



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

12.04.2016. Nr. 0120160222/A632
Uz 05.04.2016. e-pastu nr. 1-9.3/38
Uz precizēto TAP VSS-62

Tieslietu ministrijai

Par precizēto likumprojektu "Grozījumi Zemesgrāmatu likumā"

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un nesaskaņo precizēto likumprojektu "Grozījumi Zemesgrāmatu likumā", sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju), izziņu par atzinumos sniegtajiem iebildumiem un Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projektu, jo ir šādi iebildumi:

1. Kaut arī Tieslietu ministrija ir precizējusi anotāciju un skaidrojusi likumprojekta mērķi un būtību, tomēr LPS pilnībā uztur izziņas II sadaļas 1., 2., un 7. punktā norādītos iebildumus.

2. Izziņas II sadaļas 4. punktā norādītais iebildums uzskatāms par daļēji saskaņotu. Tā kā LPS neuzstāj uz to, ka likumprojekta 1. pantā piedāvātajā likuma 55³. panta pirmajā daļā netiek norādīts, ka, izbeidzoties apbūves tiesībai, uz tās pamata celto ēku automātiski pievieno zemes nekustamā īpašuma nodalījumam, tad lūdzam likumprojekta 1. pantā piedāvātajā likuma 55³. pantā iekļaut nosacījumu, ka vienlaikus ar dokumentu iesniegšanu apbūves tiesības nostiprināšanai obligāti tiek iesniegts arī apbūves tiesīgā nostiprinājuma lūgums par to, ka apbūves tiesība izbeidzama un zemesgrāmatas nodalījums slēdzams līdz ar apbūves tiesības termiņa notecējumu. Savukārt likumprojekta 1. pantā piedāvātajā likuma 55³. panta otrajā daļā LPS uzstāj uz termiņa noteikšanu, kādā zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis pieņem lēmumu par apbūves tiesības izbeigšanu, proti, lūdzam likumprojekta 1. pantā piedāvāto likuma 55³. panta otro daļu izteikt šādā redakcijā:

"Ja apbūves tiesība izbeidzas ar termiņa notecējumu (Civillikuma 1129.⁷ panta pirmā daļa), tad zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis lēmumu par apbūves tiesības izbeigšanu pieņem, pamatojoties uz ieinteresētās personas lūgumu, kas izteikts, apbūves tiesību ierakstot zemesgrāmatā, ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma."

3. Izziņas II sadaļas 8. punktā ietvertais iebildums uzskatāms par daļēji saskaņotu attiecībā uz anotācijas precizēšanu. Lūdzam to pārcelt uz izziņas LPSatz_120416_VSS-62precizets_Atzinums par precizēto likumprojektu "Grozījumi Zemesgrāmatu likumā"

I sadaļu. LPS atkārtoti lūdz precizēt likumprojektu atbilstoši LPS iebildumiem, kas šobrīd atsoguļoti izziņas II sadaļas 1., 2. un 7. punktā.

4. LPS uztur izziņas II sadaļas 10. punktā ietverto iebildumu. LPS piekrīt, ka likumprojektam tiek pievienots Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projekts, tomēr minētais uzdevums nodrošina tikai to, ka jāveic nepieciešamie pasākumi Būvniecības informācijas sistēmas pielāgošanai, lai valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs (Tiesu administrācija), sākot ar 2018. gada 1. janvāri, tiešsaistē varētu Būvniecības informācijas sistēmai sniegt Zemesgrāmatu likumā noteikto informāciju par zemesgrāmatā reģistrēto apbūves tiesību. Vēršam uzmanību uz to, ka ne likumprojekts, ne Ministru kabineta sēdes protokollēmums nesatur pienākumu no zemesgrāmatas nodot Būvniecības informācijas sistēmai arī pašus dokumentus, uz kuru pamata rodas apbūves tiesības un apbūves tiesīgais ir tiesīgs būvēt ēkas un inženierbūves. Ņemot vērā minēto, lūdzam precizēt gan likumprojektu, gan Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projektu ar nosacījumu, ka apbūves tiesību līgumi no zemesgrāmatas automātiski kopā ar informāciju par apbūves tiesībām tiek nodoti Būvniecības informācijas sistēmai.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

12.04.2016. 15:20

452

Kristīne Kinča, Padomniece juridiskajos jautājumos
67508526, kristine.kinca@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.