



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tāl. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. kods LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

05.01.2015. Nr. 1220143665/A005

Uz TAP VSS-1119

Finanšu ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu  
"Noteikumi par nodokļu maksātāju un nodokļu  
maksātāju struktūrvienību reģistrāciju Valsts  
ieņēmumu dienestā"*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) papildus 29.12.2014. vēstulē nr. 1220143665/A2686 paustajiem iebildumiem par Ministru kabineta noteikumu projektu "Noteikumi par nodokļu maksātāju un nodokļu maksātāju struktūrvienību reģistrāciju Valsts ieņēmumu dienestā" (VSS-1119) (turpmāk – projekts) izsaka šādus iebildumus:

1. Papildinot LPS 29.12.2014. vēstules nr. 1220143665/A2686 2. iebildumu – projekts ignorē faktu, ka vienīgais unikālais identifikators fiziskajiem objektiem ir kadastra apzīmējums. Tikai kadastra apzīmējums ļauj precīzi savietot visās valsts informācijas sistēmās esošos datus par konkrēto objektu, preventīvi identificējot riska objektus no nodokļu nomaksas viedokļa. Judikatūrā ir vairākkārtīgi nostiprināta atziņa par valsts pienākumu lietot, turklāt lietot savlaicīgi, tai pieejamos datus, bet, piemēram, jau tiesību akta projektā VSS-922/TA-3077 "Informatīvais ziņojums "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas jautājumiem un ietekmi uz nodokļa iekasēšanu, ja telpu grupām netiek ievēroti Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos nr. 1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" noteiktie lietošanas veidi"" (izsludināts 20.09.2012.) cita starpā Tieslietu ministrija konstatējusi: "Valsts zemes dienests, lai iegūtu sākotnējo informāciju par iespējamajiem pārkāpumiem, ir savietojis Valsts ieņēmumu dienesta sniegtos datus par reģistrētajām struktūrvienību adresēm un Uzņēmumu reģistra sniegtos datus par reģistrētajām komercsabiedrību juridiskajām adresēm ar Kadastra informācijas sistēmas datiem par ēku un telpu grupu lietošanas veidiem. Kopumā no Valsts ieņēmumu dienesta ir saņemti un apstrādāti 93 345 ieraksti par reģistrētām struktūrvienību adresēm. Analizējot saņemtos datus un savietojot tos ar Kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra

informācijas sistēmas datiem, tika secināts, ka 10% gadījumu jeb 8996 juridiskām personām reģistrētā struktūrvienības adrese neietver ne ēkas numuru, ne telpu grupas numuru, bet tikai norādi uz ielu.”

Tāpat konstatēts:

“Tikai 8,93% jeb 7855 gadījumos struktūrvienības adrese satur norādi uz konkrēto telpu grupu, bet tikai 4375 ierakstu gadījumā norādītā adrese ir oficiāli reģistrēta Valsts adrešu reģistrā. No sasaistītajiem ierakstiem 1650 gadījumos (37,7%) telpu grupas lietošanas veids norāda uz saimniecisko darbību:

- 772 telpu grupām, kuras norādītas kā struktūrvienību adreses, ir reģistrēts lietošanas veids “vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa”;
- 558 telpu grupām reģistrēts lietošanas veids “biroja telpu grupa”;
- 139 telpu grupām ir reģistrēts lietošanas veids “cita, iepriekš neklasificēta telpu grupa”;
- 81 telpu grupai ir reģistrēts lietošanas veids “ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu telpu grupa”;
- 39 telpu grupām ir reģistrēts lietošanas veids “rūpnieciskās ražošanas telpu grupa”;
- 25 telpu grupām ir reģistrēts lietošanas veids “viesnīcas telpu grupa”;
- 15 telpu grupām ir reģistrēts lietošanas veids “plašizklaides pasākumu telpu grupa”;
- 10 telpu grupām ir reģistrēts lietošanas veids “izglītības iestāžu telpu grupa”;
- 9 telpu grupām ir reģistrēts lietošanas veids “sakarū, stacijas, termināļa telpu grupa”;
- 2 telpu grupām ir reģistrēts lietošanas veids “sporta telpu grupa”;
- 2630 gadījumos telpu grupas, kurām ir reģistrēta struktūrvienības adrese, lietošanas veids reģistrēts “dzīvojamās mājas telpu grupa”.

