



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. kods LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

08.04.2016. Nr. 0320160886/A594

Uz TAP VSS-239

Vides aizsardzības un reģionālās  
attīstības ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu  
projektu "Grozījumi Ministru kabineta  
2013. gada 30. aprīļa noteikumos nr. 240  
"Vispārīgie teritorijas plānošanas un  
izmantošanas noteikumi"”*

Latvijas Pašvaldību savienība ir izvērtējusi un nesaskaņo Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavoto Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas un izmantošanas noteikumi"” (MK noteikumi), jo ir šādi iebildumi:

1. Par MK noteikumu 4. punktu:

“Izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Plānojot jaunu apbūvi teritorijās, kurās nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra, publiskiem mērķiem paredz līdz 20 procentiem no plānojamās teritorijas. Izglītības, veselības un sociālās aprūpes, kultūras iestāžu izvietojšanai var paredzēt lielāku teritorijas daļu, ja ir panākta rakstveida vienošanās ar attiecīgās teritorijas zemes īpašnieku.””

Lūdzam noteikumos precizēt teritorijas lielumu, uz kuru tiks attiecināts šis noteikumu punkts – zemes vienība viena objekta būvniecībai (tādējādi teritorijas ģenerālplānā būs jāievēro šie nosacījumi), zemes vienība, kuru pēc detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes paredzēts sadalīt atsevišķās zemes, līdz šim neapbūvēta administratīvās teritorijas daļa (kvartāls) utt.

Lūdzam skaidrot teksta "Izglītības, veselības un sociālās aprūpes, kultūras iestāžu izvietojšanai var paredzēt lielāku teritorijas daļu, ja ir panākta rakstveida vienošanās ar attiecīgās teritorijas zemes īpašnieku" praktisko nozīmi un juridisko pielietojumu.

2. Lūdzam svītrot MK noteikumu 6. punktā precizētā 12. punkta 12.3. apakšpunktu, jo MK 30.04.2013. noteikumu nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas un izmantošanas noteikumi" 11. punkts nosaka, ka

prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

3. Lūdzam skaidrot MK noteikumu 7. punktā paredzēto 12. punkta papildinājumu –

vai situācijā, ja apbūvēts zemes gabals tiek sadalīts 2 atsevišķās zemes vienībās – veidojot vienu apbūvētu zemes vienību (ar esošajām ēkām) un otru neapbūvētu zemes vienību –, šo noteikumu izpratnē abu jaunveidoto zemes vienību platībai jāatbilst teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā minimāli noteiktajai.

4. Vēršam jūsu uzmanību, ka, piedāvājot 22. punktā 86. punkta redakciju, jāizvairās no atšķirīgiem ielu kategoriju traktējumiem normatīvajos aktos – MK noteikumi nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” dod apzīmējumu tranzītielām:

Tranzīta iela – valsts galveno vai reģionālo autoceļu sākums, turpinājums vai beigas, kas ir iekļauta Ministru kabineta apstiprinātajā valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstā un pa kuru atļauta kustība kravas automobiļiem un to sastāviem ar pilnu masu vairāk par 12 000 kg.

Savukārt MK noteikumos nr. 224 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” noteiktais valsts un pašvaldību autoceļu dalījums kategorijās daļēji sasaucas ar šo noteikumu piedāvāto redakciju, kas var radīt konflikta situācijas, jo vienādiem kategoriju apzīmējumiem būs dažādas nozīmes.

5. Papildus lūdzam svītrot MK 2013. gada 30. aprīļa noteikumu nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un izmantošanas noteikumi” 234.1. un 234.2. punktu, jo, izstrādājot teritorijas plānojumu, nav iespējams noteikt visas teritorijas, kurām būs nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu un detālplānojumu.

Latvijas Pašvaldību savienība informē jūs, ka šis atzinums tiks papildināts ar pašvaldību sagatavotajiem priekšlikumiem līdz š.g. 13. aprīlim.

Priekšsēža p.i.

Olga Kokāne

08.04.2016. 15:36

497

Ivita Peipiņa, Padomniece Reģionālās attīstības jautājumos  
67508563, ivita.peipina@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.