole!?
- Kādus izdevumus un kad faktiski kompensēs?



LPS piedāvā šādu tālāko rīcību:

- 1. Aicināt** Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisiju nekavējoties uzsākt likuma regulējuma pārskatīšanu un **grozījumu sagatavošanu**
- 2. Pašvaldībām uzskaitīt visus faktiskos izdevumus** un informēt LPS par 2014.gada novembri un decembri! (veidlapa) līdz **20.01.2015.**
- 3. Aprēķinātos izdevumus, kas pašvaldībām radušies 2014.gada novembrī un decembrī LPS iesniegs Ministru prezidentei**