Savukārt Valsts ieņēmumu dienests 29.08.2014. vēstulē nr. 8.3.1-3/69859 atzīst:

“VID rīcībā nav informācijas par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kuros ir norādīts katra objekta lietošanas veids (telpu grupas lietošanas veids, ēkas galvenais lietošanas veids, ēkas tips), kā arī šobrīd nav nekādas sasaistes starp nodokļa maksātāja struktūrvienībām un būvju un telpu grupu kadastra apzīmējumiem, kā arī nenotiek datu apmaiņa ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu.”

Tāpēc lūdzam 27. punktu papildināt ar jaunu apakšpunktu šādā redakcijā:

“27. \_\_. Nodokļu maksātāja reģistrētās struktūrvienības atrašanās vietas identifikatoru:

27. \_\_.1. ēkas kadastra apzīmējums, ja struktūrvienība ir izvietota visā ēkā. Gadījumā, ja struktūrvienība ir izvietota tikai ēkas daļā, norāda struktūrvienības platību kvadrātmetros.

27.\_\_.2. telpu grupas kadastra apzīmējums, ja struktūrvienība izvietota visā telpu grupā. Gadījumā, ja struktūrvienība ir izvietota tikai telpu grupas daļā, norāda struktūrvienības platību kvadrātmetros.

27.\_\_.3. inženierbūves kadastra apzīmējums, ja struktūrvienība izvietota inženierbūvē. Gadījumā, ja struktūrvienība ir izvietota tikai inženierbūves daļā, norāda struktūrvienības platību kvadrātmetros.

27.\_\_.4. zemes vienības kadastra apzīmējums, ja struktūrvienību atbilstoši tās ekonomiskajai būtībai var izvietot uz zemes gabala, uz kura nav būvju. Gadījumā, ja struktūrvienība ir izvietota tikai zemes vienības daļā, norāda struktūrvienības platību kvadrātmetros.”

2. Atbilstoši iepriekšējam iebildumam lūdzam attiecīgi precizēt visus projekta pielikumus.

3. Papildinot LPS 29.12.2014. vēstules nr. 1220143665/A2686 1. iebildumu, lūdzam izslēgt 27.8. punktu, attiecīgi precizējot projekta pielikumus. Kā arī izslēgt 37. punktu.

4. Papildinot LPS 29.12.2014. vēstules nr. 1220143665/A2686 3. iebildumu, lūdzam papildināt 27. punktu ar jaunu apakšpunktu šādā redakcijā:

“27.\_\_. Nodokļu maksātāja reģistrētās struktūrvienības nosaukumu, kas atspoguļo struktūrvienības darbības ekonomisko būtību.”

Kā arī lūdzam attiecīgi precizēt projekta pielikumus.

5. Papildinot LPS 29.12.2014. vēstules nr. 1220143665/A2686 4. iebildumu, projektā nav atrunāti nosacījumi par informācijas apmaiņu starp Valsts ieņēmumu dienestu, Valsts zemes dienestu un pašvaldībām. Lai pašvaldība varētu pildīt likumā “Par pašvaldībām” noteiktās funkcijas, kā arī efektīvi administrēt nekustamā īpašuma nodokli, nepieciešams, lai pašvaldībai tiktu sniegta informācija par struktūrvienības reģistrāciju.

Lūdzam projektu papildināt ar jauniem punktiem par Valsts ieņēmumu dienesta pienākumu nodot datus elektroniskā veidā par šo noteikumu noteiktajā kārtībā reģistrētajiem datiem par nodokļu maksātājiem un to struktūrvienībām. Obligāti būtu nododami dati par struktūrvienībām, t.sk. struktūrvienības nosaukums, adrese, kadastra apzīmējums un platība (kvadrātmetri).

Tāpat jāietver nosacījums, ka nepieciešamības gadījumā pašvaldība ir tiesīga pieprasīt arī nodokļu maksātāja iesniegto dokumentu elektroniskās kopijas, piemēram, projekta 11.2.2.; 18.2. apakšpunktā minēto informāciju, proti, struktūrvienības telpu lietošanas tiesības apliecinošus dokumentus vai 11.3.2. punktā minētos dokumentus.

