



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

04.09.2015. Nr. 0820152680/A1833

Uz 28.08.2015. Nr. 4-03/4558

Finanšu ministrijai

*Par likumprojektu "Grozījumi
likumā "Par nekustamā īpašuma
nodokli"”*

Latvijas Pašvaldību savienība ir izvērtējusi Finanšu ministrijas sagatavoto likumprojektu "Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"” un, atbalstot likumprojektu pēc būtības, tomēr izsaka šādu iebildumu:

Lūdzam rosinātos likuma pārejas noteikumu jaunos 64., 65. un 66. punktu izteikt šādā redakcijā:

“64. Līdz 2020. gada 1. janvārim novados nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinā, piemērojot šī likuma 3. panta pirmās daļas pirmajā apakšpunktā noteikto likmi, zemes vienībām (to daļām) kadastrālās vērtības vietā izmanto kadastrālo vērtību nodokļa vajadzībām, kuru nosaka Valsts zemes dienests ārpus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, un kuras tiek nodotas pašvaldībām, papildinot eksistējošo datu apmaiņu ar jaunu datu lauku – kadastrālā vērtība nodokļa vajadzībām. Kadastrālās vērtības noteikšanā nodokļa vajadzībām ievēro šī likuma 3. panta trešās, sestās un 10² daļas nosacījumus, kas noteikti attiecībā uz kadastrālo vērtību.

65. Ārpus pilsētu administratīvajām teritorijām zemes vienību, kuru platība pārsniedz 3 ha un kurām vismaz viens no noteiktajiem lietošanas mērķiem ir no lietošanas mērķu grupas "Lauksaimniecības zeme", "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu" vai "Ūdens objektu zeme", kadastrālā vērtība nodokļa vajadzībām ir:

1) zemes vienības kadastrālā vērtība, ja kadastrālās vērtības pieaugums nepārsniedz 20% no iepriekšējā taksācijas gada kadastrālās vērtības nodokļa vajadzībām vai kadastrālās vērtības;

2) vērtība, kuras pieaugums nepārsniedz 20% no iepriekšējā taksācijas gada kadastrālās vērtības nodokļa vajadzībām (2016. gadā – no 2015. gada kadastrālās vērtības).

66. Pārējo zemes vienību kadastrālā vērtība nodokļa vajadzībām ir kadastrālā vērtība.”

Vienlaikus uzsveram, ka minētā iebilduma būtība ir padarīt redakcijas nepārprotamākas, kā arī nodrošināt automatizētu šo jauno normu īstenošanu pašvaldību pusē, un tam ir nepieciešams, lai pašvaldības eksistējošā datu apmaiņā papildus saņemtu katrai zemes vienībai kadastrālo vērtību nodokļa vajadzībām, kurā jau būtu izvērtēti un ietverti likumprojektā dotie nosacījumi un kura neprasītu papildu izvērtējuma veikšanu pašvaldību pusē. Tas prasa gan zemes vienību, kas atrodas ārpus pilsētu administratīvajām teritorijām, identifikāciju, gan zemes vienības platības nosacījuma, gan lietošanas mērķa nosacījuma identifikāciju, un šo identifikāciju ir iespējams veikt centralizēti, nosakot katrai zemes vienībai tās kadastrālo vērtību nodokļa vajadzībām. Gadījumā, ja Finanšu ministrija spēj minēto definēt labākās redakcijās, priecāsimies tās apspriest klātienē.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

04.09.2015. 9:03

385

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.