



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: LV40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

20.01.2016. Nr. 0120160050/A112

Uz 06.01.2016. Nr. 252-2-174

Ekonomikas ministrijai

*Par informatīvā ziņojuma "Par pasākumu plānu par 2015. gada 28. jūlija Ministru kabineta noteikumu nr. 438 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi" saskaņošanas procesā Latvijas Pašvaldību savienības iebildumos norādīto problēmu atrisināšanu pēc būtības" saskaņošanu*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** informatīvo ziņojumu "Par pasākumu plānu par 2015. gada 28. jūlija Ministru kabineta noteikumu nr. 438 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi" saskaņošanas procesā Latvijas Pašvaldību savienības iebildumos norādīto problēmu atrisināšanu pēc būtības".

LPS piekrīt, ka no izvirzītajiem problēmjaudājumiem izslēdzams jautājums par būvnodevas aprēķina moduļa iekļaušanu būvniecības informācijas sistēmā. Vienlaikus atbalstām Ekonomikas ministrijas viedokli, ka pašvaldības nodevas likmes ir katras pašvaldības kompetencē un valsts BIS nav vajadzības iestrādāt katras pašvaldības specifiskās prasības. Atkārtoti esam izvērtējuši arī jautājumu par zemes vienību identificēšanu un piekrītam Ekonomikas ministrijas viedoklim.

Tajā pašā laikā LPS uztur šādas iebildes.

1. Jāparedz risinājums, kādā veidā no Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas tiešsaistē saņemama informācija par telpu grupu adresācijas elementu izvietojumu stāvu plānos un telpu grupu eksplikācijās, bez kurām nav iespējams konstatēt, kurai telpu grupai ir kurš numurs kā adresācijas elements.
2. Sistēmā ir jābūt pieejamam kadastrā reģistrētā lietojuma pamatojumam (pamatojuma dokumentam), kā arī sistēmā jābūt paredzētam būves galvenā lietošanas veida aprēķina modulim, ja tiek mainīts telpu grupu lietojums. Uzsveram, ka vienīgā institūcija, kurā tiek iesniegti visi dati par atsevišķo telpu grupu lietojuma maiņu, ir VZD. Tāpēc vienīgi VZD ir iespējas veikt aktualizāciju vai konstatēt tās nepieciešamību.

3. Attiecībā uz būvju klasifikācijas problemātiku. Pēc vairākkārtējas sarakstes ar Valsts zemes dienestu esam secinājuši, ka dienests neuzņemas atbildību par datiem, kas ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Tāpat netiek atzīts, ka līdz 2007. gada 1. maijam, kad stājās spēkā Ministru kabineta 2007. gada 20. marta "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu", Valsts zemes dienests, veicot ēku tehnisko inventarizāciju, fiksēja telpu, telpu grupu un ēku faktiskos lietošanas veidus.

Tāpēc apgalvojums, ka Ministru kabinets līdz 2017. gada 31. maijam izdod Statistikas likuma 11. un 21. pantā paredzētos Ministru kabineta noteikumus un ka līdz minētajam datumam ir piemērojami Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumi nr. 1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju", problēmu nekādā mērā nerisina. Šajā gadījumā pasākumu plānā vajadzētu vismaz nofiksēt – kādai vajadzētu būt VZD un būvvalžu sadarbībai. Piemēram, ja VZD, veicot būves kadastrālo uzmērīšanu, konstatē neatbilstošu lietojumu, par to vajadzētu informēt būvvaldi. Uzskatām, ka neadekvāts un būvvalžu iespējām neatbilstošs ir uzliktais pienākums par telpu grupu izmantošanas kontroli atbilstoši projektētajam lietošanas veidam un būvvaldes pienākums neatbilstošu lietojumu uzskatīt kā patvaļīgu būvniecību.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

20.01.2016. 16:57

436

Aino Salmiņš, Padomnieks tehnisko problēmu jautājumos  
67508561, 29166924, aino.salmins@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.