



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

18.05.2016. Nr. 0520161384/A878

Uz TAP VSS-394

Iekšlietu ministrijai

*VSS-394, Par likumprojektu
"Grozījums likumā "Par
nekustamā īpašuma nodokli""*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** likumprojektu "Grozījums likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"", jo ir šādi iebildumi:

1. Likumprojekts paredz paplašināt ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamo objektu loku, tajā ietverot arī zemes, kas pieder valstij valsts robežas joslā, tādējādi ne tikai radot ienākumu samazinājumu pašvaldībām, bet arī nostādot nevienlīdzīgā situācijā pārējos nodokļa maksātājus, kuriem pieder zeme valsts robežas joslā.
2. Ministru kabineta 2012. gada 14. augusta noteikumu nr. 550 "Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību" 2. punktā noteikts, ka Latvijas Republikas valsts robežas joslas platums ar Baltkrievijas Republiku un Krievijas Federāciju ir 12 m, ar Igaunijas Republiku 6 m un Lietuvas Republiku 5 m. Lūdzam sniegt informāciju, vai 100% visas zemes vienības, kas atrodas valsts robežas joslā (gan tās kas jau ir izveidotas, gan tās, kas tiks veidotas nākotnē), atbilst šiem nosacījumiem, respektīvi, nav platākas par attiecīgajiem metriem.
3. Likumprojekts ietekmē konkrētu pašvaldību budžetu, kuru teritorijā atrodas valsts robežas josla, atbilstoši Ministru kabineta kārtības rullim ir jāpievieno konkrēti un precīzi aprēķini par ietekmi uz pašvaldību budžeta ieņēmumiem. Lūdzam papildus pievienot informāciju par ietekmi uz katras pašvaldības, kuras teritorijā atrodas valsts robežas josla, budžeta ieņēmumiem.
4. Lūdzam pievienot likumprojektu, kas pašvaldībām, kuru ieņēmumi tiek samazināti, nodrošinās ienākumu samazinājuma kompensāciju turpmākajos gados.

5. Iebilstam pret anotācijā norādīto: "Līdz ar to likuma 1. panta otrās daļas 14. un 15. punkta mērķis ir noteikt atbrīvojumus no nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas par nekustamajiem īpašumiem, kas ir nepieciešami valsts tiešo funkciju veikšanai." Minētie punkti nenosaka atbrīvojumu nekustamajiem īpašumiem, bet tikai ēkām, nodoklis par šajos īpašumos esošo valstij piederošo zemi ir jāmaksā. Tādējādi nav saprotama vēlme kādu no valstij piederošajām zemēm noteikt kā ar nodokli neapliekamo. Lūdzam šo teikumu svītrot.
6. Iebilstam pret anotācijā nekorekti aprakstīto nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas aprakstu. Likuma 1. panta otrās daļas 11. punkts nenosaka īpašumu dalījumu, kas tiek vai netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, bet gan tikai atrisina situāciju ar nekustamā īpašuma objektiem, kuru īpašuma tiesības nav precīzi atrunātas, respektīvi, par Kadastra informācijas sistēmā veiktajiem ierakstiem par valstij vai pašvaldībām piekritīgajiem īpašumiem, kuru īpašuma tiesības nav neapstrīdamas, jo valsts un pašvaldības joprojām nav savas īpašuma tiesības par visiem īpašumiem ierakstījušas Zemesgrāmatā, tādējādi līdz tam brīdim var pastāvēt strīdi par šiem īpašumiem.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

18.05.2016. 18:53

426

Sanita Šķiltere, Padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.