



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

21.03.2016. Nr. 0220160489/A498

Uz precizēto TAP VSS-129

Uz 14.03.2016. e-pastu

Finanšu ministrijai

Par precizēto Ministru kabineta noteikumu projektu "Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognozes noteikšanas kārtība" (VSS-129)

Latvijas Pašvaldību savienība ir iepazīsies ar precizēto Ministru kabineta noteikumu projektu "Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognozes noteikšanas kārtība" un to **nesaskaņo**, jo ir šāds iebildums:

- noteikumu projekts paredz papildināt noteikumu projekta 1. pielikumu ar papildu sniedzamajiem datiem – nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) ieņēmumu prognozi par lauku zemēm. Tādējādi pašvaldībām Finanšu ministrijā būs jāiesniedz izziņa par aprēķināto NĪN ieņēmumu prognozi ne tikai par zemi (kopumā), ēkām, inženierbūvēm un mājokļiem, kā tas bijis līdz šim, bet atsevišķi no NĪN ieņēmumu prognozes zemei vēl jāizdala nodokļa ieņēmumu prognoze lauku zemei.

Finanšu ministrija noteikumu projekta anotācijā:

- 1) nav sniegusi skaidrojumu, kāpēc atsevišķi vēl būtu rēķināma un norādāma NĪN ieņēmumu prognoze lauku zemēm un kāds būs šo iegūto datu pielietojums;
- 2) nav ietvērusi aprēķinu, kādi būs pašvaldību papildu izdevumi saistībā ar nepieciešamajām izmaiņām NĪN administrēšanas programmā, ieviešot atsevišķu uzskaiti lauku zemēm, kā arī nav norādīts papildu izdevumu finansēšanas avots.

Pašvaldības NĪN ieņēmumu prognozi aprēķina atbilstoši ar NĪN apliekamo objektu grupām: zemei, ēkām, inženierbūvēm un mājokļiem.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmo daļu: ja pašvaldība līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim 3. panta pirmajā daļā minētos saistošos noteikumus nav publicējusi, NĪN likme ir:

1) 1,5% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības zemei, ēkām vai to daļām (izņemot 3. panta pirmajā daļā, 2. punktā un 3. panta 1.2. daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem) un inženierbūvēm;

2) no 0,2% līdz 0,6% dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.

Noteikumu projekts sagatavots, pamatojoties uz Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likumā doto deleģējumu, tādēļ neizprotam, kādēļ pašvaldībām būtu jāveic papildu darbs un izdevumi atsevišķas NĪN ieņēmumu prognozes lauku zemēm aprēķinam, ja šiem datiem nav tālāka praktiska pielietojuma pašvaldību finanšu izlīdzināšanas aprēķinā.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

21.03.2016. 16:35

368

Lāsma Ūbele, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 29539035, Lasma.ubele@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.