



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

31.08.2015. Nr. 0320150746/A1805

Uz precizēto TAP VSS-225

Ekonomikas ministrijai

Par Ministru kabineta noteikumu projektu "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi"

Atbildot uz EM 31.07.2015. e-pastu, Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** piedāvāto Ministru kabineta noteikumu projektu "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi", **jo par saņemto tekstu ir iebildumi un priekšlikumi:**

1. Punktā 2.10. piedāvājam **svītrot beigu daļu** un izteikt punktu šādi:
"Citi finansētāji – publiskā un privātā sektora finansētāji".
2. Punktā 2.13. piedāvājam **svītrot beigu daļu** un izteikt punktu šādi:
"Augstas efektivitātes sistēmu izmantošanas novērtējums – skaidrojošs apraksts, kas sagatavots saskaņā ar Ēku energoefektivitātes likuma 5. pantu un iekļauts būvprojektā **vai apliecinājuma kartē ēkas vai telpu vienkāršotai renovācijai vai ēkas fasādes apliecinājuma kartē saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem saskaņā ar MK noteikumiem nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"**".
3. Punktu 15.2. **papildināt ar teikumu:** "Ja neapdzīvojamo telpu platība pārsniedz 25%, tad starpība virs noteiktajiem 25% uzskatām par neattiecināmajām izmaksām".
4. Punktā 19.1. **svītrot beigu daļu** un izteikt punktu šādi:

“Grantu par šo noteikumu 17. punktā noteiktajām izmaksām, ja ir piesaistīts finansējums no citiem finansētājiem un ja nepieciešama garantija cita finansējuma saņemšanai, ja tāds vajadzīgs”.

5. Izslēgt punktu 19.3.

6. Punktu 21. **papildināt** un izteikt šādi:

“Lēmumu par attiecīgās personas pilnvarošanu īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus – **lēmumu par energoefektivitātes pasākumu kopuma realizēšanu un lēmumu par energoefektivitātes paaugstināšanas izmaksu akceptēšanu, tajā skaitā par projektu vadības izmaksām**, pieņem dzīvokļu īpašnieki normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā”.

7. Punktu 22. papildināt:

“Atbalsta pieteikumā norāda energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus vienai **vai vairākām** daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, arī gadījumos, ja uz zemesgabala vienā adresē ir divas vai vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas”.

8. Punktu 23. **redakcionāli papildināt**:

“Pirms atbalsta pieteikuma iesniegšanas **un/vai** pieteikšanās cita finansētāja finansējumam pilnvarotā persona vēršas pie *Altum*, kas sniedz konsultācijas par šo noteikumu 24. punktā norādīto dokumentu sagatavošanu un sagatavoto dokumentu kvalitāti, kā arī izsniedz atzinumu saskaņā ar šo noteikumu 25. punktu”.

9. Punktu 24.3. **papildināt un izteikt** šādi:

“Sertificētu būvspeciālistu sagatavotu būvprojektu vai **apliecinājuma karti ēkas vai telpu vienkāršotai renovācijai vai ēkas fasādes apliecinājuma karti saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši MK noteikumiem nr. 259 “Ēku būvnoteikumi”**”.

10. Punktu 25. papildināt ar jaunu sadaļu 25.5. šādā redakcijā:

“*Altum* ir civiltiesiski atbildīgs par atzinumā ietverto izvērtējumu”.

11. Punktu 26.1. **iekļaut p. 26. un izteikt** šādi:

“Pēc **šo noteikumu 25. punktā** noteiktā atzinuma saņemšanas dzīvokļu īpašnieki atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņem lēmumu par *atlases rezultātā noteiktajām būvkomersanta, autoruzrauga un būvuzrauga pakalpojuma izmaksām energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai*”.

12. Svītrot punktus 26.2. un 26.3.

13. Punktu 27. **papildināt un izteikt** šādi:

“Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona veic būvkomersanta, autoruzrauga un būvuzrauga (turpmāk – pakalpojumu sniedzējs) atlasī atbilstoši *Altum* norādījumiem, ievērojot šādus nosacījumus:

27.1. redakcionāli izteikt šādi:

“Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona neatrodas interešu konfliktā ar pakalpojumu sniedzēju, tas ir, neizpildās neviens no

šiem gadījumiem: pilnvarotā persona, tās dalībnieks (akcionārs), biedrs, padomes vai valdes loceklis, jebkuras minētās personas radnieks līdz otrajai radniecības pakāpei, laulātais vai svainis līdz pirmajai svainības pakāpei vai finansējuma saņēmēja prokūrists vai komercpilnvarnieks ir pakalpojumu sniedzējs vai pakalpojumu sniedzēja apakšuzņēmējs, kā arī gadījumos, ja pilnvarotā persona ir pakalpojumu sniedzēja vai tā apakšuzņēmēja dalībnieks (akcionārs), biedrs, padomes vai valdes loceklis, prokūrists vai komercpilnvarnieks”.

