



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

11.04.2016. Nr. 0420161122/A621

Uz 11.04.2016. Nr. 1-9.3/402

Tieslietu ministrijai

*Par likumprojekta "Grozījumi Nekustamā
īpašuma valsts kadastra likumā" saskaņošanu*

Latvijas Pašvaldību savienība ir izvērtējusi un, lai arī konceptuāli piekrīt idejai, tomēr nesaskaņo likumprojektu "Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā", jo nav pieņemami lemt tikai par jaunas kadastrālo vērtību bāzes apstiprināšanas atlikšanu uz vienu gadu, nerodot problēmai patiesu risinājumu. Ņemot vērā arī Valsts zemes dienesta pausto sanāksmēs ar pašvaldībām, ka vērtību attiecība, kas šobrīd likumā nākamajam gadam ir noteikta kā 85% no tirgus cenām, pēc būtības esot politiski nosakāms skaitlis, izsakām iebildumus un lūdzam likumprojektu izteikt šādā redakcijā:

"1. Izteikt likuma 71. panta otro daļu šādā redakcijā:

"(2) Kadastrālo vērtību aprēķina atbilstoši Ministru kabineta noteiktai kadastrālo vērtību atbilstībai nekustamā īpašuma tirgus vērtībām."

2. Izteikt likuma 69. panta trešo daļu šādā redakcijā:

"(3) Kadastrālo vērtību bāzi izstrādā atbilstoši situācijai nekustamā īpašuma tirgū, kāda tā bija Ministru kabineta noteiktajā datumā."

3. Papildināt pārejas noteikumus ar 33. punktu šādā redakcijā:

"33. 2016. gadā spēkā esošā kadastrālo vērtību bāze piemērojama līdz brīdim, kad Ministru kabinets apstiprina jaunu kadastrālo vērtību bāzi."

Vienlaikus izsakām iebildumu arī pret Ministru kabineta protokollēmuma 4. punktu un lūdzam to izteikt šādā redakcijā:

"4. Finanšu ministrijai sadarbībā ar Tieslietu ministriju, Latvijas Pašvaldību savienību, pieaicinot kompetentās institūcijas, izstrādāt un līdz 2016. gada 31. decembrim noteiktā kārtībā iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā kompleksu normatīvo aktu grozījumu paketi, kas nodrošinās tādus nekustamā īpašuma nodokļa un tā bāzes – kadastrālās vērtības (gan vērtību bāzes, gan vērtību aprēķināšanas algoritmu, kā arī datu atbilstības) – piemērošanas principus un kārtību, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma taisnīgumu un samērīgumu ar nodokļa maksātāju materiālajām iespējām un sabiedrības vajadzībām."

Tāpat lūdzam Ministru kabineta protokollēmumu papildināt ar jaunu punktu šādā redakcijā:

“5. Tieslietu ministrijai sadarbībā ar Finanšu ministriju, pieaicinot kompetentās institūcijas, izstrādāt un vienlaikus ar 4. punktā minēto normatīvo aktu grozījumu paketi iesniegt grozījumus normatīvajos aktos, kas nodrošinās zemesgrāmatu nodevas, piespiedu zemes nomas, kura tiek aprēķināta no kadastrālajām vērtībām, taisnīgumu un samērīgumu ar maksātāju materiālajām iespējām un sabiedrības vajadzībām.”

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

12.04.2016. 16:17

352

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.