



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

28.10.2016. Nr. 1220153724/A1749

Uz precizēto TAP VSS-1287

Uz 18.10.2016. e-pastu nr. 611-1-8924

Ekonomikas ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
"Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada
16. septembra noteikumos nr. 551 "Ostu
hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un
citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju
būvnoteikumi""*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumos nr. 551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumi"", kas turpmāk precizēts kā Ministru kabineta noteikumi "Pārējo inženierbūvju būvnoteikumi", jo ir šādi iebildumi:

1. Projekta 4. punkts paredz, ka nacionālo bruņoto spēku vajadzībām nepieciešamās inženierbūves būvniecībai militārajos objektos ārpus pilsētām vai ciemiem nav nepieciešams saņemt būvvaldes izdotu administratīvo aktu būvniecībai un šīs inženierbūves būvniecību organizē, tai skaitā pieņem ekspluatācijā, aizsardzības ministra noteiktajā kārtībā. Vēršam uzmanību, ka projekta anotācijā norādīts, ka tāpat attiecībā uz šiem objektiem būs saistoši pašvaldību apbūves noteikumi, līdz ar to nav skaidrs, kas kontrolēs atbilstību saistošo noteikumu prasībām. Uzskatām, ka noteikumos jāparedz regulējums un pilnvarojums pašvaldībai, nosakot, ka šajos gadījumos saņemams pašvaldības saskaņojums būvniecībai.

2. Lūdzam 7.2.5. apakšpunktā svītrot vārdus "**pagaidu būves un**". Norādām, ka atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – VBN) 2.21. apakšpunktam pagaidu būve ir būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms objekta nodošanas ekspluatācijā. Saskaņā ar VBN 5.2. apakšpunktu dalījums būvju

grupās un būvniecības process neattiecas uz pagaidu būvēm. Pagaidu būves ir jānorāda attiecīgā būvobjekta dokumentācijā (sk. projekta 72. punktu), tās nevar būvēt atsevišķi, atrauti no galvenā būvobjekta, uz kura būvniecības laiku tiek nepieciešamas izvietot pagaidu būves. VBN skaidro, ka uz pagaidu būvēm neattiecas būvniecības process.

3. Izvērtējot projekta 7.2.7. apakšpunktu, LPS nepiekrīt, ka par sezonas būvēm tiek nosauktas būves, minot vienīgo kritēriju – ekspluatācijas laiku līdz vienam gadam. Nav skaidrs, kā pašvaldībām rīkoties, ja šāda būve, kas uzbūvēta bez būvniecības dokumentācijas (tātad nav patvaļīga būvniecība) neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam atļautajai izmantošanai un apbūves noteikumiem, jo būvvaldes var uzlikt par pienākumu demontēt ēkas tikai tad, ja konstatē, ka veikta patvaļīga būvniecība. Turklāt nebūs iespējams izkontrolēt šādu būvju ekspluatācijas laiku.

4. **Aicinām noteikumos izstrādāt kārtību, kas paredz atvieglojumu būvniecības kārtību uz visiem pirmās grupas atsevišķiem labiekārtojuma elementa būvdarbiem publiskajā ārtelpā, nenorādot kā kritēriju to izvietojuma laiku,** tādējādi gan atvieglojot pašvaldību būvvalžu darbu, gan šādu vienkāršu būvju būvniecību. Vēršam uzmanību uz to, ka lielākoties šādi labiekārtojuma elementi, kā soliņi, bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojums, atsevišķas laternas un apgaismes ķermeņi, laipas, gājēju tiltiņi un karogu masti, ielu norādes stabi, velosipēdu statīvi u.tml., publiskajā ārtelpā tiek izvietoti kā īslaicīgas vai pastāvīgas būves (t.i., ilgāk nekā uz vienu gadu). Līdzīgi kā attiecībā uz iekšējiem inženiertīkliem (sk. projekta 18. punktu) un inženiertīklu pievadiem pie viendzīvokļa dzīvojamām ēkām (sk. projekta 19. punktu), **arī attiecībā uz atsevišķiem labiekārtojuma elementiem publiskajā ārtelpā jāparedz, ka to būvniecībai nav nepieciešams būvvaldē iesniegt paskaidrojuma rakstu, bet būvniecību veic saskaņā ar novietojuma plānu,** kurā norādīts būves novietojums, kas izgatavots vizuāli uztveramā formā (M 1:500) uz topogrāfiskā plāna vai būvju situācijas plāna (šo noteikumu 2.2. apakšnodaļā noteiktajos gadījumos), un novietojuma plāns ir saskaņojams ar zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, tad ar tiesisko valdītāju. Pēc būvdarbu pabeigšanas būvvaldē būtu jāiesniedz būves izpildmērījuma plāns. Savukārt būvvalde var lūgt iesniegt tai novietojuma plāna dublikātu vai kopiju, lai pārbaudītu, vai nav veikta patvaļīga būvniecība (vai vispār ir izstrādāta būvniecības dokumentācija – novietojuma plāns). Norādām, ka patvaļīga būvniecība ir tāda būvniecība, kas veikta bez atbilstošas būvniecības dokumentācijas (Būvniecības likuma 18. panta otrā daļa nosaka, ka arī būvdarbi, kas neatbilst normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība). Uzsveram, ka būvvaldēm nav jāvērtē šāda novietojuma plāna tiesiskums, jo, ja būvvaldes to nav akceptējušas, tad būvvaldēm arī nevajadzētu lemt, vai ar to nav pārkāptas trešo personu tiesības, aizsargjoslas utt. Primāri būvvaldēm būtu jāvērtē būvniecības atbilstība teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