14. Punktu 29. **redakcionāli** izteikt šādi:

“Cits finansētājs izsniedz finansējumu vai **izsniedz apliecinājumu** pilnvarotai personai (dzīvokļu īpašniekiem), ka dzīvokļu īpašnieki var pieteikties aizdevuma saņemšanai *Altum*”.

15. Punktu 32. un apakšpunktus izteikt šādi:

“Pēc cita finansētāja šo noteikumu 0. punktā norādītā **apliecinājuma** saņemšanas pilnvarotā persona iesniedz *Altum* atbalsta pieteikumu, kas satur šādus dokumentus **un informāciju:**

32.1. **aizpildītu atbalsta pieteikuma (aizdevuma un granta pieteikuma) formu energoefektivitātes pasākumiem, kas publicēti *Altum* tīmekļa vietnē;**

32.2. **dzīvokļu īpašnieku lēmumu par pilnvaroto personu, norādot pilnvaroto personu, kas ir tiesīga iesniegt aizdevuma un granta energoefektivitātes pasākumiem pieteikumu, kā arī veikt citas ar dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizēšanas saistītās darbības, tajā skaitā aizdevuma saņemšanu, norēķinu organizēšanu un granta saņemšanu;**

32.3. šo noteikumu 24. punktā norādīto **atzinumu** par šo noteikumu 17.punktā norādīto pasākumu īstenošanas **tehnisko dokumentāciju;**

32.4. **dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu būvdarbu un ar to saistīto pakalpojumu izmaksas, atbilstoši šo noteikumu 27. punktam atlasīto pakalpojumu sniedzēju un būvdarbu veicēja piedāvājumiem (būvkomersants, autoruzraugs, būvuzraugs);**

32.5. **līguma projektu ar būvkomersantu vai būvkomersanta cenu piedāvājuma kopiju;**

32.6. **šo noteikumu 29. punktā norādīto apliecinājumu;**

32.7. cita energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izvērtēšanai nepieciešamā informācija, kas **vajadzīga atbalsta pieteikuma novērtēšanai un ir norādīta *Altum* tīmekļa vietnē”.**

16. Punktā 34.2. **palielināt pieļaujamā īrnieku parāda apjomu** un izteikt punktu šādi:

34.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas parādsaistību apjoms par saņemtajiem pakalpojumiem (apsaimniekošanas, atkritumu

apsaimniekošanas, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi), kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, pēdējā gada laikā ir mazāks par **15%** no kopējā šo pakalpojumu rēķinu summas vai ir panākta vienošanās ar *Altum* par parādniestu saistību segšanu.

17. Punktu 37. **papildināt:**

“*Altum* aizdevuma apmērs energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai ir vismaz 65% no šo noteikumu 17. punktā norādītajām izmaksām. Aizdevuma energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai atmaksas termiņš ir līdz 20 gadiem”.

18. LPS lūdz izstrādāt metodiku, kas nodrošina, ka valsts garantijas gadījumā tiek piemērotas samazinātas procentu likmes.

19. LPS nav saprotamas augstās *Altum* izmaksas, piedaloties energoefektivitātes projektos:

- p.13.: *Altum* projekta administrēšanas izmaksas, kas minētas 11.2. apakšpunktā, nedrīkst pārsniegt 6% no šo noteikumu 9.1. apakšpunktā minētā publiskā finansējuma apmēra *Altum* projekta īstenošanai.
- p.45.: Garantijas gada prēmijas likme ir 0,65% no garantijas saistību atlikuma.

20. LPS nav skaidrs, par kādu projekta ieviešanas apjomu *Altum* sniegs finanšu garantijas: no sarakstes ar EM EFID var saprast, ka citu (ne *Altum*) finansēšanas avotu gadījumā *Altum* sniegs garantijas par visu aizdevuma apjomu, bet MK noteikumu projekta 46. p. teikts, ka *Garantija* sedz līdz 80% no cita finansētāja finansējuma.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

31.08.2015. 8:20

983

Andris Akermanis, Padomnieks enerģijas jautājumos

67508563, andris.akermanis@lps.lv

Andra Feldmane, Padomniece uzņēmējdarbības jautājumos

67508565, 29423295, andra.feldmane@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.