



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

10.09.2015. Nr. 0820152680/A1860

Uz 28.08.2015. Nr. 4-03/4558

Finanšu ministrijai

*Par likumprojektu "Grozījumi  
likumā "Par nekustamā īpašuma  
nodokli""*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) papildus ar LPS 04.09.2015. vēstuli nr. 0820152680/A1833 nosūtītajam iebildumam, ņemot vērā saskaņošanas sanāksmē pausto Valsts zemes dienesta viedokli par likumprojektu "Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"", kas papildus apgrūtinās nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu, izsaka šādus iebildumus:

Lūdzam paredzēt finansējumu pašvaldību nekustamā īpašuma nodokļa programmatūras pielāgošanai atbilstoši likumprojektā paredzētajiem jaunajiem nosacījumiem par lauku zemju speciālajām vērtībām, kā arī ņemot vērā faktu, ka programmatūras pielāgojumiem jābūt izstrādātiem ļoti īsā laikā, lai pašvaldības varētu aprēķināt un izsūtīt nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par 2016. gadu, kā arī atbilstoši jaunajiem nosacījumiem aprēķināt nekustamā īpašuma nodokļa prognozi 2017.–2020. gadam. Atbilstoši lūdzam likumprojektam pievienot Ministru kabineta protokollēmuma projektu šādā redakcijā:

"Finanšu ministrijai apmaksāt pašvaldību nekustamā īpašuma nodokļa programmatūras pielāgošanas faktiskās izmaksas atbilstoši likumprojektā paredzētajiem jaunajiem nosacījumiem par lauku zemju speciālajām vērtībām."

Atbilstoši informācijai no pašvaldību nekustamā īpašuma nodokļa programmatūras izstrādātāja aptuvenais izmaksu novērtējums, balstoties uz projektā ietvertajām prasībām, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 65 000 EUR. Tas ietver speciālo vērtību centralizētu, bet neautomatizētu ielasīšanu programmatūrā no Valsts zemes dienesta sniegtajiem sarakstiem, izmaiņas nodokļa aprēķinā, izmantojot speciālo vērtību, nepieciešamās izmaiņas programmatūrā, lai gada laikā pašvaldības varētu manuāli ievadīt speciālo vērtību labojumus, ja Valsts zemes dienests par tādiem paziņo ar vēstuļu starpniecību (ja netiek nodrošināts datu automātiskās apmaiņas starp Valsts zemes dienestu un pašvaldībām servisa papildinājums ar speciālajām

vērtībām), kā arī paredzot datu ievadi un kontroli. Tāpat tas ietver nepieciešamās izmaiņas prognozes aprēķina modulī.

Vēršam uzmanību uz to, ka atbilstoši Finanšu ministrijas projektam likumprojekta izmaiņas skars tikai lauku teritoriju pašvaldības, bet neskars nevienu pilsētu pašvaldību. Lauku pašvaldību budžeti ir ļoti ierobežoti, un finansējuma nepiešķiršana var apdraudēt iespējas šajās teritorijās aprēķināt un izsūtīt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus.

Gadījumā, ja valsts nevar atļauties piešķirt šādu finansējumu pašvaldību nekustamā īpašuma nodokļa programmatūras pielāgošanai atbilstoši valsts rosinātajiem grozījumiem likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”, LPS rosina likumprojekta mērķi – ierobežot nodokļa pieaugumu lauku zemēm – sasniegt ar fiskāli neitrālu grozījumu likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”, izsakot visu likumprojektu šādā redakcijā:

#### Grozījumi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”

Izdarīt likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” (*Latvijas Republikas Saeimas un Ministru Kabineta Ziņotājs*, 1997, 13., 24. nr.; 1998, 24. nr.; 1999, 4., 24. nr.; 2001, 1., 24. nr.; 2003, 2., 15. nr.; 2005, 24. nr.; 2007, 21. nr.; 2008, 1. nr.; 2009, 6., 15. nr.; *Latvijas Vēstnesis*, 2009, 200. nr.; 2010, 106., 170., 206. nr.; 2011, 202. nr.; 2012, 190. nr.; 2013, 194., 232. nr.; 2014, 57. nr.) šādu grozījumu:

Papildināt likumu ar pārejas noteikumu 64. un 65. punktu šādā redakcijā:

“64. Lai nodrošinātu samērīgu nodokļa sloga pieaugumu ārpus pilsētu administratīvajām teritorijām lauksaimniecībā izmantojamām un meža zemēm, noteikt kadastrālās vērtības aprēķinā izmantoto bāzes vērtību ikgadējā pieauguma ierobežojumu līdz 2020. gadam – ne vairāk kā 20%.

65. Ministru kabinetam līdz 2015. gada 18. decembrim grozīt Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu nr. 838 “Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi”, nodrošinot, ka ārpus pilsētu administratīvajām teritorijām lauksaimniecībā izmantojamām un meža zemēm bāzes vērtības nepieaug vairāk kā par 20% salīdzinājumā ar bāzes vērtībām, kas noteiktas ar Ministru kabineta 2014. gada 1. jūlija noteikumiem nr. 379 “Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2015. gadam”.”

Uzsveram, ka šāds alternatīvais likumprojekts ne tikai sasniegtu izvirzīto mērķi – ierobežot nodokļa pieaugumu lauku zemēm – un neprasītu papildu resursus pašvaldību nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina programmatūrā un prognozes aprēķina modulī, bet arī neradītu papildu izdevumus, pašvaldībām administrējot nekustamā īpašuma nodokli. Turklāt šāds likumprojekts ļoti būtiski ietaupītu Valsts zemes dienesta resursus, jo ir pilnībā realizējams jau automatizētās sistēmās, turpretī speciālo vērtību aprēķins paredz manuālas Valsts zemes dienesta darbības, vērtību uzturēšanu ārpus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, kas pats par sevi rada papildu izdevumus. LPS ieskatā, ja Valsts zemes dienestam ir

pieejami papildu resursi, tie būtu jānovirza kadastra datu kārtošanai, jo datu kvalitāte joprojām nav apmierinoša.

Tāpat vēršam uzmanību uz to, ka šāds alternatīvais likumprojekts ļautu neveikt grozījumus Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likumā, kas stājās spēkā tikai šā gada 2. jūlijā.

Gadījumā, ja tiek noraidīts LPS piedāvātais alternatīvais likumprojekts, lūdzam pievienot Ministru kabineta protokoluzdevuma projektu, kas paredzētu:

- 1) uzdevumu Finanšu ministrijai iesniegt Ministru kabinetā iesniegšanai Valsts budžeta likumprojekta paketē grozījumus Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likumā, paredzot, ka no 2016. līdz 2020. taksācijas gadam ieskaitot nekustamā īpašuma nodokli lauku zemēm prognozē atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai speciālajai vērtībai;
- 2) uzdevumu Finanšu ministrijai iesniegt Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma pārejas noteikumu 4. punkta 1) apakšpunktā minētos Ministru kabineta noteikumus Ministru kabinetā ne vēlāk kā līdz 2016. gada 1. februārim, paredzot, ka no 2016. līdz 2020. taksācijas gadam ieskaitot nekustamā īpašuma nodokli lauku zemēm prognozē atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai speciālajai vērtībai.

Minētais nepieciešams tāpēc, ka Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 5. panta trešā un ceturrtā daļa nosaka, ka prognozes aprēķinā jāizmanto kadastrālā vērtība, nevis lauku zemju speciālā vērtība. Nav pieļaujams, ka valsts liktu prognozēt nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumus no daudz lielākas vērtības, nekā ir atļauts piemērot nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinā.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

10.09.2015. 15:47

805

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos  
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.