



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

29.09.2015. Nr. 0820152680/A1946

Uz precizēto TAP TA-2052

Finanšu ministrijai  
Valsts kancelejai

*Par likumprojektu "Grozījumi  
likumā "Par nekustamā īpašuma  
nodokli""*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi no e-pasta adreses [gunta.puidite@fm.gov.lv](mailto:gunta.puidite@fm.gov.lv) 28.09.2015. plkst. 16:22 saņemto precizēto likumprojektu "Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"", kas, kā informēja Finanšu ministrija, ir ievietots arī sistēmā DAUKS.

Informējam, ka projektā ir veikti grozījumi, kas pārsniedz apjomu, kuru 22. septembra Ministru kabineta sēdē Tieslietu ministrija lūdza grozīt un Ministru kabinets atbalstīja.

Ministru kabineta 22. septembra sēdē Tieslietu ministrija lūdza veikt šādus grozījumus:

1) grozījumu likuma 3. panta 13. daļā, precizējot speciālās vērtības definējumu;

2) papildinājumu 4. panta 1.<sup>2</sup> daļā attiecībā uz speciālās vērtības noteikšanu ārpus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas;

3) izslēgt no likumprojekta deleģējumu Ministru kabinetam noteikt kārtību un termiņu, kādā Valsts zemes dienests līdz 2020. taksācijas gadam nosaka un nodod pašvaldībām speciālo vērtību un ar to saistītos datus nodokļa administrēšanas vajadzībām;

4) grozījumu attiecībā uz speciālās vērtības nodošanas termiņu 2016. gadā, pagarinot to no 7. janvāra uz 10. janvāri.

Paužam neizpratni par pārējiem likumprojektā veiktajiem grozījumiem:

1. No likumprojekta nepamatoti ir izslēgta likuma 3. panta norma:  
"Speciālās vērtības noteikšanā ievēro šā panta trešās un sestās daļas nosacījumus, kas paredzēti attiecībā uz kadastrālo vērtību."

2. Likumprojekts ir nepamatoti papildināts ar divām jaunām normām:

- a. “Ja taksācijas gada laikā lauku zemei Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrētas datu izmaiņas, speciālo vērtību taksācijas gadam atkārtoti nenosaka.”
- b. “Speciālā vērtība lauku zemei, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā taksācijas gada laikā, ir vienāda ar kadastrālo vērtību zemes vienības reģistrācijas brīdī.”

Informējam, ka abas minētās normas ir neīstenojamas, jo neviens spēkā esošais normatīvais akts, kā arī neviena norma likumprojektā neparedz “lauku zemi” reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, gluži pretēji, Ministru kabineta 22. septembra sēdē tika atbalstīts Tieslietu ministrijas lūgums, ka visas darbības ar likumprojektā noteikto “lauku zemi” tiks veiktas ārpus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas. Arī gadījumā, ja tiktu pieņemts lēmums Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēt atbilstības faktu likumprojektā noteiktajai “lauku zemes” definīcijai, tad minēto normu piemērošana nav izprotama saistībā ar likumprojekta mērķi – nodrošinātu samērīgu nodokļa sloga pieaugumu attiecībā uz turpmākajiem taksācijas gadiem. Turklāt ir bažas, ka minētā norma varētu nozīmēt, piemēram, ja kādu zemes gabalu sadalīs vai apvienos 2016. gadā, tad 2017.–2020. taksācijas gadā vērtības ierobežojums netiks piemērots. Tāpat no minētajām likumprojekta normām nav izprotams, vai un kādā veidā normu izpildei nepieciešamos datus Valsts zemes dienests nodos pašvaldībām.

3. No likumprojekta nepamatoti ir izslēgta norma: “Valsts zemes dienests līdz 2020. taksācijas gadam nosaka un nodod pašvaldībām speciālo vērtību un ar to saistītos datus nodokļa administrēšanas vajadzībām.” Ministru kabineta sēdē Tieslietu ministrija apgalvoja, ka nodos visus nepieciešamos datus, turklāt tos nodos bez īpašiem Ministru kabineta noteikumiem, bet šobrīd pat no likumprojekta ir izslēgts pienākums nodot nepieciešamos datus, atstājot pienākumu nepieciešamos datus nodot tikai vienu reizi taksācijas gada sākumā, kas nav pietiekami.
4. Likumprojektā Pārejas noteikumu norma, kas attiecās tikai uz 2016. gadu, nepamatoti attiecināta uz visu likumprojekta darbības periodu. Nav pieļaujams, ka ne tikai pirmajā gadā, bet arī turpmākajos gados pašvaldības saņemtu lauku zemju speciālās vērtības tikai 10. janvārī. Pašvaldībām nodokļa maksāšanas paziņojumi ir jāizsūta līdz 15. februārim.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka likumprojekts jau ir kļuvis ļoti sarežģīts, lai arī tā mērķis ir ļoti vienkāršs. Jau šobrīd ir iespējams prognozēt, ka normu ieviešana praksē saistīsies ar virkni neskaidrību, ko apliecina jau ļoti ieilgusī likumprojekta skaņošana, pat nerunājot par papildu manuālo darbību apjomu, kas būs jāveic gan Valsts zemes dienestam, gan pašvaldībām, tāpēc atkārtoti lūdzam apsvērt LPS jau iepriekš pausto lūgumu – likumprojekta mērķi sasniegt daudz vienkāršākā un, galvenais, lētākā veidā, visu likumprojektu aizstājot tikai ar Pārejas noteikumu punktiem šādā redakcijā:

“64. Lai nodrošinātu samērīgu nodokļa sloga pieaugumu ārpus pilsētu administratīvajām teritorijām lauksaimniecībā izmantojamām un meža zemēm, noteikt bāzes vērtību, ko izmanto kadastrālās vērtības aprēķinā, ikgadējā pieauguma ierobežojumu līdz 2020. gadam\* – nepārsniedzot 20% (10%) pieaugumu salīdzinājumā ar iepriekšējā gada bāzes vērtībām\*.

65. Ministru kabinetam līdz 2015. gada 7. decembrim pieņemt grozījumus Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumos nr. 838 “Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi”, nodrošinot, ka ārpus pilsētu administratīvajām teritorijām lauksaimniecībā izmantojamām un meža zemēm bāzes vērtības nepārsniedz 20% (10%)\* pieaugumu salīdzinājumā ar bāzes vērtībām, kas noteiktas ar Ministru kabineta 2014. gada 1. jūlija noteikumiem nr. 379 “Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2015. gadam”.”

\* *Atbilstoši Ministru kabineta un Saeimas lēmumam.*

Saglabājot arī šīs Finanšu ministrijas iesniegtā likumprojekta Pārejas noteikumu normas:

“66. Ja saskaņā ar likuma 3. un 5. pantu pašvaldība ir pieņēmusi saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma nodokļa likmes vai atvieglojumu piemērošanu 2016. taksācijas gadam, kurus nepieciešams precizēt sakarā ar likuma grozījumiem, kuri stājas spēkā 2016. gada 1. janvārī, pašvaldībai ir tiesības līdz 2016. gada 15. februārim veikt nepieciešamos grozījumus minētajos saistošajos noteikumos, kurus pieņem likuma “Par pašvaldībām” 46. panta kārtībā un piemēro no 2016. taksācijas gada.

67. Pašvaldības, kuras piemēro šo pārejas noteikumu 66. punktu, nodokļa maksāšanas paziņojumu 2016. taksācijas gadam nosūta nodokļa maksātājam ne vēlāk kā līdz 1. martam.”

Vēlamies informēt, ka LPS piedāvājumam salīdzinājumā ar līdz šim apspriesto ir šādas priekšrocības:

- 1) šāds risinājums neprasītu Valsts zemes dienestam veikt manuālas darbības speciālo vērtību aprēķinā,
- 2) tas neprasītu grozīt pašvaldību nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmatūru,
- 3) nodokļa aprēķinam nepieciešamie dati tiktu saņemti kā līdz šim – automatizētā datu apmaiņā, tādējādi pašvaldības tos saņemtu katra taksācijas

gada pirmajās darba dienās, nevis līdz 10. janvārim. Tā kā nodokļa maksāšanas paziņojumi pašvaldībām ir jāizsūta līdz 15. februārim, tad jebkura datu saņemšanas nobīde rada problēmas normālā kārtībā izsūtīt nodokļa maksāšanas paziņojumus.

4) Šāds risinājums neprasītu grozīt nekustamā īpašuma nodokļa prognozes aprēķina Ministru kabineta noteikto kārtību un attiecīgi arī aprēķina programmatūras moduli.

Mūsu ieskatā šis ir racionālākais risinājums. Vienlaikus vēlamies uzsvērt, ka kadastrālās vērtības pēc to definīcijas ir vērtības nodokļa aprēķinam un tieši nodokļa vajadzībām valsts tērē nodokļu maksātāju naudu, lai šīs vērtības noteiktu, kā arī publiskotu tās Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā. Turklāt, tā kā šis risinājums atbrīvos Valsts zemes dienestu no manuālajām darbībām ārpus Kadastra informācijas sistēmas, atbrīvotos līdzekļus būs iespējams izmantot kadastra datu kārtošanā vai citām pēc būtības aktuālām vajadzībām.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

29.09.2015. 10:45

995

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos  
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.