



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tāl. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

25.11.2015. Nr. 1020153000/A2349

Uz 17.11.2015. Nr. 1-9.3/1473

Tieslietu ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
"Valsts Zemes dienesta maksas pakalpojumu
cenrādis un samaksas kārtība"*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi saskaņošanai saņemto precizēto Ministru kabineta noteikumu projektu "Valsts Zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība" (turpmāk – cenrādis) un informē, ka uztur kā aktuālākās šādas izteiktās iebildes (LPS atzinuma 1., 3. un 5. punkts).

1. Jau spēkā esošie Valsts Zemes dienesta maksas pakalpojumi ir pietiekami augsti. Plānotais maksas pakalpojumu pieaugums atbilstoši jaunajam cenrādim ir no 21 līdz pat 28%, kas vērtējams kā būtisks. Norādām, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam un Valsts Zemes dienesta nolikumam viens no veidiem, kā sedz izdevumus kadastra uzturēšanai un Valsts Zemes dienesta finansēšanai līdztekus maksas pakalpojumiem, ir valsts budžeta dotācija. Uzskatām, ka minētais princips ievērojams arī šajā gadījumā un attiecīgi Valsts kontroles atzinumā un anotācijā norādītais risināms ar valsts dotācijas palīdzību.

2. Nevērtējot katras pozīcijas izcenojumu atsevišķi, vēršam uzmanību uz maksas pakalpojumu piemērošanas pamatojumu pašvaldības pasūtījumiem, ņemot vērā šādus apsvērumus:

Valsts Zemes dienesta datubāzes ir veidotas, apkopojot pašvaldības sniegto informāciju, kas uzkrāta pašvaldībā zemes reformas laikā, veicot kadastrālo uzmērīšanu, koordinējot būvniecību un piešķirot adreses īpašumiem, lai nodrošinātu datu atbilstību reālajai situācijai dabā.

Pašvaldība šo informāciju bez maksas nodod Valsts Zemes dienestam aktuālas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai. Līdz ar to pašlaik Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā noteiktie atbrīvojumi pašvaldībām ir nepietiekami un sastāda tikai nelielu daļu no tās informācijas, kas pēc tam nepieciešama pašvaldībai, un pašvaldība ir spiesta, kā jebkurš subjekts, par to maksāt Valsts Zemes dienestam (kaut arī pašvaldības, kā jau norādīts, ir vienas no kadastra datu "ražotājiem").

Anotācijā nav norādīta ietekme uz pašvaldību budžetiem, tomēr iepriekšminētais pieaugums radīs papildu izdevumus pašvaldību budžetos.

Ja risinājums netiek panākts atbilstoši nosauktajā LPS atzinuma punktā minētajam ar valsts dotācijas palīdzību, uzskatām, ka jārod risinājumi attiecībā uz pašvaldībām kā vienu no būtiskākajiem kadastra datu veidotājiem, un tie būtu:

- lūdzam lemt par papildu atbrīvojumiem (atvieglojumiem) pašvaldībām (kādos gadījumos cenrādis netiek piemērots)
- vai
- saglabāt izcenojumus attiecībā uz pašvaldībām vismaz pašreizējā līmenī.

Vēršam arī uzmanību uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. pantā ietvertu principu, kas nosaka, ka sadarbībai valsts pārvaldē jānotiek bez maksas. Ar daļu valsts tiešās pārvaldes iestāžu (Tieslietu ministrija, Labklājības ministrija, Iekšlietu ministrija u.c.) iepriekšminētais princips arī tiek īstenots.

Ļoti svarīgi kopumā ir veikt īpašumu sakārtošanu un uzskaiti.

3. Ņemot vērā, ka zemes reformas īstenošana nav pašvaldības autonomā funkcija, pašvaldībai, veicot pasākumus zemes reformas īstenošanā – veidojot līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondu –, no valsts puses būtu jānodrošina bezmaksas pakalpojumi, kas nepieciešami deleģēto funkciju īstenošanai.

Ir arī informācija, ka dotācija zemes reformas darbu veikšanai nav paredzēta (vismaz tuvākajā periodā).

Tāpēc būtu jānosaka, ka Valsts Zemes dienesta sniegtajiem pakalpojumiem, kas attiecas uz zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemi, t.i., kas ieskaitāma līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā, netiek piemērota maksa.

Uzskatām, ka bezmaksas pakalpojumi būtu piemērojami gadījumos, kad Valsts Zemes dienests veic līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā iekļaujamo zemesgabalu:

- kadastra datu aktualizāciju;
- jaunu kadastra objekta datu reģistrāciju.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

25.11.2015. 18:12

517

Vineta Reitere, Priekšsēža padomniece juridiskajos jautājumos
67508537, 29198629, vineta@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.