5. Attiecībā uz sporta laukumu būvniecību publiskā ārtelpā, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par vienu gadu, norādām, ka nebūtu pieļaujami izņēmumi, kad šādus būvdarbus nevērtē būvvalde, jo sporta laukumi aizņem plašu teritoriju, **jāvērtē atbilstība pašvaldības teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem**. Savukārt šīm pirmās grupas inženierbūvēm jau ir noteikta vienkāršota būvniecības kārtība ar paskaidrojuma rakstu, līdz ar to personām, kuras iecerējušas šādu būvju būvniecību, jāizstrādā vienkāršota būvniecības dokumentācija, tā jāakceptē būvvaldē (septiņu dienu laikā būvvaldes to izskata).

6. Papildus norādām, ka projekts būtu papildināms ar izņēmumiem, ka arī gadījumos, ja uz publiska pasākuma laiku vai laiku, kamēr notiek ielu tirdzniecība, tiek **novietota** inženierbūve, nav nepieciešams iesniegt būvvaldē būvniecības dokumentāciju (piemēram, skatuves novietošanai, terases novietošanai), kā arī būvniecības dokumentācija nav jāizstrādā un nav jāiesniedz būvvaldē gadījumos, kad: 1) tiek veikta žoga būvniecība, kas neatrodas publiskajā ārtelpā, ja tiek ievērots pašvaldības teritorijas plānojums un apbūves noteikumi; 2) valsts pārvaldes iestādei, veicot tās pienākumus, nepieciešams novietot pārvietojamu žogu (piemēram, pašvaldība izvieto žogu, veicot sava pieņemtā lēmuma aizvietotājizpildi (piemēram, būves ekspluatācijas pārtraukšanu), Valsts policija veic žoga izvietošanu gājiena laikā, norobežo nozieguma izdarīšanas vietu, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests iežogo bīstamo teritoriju u.tml.).

7. Redakcionāli jāprecizē projekta 154. punkts, atsaucoties arī uz trešās grupas inženierbūvēm.

8. Projekta 155. punktā vārdu “piecu” aizstāt ar vārdiem “desmit”, jo ar šādu darba apjomu Rīgas pilsētas būvvaldē fiziski nav iespējams piecu darba dienu laikā apsekot būvobjektu un pārliecināties, ka būvdarbi izbūvēti atbilstoši paskaidrojuma rakstam vai apliecinājuma kartei. Iespējams, ka šeit var piemērot diferencētu pieeju, paredzot, Rīgas pilsētā 10 darba dienas, bet pārējās pašvaldībās 5 darba dienas.

9. Lūdzam 173. punktu izteikt šādā reakcijā:
 “173 Būvvalde vai birojs 10 darbdienu laikā pēc apliecinājuma par inženierbūves gatavību ekspluatācijai saņemšanas otrās grupas inženierbūvei un mēneša laikā pēc apliecinājuma par inženierbūves gatavību ekspluatācijai saņemšanas trešās grupas inženierbūvei, saskaņojot ar pasūtītāju inženierbūves uzrādīšanas termiņu, ar aktu pieņem inženierbūvi ekspluatācijā (turpmāk – akts) (12. pielikums) vai pieņem lēmumu par konstatētajām atkāpēm”.

10. Attiecībā uz projekta 178. punktu būtu lūgums projektā iespēju robežās definēt, ar ko iekārta atšķiras no inženierbūves.

11. Projekta 188. punktā vārdu “piecu” aizstāt ar vārdu “desmit”.

12. Projekta 206. punktā vārdu “piecu” aizstāt ar vārdu “desmit” vai desmit darba dienas attiecināt uz Rīgas pilsētu. Pamatojums līdzīgs kā atzinuma 13. punktā.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

28.10.2016. 16:13

987

Aino Salmiņš, padomnieks tehnisko problēmu jautājumos
67508561, 29166924, aino.salmins@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.