



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

26.06.2015. Nr. 0120150330/A1345

Uz 17.06.2015. Nr. 1-9.3/739

Uz precizēto TAP VSS-104

Tieslietu ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 18. aprīļa noteikumos nr. 305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi""*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi 17.06.2015. Tieslietu ministrijas vēstuli nr. 1-9.3/739 ar atkārtotai saskaņošanai nosūtīto *Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 18. aprīļa noteikumos nr. 305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi""* un uztur spēkā nesaskaņotos iebildumus, kas atspoguļoti no Tieslietu ministrijas saņemtajā "Izziņā par atzinumos sniegtajiem iebildumiem Ministru kabineta noteikumu projektam "Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 18. aprīļa noteikumos nr. 305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi"".

Vienlaikus informējam, ka LPS iebildumus varētu saskaņot, ja Tieslietu ministrija pievienotu šādu Ministru kabineta protokollēmuma projektu:

"Tieslietu ministrijai (Valsts zemes dienestam) līdz 2016. gada \_\_\_\_\_ noteiktajā kārtībā iesniegt Ministru kabinetā normatīvo aktu projektus, kas ilglaiīgi nodrošinās katrā vērtību zonā katram viendabīgu objektu kopumam kadastrālo vērtību atbilstību nekustamā īpašuma tirgus cenu līmenim attiecīgajā nekustamo īpašumu objektu tipā likumā noteiktajā apmērā, primāri – īslaicīgi nodrošinot kadastrālo vērtību attiecīgo atbilstību tirgus vērtībām zonās ar absolūti vislielākajām tirgus vērtībām valstī, kā arī pilnībā un kvalitatīvi rekonstruētām daudzstāvu ēkām, ļoti lielām un tirgū visdārgāk vērtētajām privātmājām, īpašumiem, kuru tirgus vērtība ir ļoti būtiski lielāka par apkārtesošo īpašumu vērtībām, izmantojot gan tirgus darījumu datus, t. sk. datus, kas pēdējo 10 gadu laikā ir uzrādījuši objektus ar būtiski lielākām pārdošanas cenām nekā citiem objektiem attiecīgajā laika periodā, gan jebkādu citu pieejamo informāciju, kā arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uzsākot uzkrāt papildu datus, kas padarīs iespējamu

kadastrālajā vērtēšanā izmantot ne tikai ēkas vecuma, bet arī pārbūves un kvalitātes izvērtējumu, kā arī novērsīs konstatēto situāciju, kad kadastrālo vērtību var ietekmēt PSRS laika dokumentos fiksētais ēku lietojums tajā laikā.”

LPS pilnīgi nav pieņemams Tieslietu ministrijas izziņā norādītais, ka tirgus vērtībām atbilstošas kadastrālās vērtības pilnībā renovētām ēkām nodrošinās tikai no 2020. gada. Turklāt par laiku, kad tirgū absolūtos skaitļos visdārgāk vērtēto īpašumu kadastrālo vērtības tiks tuvinātas tirgus vērtībām, vispār netiek doti nekādi solījumi.

Pielikumā pievienojam tikai dažus piemērus, kas uzskatāmi apliecina, ka ar Tieslietu ministrijas sagatavotajiem grozījumiem nebūs iespējams tuvākajā laikā nodrošināt tirgū dārgāk vērtēto īpašumu kadastrālo vērtību atbilstību vidēji 0,85 no tirgus cenām, tirgus datiem.

Pielikumā piemēri uz 5 *PowerPoint* slaidiem.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

26.06.2015. 9:52

382

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos

67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.