



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

31.10.2016. Nr. 1020162729/A1756
Uz TAP VSS-963

Tieslietu ministrijai

Atzinums par Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumos nr. 898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām" "

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un nesaskaņo Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumos nr. 898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām" (VSS-963) (turpmāk – noteikumu projekts) un sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju), jo ir šādi iebildumi:

1. Lūdzam noteikumu 1.4. punktā ietvertajā 8. pielikuma 1. punktā precizēt termina "valsts iestāde" lietojumu. LPS ieskatā šā termina lietošana ir pretrunā ar valsts pārvaldes iekārtas likumu un neietver citu publisku personu iestādes un amatpersonas. Ņemot vērā minēto, lūdzam termina "valsts iestāde" vietā lietot terminu "publiskas personas iestāde", jo tas aptver ne tikai valsts iestādes, bet arī pašvaldību iestādes un citu publisku atvasinātu personu iestādes, kā arī atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likumam. Terminu "valsts iestāde" lūdzam precizēt arī Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumu nr. 898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām" (turpmāk – noteikumi) 2., 3. un 4. pielikumā.

2. Noteikumu projekta 1.5. punktā ietvertajā jaunajā noteikumu 9. un 10. pielikumā tiek lietots termins "adrese". Tomēr no šā termina nav saprotams, kāda adrese ir jānorāda – deklarētā adrese, faktiskā dzīvesvietas adrese, juridiskā adrese vai cita adrese. Ņemot vērā minēto, lūdzam precizēt noteikumu projekta 1.5. punktā iekļautos jauno noteikumu 9. un 10. punktu, precīzi norādot, kāda adrese nostiprinājuma lūgumā ir jānorāda. Papildus

lūdzam precizēt arī pārējos noteikumu pielikumus, jo arī tajos tiek lietots termins “adrese”, to nekonkretizējot.

3. Noteikumu projekta 1.5. punktā ietvertajā jaunajā noteikumu 9. pielikuma 1. punktā norādīts, ka nostiprinājuma lūgumā jānorāda “Īpašuma tiesība daļās no īpašuma”. Zemesgrāmatu likuma 57. pants paredz, ka nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos — tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas. Ņemot vērā minēto, lūdzam skaidrot, kādam mērķim jānorāda īpašuma tiesības daļa no īpašuma un uz ko šī īpašuma tiesība vai tās daļa attieksies. LPS ieskatā saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 57. pantu nostiprinājuma lūgumu apbūves tiesības ierakstīšanai, pārgrozīšanai un dzēšanai var ierakstīt ne tikai apgrūtināmā nekustamā īpašuma īpašnieks, bet arī pats uz apbūvi tiesīgais. Ņemot vērā minēto, lūdzam nepieciešamības gadījumā precizēt notikumu projekta 1.5. punktā iekļautā jaunā noteikumu 9. pielikuma 1. punktu.

4. Noteikumu projekta 1.5. punktā ietvertajā jaunajā noteikumu 9. pielikuma 2. punktā un 10. pielikuma 1. un 2. punktā tiek noteikts, ka nostiprinājuma lūgumā jānorāda īpašuma tiesība daļās no apbūves tiesības. Lūdzam skaidrot, kas tās par īpašuma tiesības daļām no apbūves tiesības, kādam nolūkam tās tiek lietotas un kā tās tiks noteiktas? Nepieciešamības gadījumā lūdzam precizēt noteikumu projekta 1.5. punkta jaunā noteikumu 9. pielikuma 2. punktu un 10. pielikuma 1. un 2. punktu.

5. Noteikumu projekta 1.5. punktā ietvertajā jaunajā noteikumu 10. pielikuma 2. punktā papildus īpašuma tiesības daļai no apbūves tiesības ir jānorāda arī darījuma rezultātā iegūtā īpašuma tiesība daļās no apbūves tiesības. Lūdzam skaidrot, ar kādu mērķi tiek paredzēti divi vienāda satura lauki? Nepieciešamības gadījumā lūdzam precizēt noteikumu projekta 1.5. punktā ietvertā jaunā noteikumu 10. pielikuma 2. punktu.

6. Noteikumu projekta 1.5. punktā ietvertajā jaunajā noteikumu 10. pielikuma 4.1. apakšpunktā paredzēts nostiprinājuma lūgumā ietvert īpašuma tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus. Lūdzam skaidrot, kas tās ir par īpašuma tiesībām un uz ko šīs īpašuma tiesības attiecas. Lūdzam nepieciešamības gadījumā precizēt noteikumu projekta 1.5. punktā ietvertā jaunā noteikumu 10. pielikuma 4.1. apakšpunktu.

7. Lūdzam nodrošināt, ka datorizētajā zemesgrāmatā, realizējot publiskās ticamības principu, ir ne tikai pieejama visa informācija par apbūves tiesībām, bet arī tiešsaistē var iepazīties ar zemes robežu plānu, kurā ir attēlota zemes vienības daļa, uz kuru attiecas apbūves tiesība.

8. Lūdzam nodrošināt, ka visi ieraksti zemesgrāmatā, tajā skaitā attiecībā uz apbūves tiesībām, tiek ievadīti strukturēti un turpmāk ir pieejami strukturētu datu lauku veidā.

9. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta astotā daļa noteic, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai. Ja informācija, kura nepieciešama pārvaldes lēmuma pieņemšanai, kas regulē publiski tiesiskās attiecības ar privātpersonu, ir citas institūcijas rīcībā, iestāde

to iegūst pati, nevis pieprasa no privātpersonas. Ņemot vērā minēto, lūdzam nodrošināt, ka visi par apbūves tiesībām saņemtie dati un dokumenti ir ielasāmi Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), lai tie BIS ir arī apskatāmi un apstrādājami.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

31.10.2016. 15:48

721

Kristīne Kinča, padomniece juridiskajos jautājumos
67508526, 26818781, kristine.kinca@lps.lv

Sanita Šķiltere, padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.