



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tāl. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

14.11.2016. Nr. 1020162925/A1981

Uz TAP VSS-1012

Finanšu ministrijai

Par Ministru kabineta rīkojuma projektu "Par valsts zemes vienības Zīlānu ielā 68I, Jēkabpilī, daļas iznomāšanu" (VSS-1012)

Latvijas Pašvaldību savienība, ņemot vērā, ka Ministru kabineta rīkojuma projekts "Par valsts zemes vienības Zīlānu ielā 68I, Jēkabpilī, daļas iznomāšanu" skar tieši Jēkabpils pilsētas pašvaldības intereses, lūdz pašvaldībai sniegt viedokli par sagatavoto rīkojuma projektu, un tas ir šāds:

Jēkabpils pilsētas dome 2016. gada 8. septembrī pieņēma lēmumu nr. 275 "Par zemes vienības sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un adreses piešķiršanu", ar kuru tika nolemts sadalīt zemes vienību Zīlānu ielā 68I Jēkabpilī (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 0972) trīs atsevišķās zemes vienībās, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un atdalītajām zemes vienībām tika noteikts turpmākais lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Jēkabpils pilsētas dome 2016. gada 13. oktobrī pieņēma lēmumu nr. 315 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 08.09.2016. lēmumā nr. 275 "Par zemes vienības sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un adreses piešķiršanu", ar kuru tika precizēta atdalīto zemes vienību platība.

Ņemot vērā iepriekš minētos Jēkabpils pilsētas domes lēmumus, ierosinām precizēt Ministru kabineta rīkojuma projektā norādītos zemes vienības lietošanas mērķus un platību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība norāda, ka atbilstoši būvprojektam "Nojumju kalšu un katlu mājas būvniecība uzņēmējdarbības attīstībai Zīlānu iela 66C/3; 66C/4; 66D; 66E; 66F; 66G; H; 66K; 66M; 68 A/4 un 68I" uz zemes vienības, kuru Jēkabpils pilsētas pašvaldība lūdz nomāt, tiks būvēti asfaltēti ceļi un laukumi un izvietotas dažādas komunikācijas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantā ir noteikti gadījumi, kad atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var bez atlīdzības nodot citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Saskaņā ar likuma 42. panta otro daļu, nododot atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu, atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas

personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43. pantu šā likuma 42. pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Saskaņā ar Civillikuma 1129.9 panta otro daļu, kas stāsies spēkā 2017. gada 1. janvārī, zemes gabala īpašnieks uz apbūves tiesības pamata uzcelto nedzīvojamo ēku (inženierbūvi) iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība ierosina no Ministru kabineta rīkojuma projekta 16.2.4. punkta izslēgt teikumu “Nomniekam nav tiesību uz tā ieguldījumu atlīdzināšanu”.

Pielikumā:

- 1) Jēkabpils pilsētas domes 11.11.2016. vēstule nr. 2.7.29/323 Latvijas Pašvaldību savienībai uz 2 lapām;
- 2) Jēkabpils pilsētas domes 08.09.2016. lēmuma nr. 275 noraksts uz 3 lapām;
- 3) Jēkabpils pilsētas domes 13.10.2016. lēmuma nr. 315 noraksts uz 2 lapām;
- 4) būvprojekta “Nojumju, kalšu un katlu mājas būvniecība uzņēmējdarbības attīstībai Zīlānu ielā 66C/3; 66C/4; 66D; 66E, 66F, 66G; 66H; 66K, 66M, 68 A/4 un 68I, Jēkabpilī” ģenerālplāns uz vienas lapas.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

14.11.2016. 15:28

491

Lāsma Ūbele, padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 29539035, Lasma.ubele@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.