6. Projektā nav atrunāti nosacījumi par informācijas apmaiņu starp Valsts ieņēmumu dienestu un citiem reģistriem, piemēram, notāru, advokātu, tiesu izpildītāju prakses vietu reģistriem. Ja kādā no citiem reģistriem ir noteikts

pienākums informēt, reģistrēt, paziņot konkrētās darbības veikšanas vietu un pēc būtības šī veikšanas vieta atbilst struktūrvienībai projekta izpratnē, tad valstij ir pienākums nodrošināt adekvātu informācijas apmaiņu, nepieprasot iesniegt informāciju atkārtoti.

7. Norādām, ka adresēm Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā netiek reģistrēts lietošanas veids, kā tas ir noteikts projekta 26.2. punktā. Lietošanas veidi tiek noteikti tikai ēkām un telpu grupām, savukārt adreses tiek noteiktas arī zemes vienībām, bet ne pilnīgi visām ēkām, kā arī ne pilnīgi visām telpu grupām. Lūdzam precizēt 26.2. punktu, paredzot tiesības atteikt reģistrāciju, ja pēc būtības ir konstatējama pretruna ar citās valsts informācijas sistēmās reģistrētajiem datiem. Piemēram, telpu grupā pilnā platībā tiek reģistrēta struktūrvienība – bērnu dārzs, bet citā reģistrā šī pati telpu grupa pilnā platībā ir reģistrēta kā veterinārmedicīniskā iestāde. Papildus jānorāda, ka projekta 26.2. apakšpunkts paredz Valsts ieņēmumu dienestam tiesības atteikt reģistrāciju, ja reģistrējamās struktūrvienības adresei Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts kāds no dzīvojamās ēkas vai telpu grupas lietošanas veidiem. Tātad Valsts ieņēmumu dienestam ir rīcības brīvība, pieņemot lēmumu par struktūrvienības reģistrāciju, un var izveidoties situācija, ka pašvaldībai nesaņemot informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta, nekustamais īpašums netiek aplikts ar nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā.

8. Lūdzam projektu papildināt ar pārejas noteikumiem, kuros noteikt pietiekami lielu (gadu vai ilgāk) pārejas periodu jau reģistrēto struktūrvienību datu aktualizācijai atbilstoši šiem noteikumiem.

9. Iebilstam, ka nodokļu maksātājam–fiziskajai personai būtu jāpaziņo Valsts ieņēmumu dienestam tās deklarētā adrese vai deklarētās adreses izmaiņas, jo to Valsts ieņēmumu dienests var iegūt no Iedzīvotāju reģistra. Lūdzam attiecīgi precizēt projektu un tā pielikumus, paredzot, ka jāsniedz ziņas tikai par saimnieciskās vai komercdarbības darbības vietu, nevis deklarēto adresi.

10. Iebilstam, ka nodokļu maksātājam–fiziskajai personai būtu jāiesniedz saimnieciskās darbības pamatojums (piem., reģistrācijas apliecības numurs), kas reģistrēts kāda citā valsts reģistrā. Lūdzam attiecīgi precizēt projektu un tā pielikumus, paredzot, ka attiecīgās ziņas pats Valsts ieņēmumu dienests iegūs no citiem reģistriem.

Atgādinām, ka arī Valsts ieņēmumu dienestam ir jāievēro Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta astotā daļa, kas nosaka, “ja informācija, kura nepieciešama pārvaldes lēmuma pieņemšanai, kas regulē publiski tiesiskās attiecības ar privātpersonu, ir citas institūcijas rīcībā, iestāde to iegūst pati, nevis pieprasa no privātpersonas”. Kā arī jāievēro Valsts informācijas sistēmu likuma 6. panta otrā daļa: “Aizliegts vākt no datu subjektiem un ievadīt valsts

informācijas sistēmu datubāzēs datus, kas ir pieejami integrētā valsts informācijas sistēmā”.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

05.01.2015. 11:25

1251

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos  
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.