



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

30.07.2015. Nr. 0820142304/A1665

Uz precizēto TAP VSS-716

Uz 16.07.2015. Nr. 13.1-15/5686

Vides aizsardzības un reģionālās
attīstības ministrijai

Par Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 8. jūlija noteikumos nr. 515 "Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" "

Latvijas Pašvaldību savienība ir izvērtējusi precizēto Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 8. jūlija noteikumos nr. 515 "Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – projekts) un nesaskaņo to, izsakot šādus iebildumus:

1. Projekta sākotnējā redakcijā noteikumu 9. punkta redakcija tika veidota ar mērķi, lai gadījumā, ja pastāv objektīva nepieciešamība un nomniekam nav parādsaistību, ar to nav izbeigts cits nomas līgums, būtu iespēja pagarināt nomas līgumu ilgāk par Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 6.¹ panta pirmajā daļā minēto termiņu. Saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu Ministru kabinetam ir tiesības noteikt citu termiņu. Vairākas pašvaldības ir norādījušas, ka dažkārt praksē ir nepieciešamība pagarināt nomas līguma termiņu ilgāk nekā par 12 gadiem. Atkārtota nomas tiesību izsludināšana šādos gadījumos ne tikai prasa papildu finanšu līdzekļus, bet rada risku, ka iedzīvotājiem netiks nodrošināti tiem svarīgi pakalpojumi. Piemēram, nomas līguma termiņa pagarināšana ar kredītiestādi. Šajā gadījumā nepieciešamas pielāgotas telpas, kurām citu alternatīvu kā esošās ne vienmēr varēs atrast.

2. Svītrot projekta 9. punktā teikumu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu nosaka atbilstoši tirgus nomas maksai, izņemot šajos noteikumos noteiktos gadījumus.”. Vēršam uzmanību, ka noteikumi jau šobrīd nosaka, kuros gadījumos un kādā veidā nosakāma nomas maksa, tādēļ minētais teikums ir lieks.

3. Projektā paredzēts termins “publiskas personas kapitālsabiedrība”. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 3. punktu publiskas personas kapitālsabiedrība ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai publiskai personai. Vēršam uzmanību, ka Izšķērdēšanas novēršanas likums paredz regulējumu uz plašāku publisku personu kontrolētu kapitālsabiedrību loku. Ņemot vērā minēto, uzskatām, ka projektam ir jāaptver tāds pats kapitālsabiedrību loks, kā to paredz Izšķērdēšanas novēršanas likums.

4. Lūdzam skaidrot, kas un kādā veidā konstatēs projekta 26. punktā iekļautā noteikumu 69.⁶ 1. paredzēto – atbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru.

5. Svītrot projekta 30. punktā paredzētajā noteikumu 75. punkta pirmajā teikumā vārdus “uz projekta īstenošanas un uzraudzības termiņu”, jo nav saprotams šāda ierobežojuma pamatojums.

6. Izziņas par atzinumos sniegtajiem iebildumiem II sadaļas 41. punktu lūdzam pārcelt uz izziņas I sadaļu, jo tajā minētais iebildums nav saskaņots.

7. Precizēt izziņas II sadaļas 78., 79., 85., 86., 87. un 88. punkta ceturto kolonnu, kā arī 20. punkta (izziņas 177. lpp.) ceturto kolonnu, jo vienošanās tika panākta, ka šie jautājumi tiks risināti Finanšu ministrijas izstrādātajā projektā.

Priekšsēža p.i.

Mudīte Priede

30.07.2015. 14:44

466

Gunta Kurme, Padomniece juridiskajos jautājumos

67508526, 26409895, gunta.kurme@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.