



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: 40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

10.04.2017. Nr. 0320170905/A560

Ministru kabinetam

Finanšu ministrijai

Tieslietu ministrijai

*Par informatīvo ziņojumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa atcelšanu vienīgajam īpašumam"*

Šā gada 11. aprīļa Ministru kabineta sēdes darba kārtībā kā 3.2. punkts ir iekļauts informatīvais ziņojums "Par nekustamā īpašuma nodokļa atcelšanu vienīgajam īpašumam", kā arī tam pievienotais Ministru kabineta protokollēmuma projekts.

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS), atbalstot sagatavoto protokollēmuma projektu, kas uzdod pēc būtības pārskatīt kadastrālās vērtēšanas metodiku, vienlaikus lūdz precizēt protokollēmuma 10. punktu.

Ir nepietiekami tikai atzīt par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2012. gada 3. oktobra rīkojuma nr. 462 "Par kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveidošanas un kadastra datu aktualitātes nodrošināšanas koncepciju" 1.1., 1.2. un 1.3. apakšpunktu un uzdot tos svītrot. Tādējādi joprojām paliek spēkā minētā rīkojuma 2. punkts "Noteikt Tieslietu ministriju par atbildīgo institūciju koncepcijas īstenošanā", savukārt, tā kā 1.1., 1.2. un 1.3. punkts, kas noteica Ministru kabineta atbalstītās koncepcijā aprakstītās alternatīvas, tiek svītroti, tad rīkojums paredzēs absurdu situāciju: Tieslietu ministrijai īstenot koncepciju vienlaikus dažādos alternatīvos virzienos. Tomēr vēl būtiskāks ir fakts, ka jaunais Ministru kabineta protokollēmuma projekts uzdod pārskatīt kadastrālo vērtēšanu daudz plašākā tvērumā, nekā aprakstīts vecajā koncepcijā, tādējādi līdz ar jauno Ministru kabineta uzdevumu uzdošanas brīdi iepriekšējā kadastrālās vērtēšanas sistēmas koncepcija pēc būtības būs zaudējusi savu spēku.

Lūdzam izteikt Ministru kabineta protokollēmuma 10. punktu, piemēram, šādā redakcijā:

**"10. Atzīt par spēku zaudējušu "Kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveidošanas un kadastra datu aktualitātes nodrošināšanas koncepciju" (Ministru kabineta 2012. gada 3. oktobra rīkojums nr. 462 "Par kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveidošanas un kadastra datu**

**aktualitātes nodrošināšanas koncepciju”), kā arī saistībā ar to dotos uzdevumus.”**

Vienlaikus vēršam uzmanību uz to, ka, kā jau tika norādīts Ministru kabineta komitejas sēdē, LPS nav saskaņojusi Finanšu ministrijas izstrādāto informatīvo ziņojumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atcelšanu vienīgajam mājoklim”, jo minētā informatīvā ziņojuma sadaļas par it kā pašvaldību iespējām nekustamā īpašuma nodokļa problemātiku pilnībā atrisināt ar sociālajiem pabalstiem un veidu, kādā nekustamā īpašuma nodoklis tiek ņemts vērā pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā, nav korektas un sniedz maldīgu priekšstatu par pašvaldību iespējām, kuru faktiski nav vai tās ir ļoti ierobežotas. Atkārtoti vēršam uzmanību uz to, ka nekustamā īpašuma nodokļa nesamērīgo slogu iedzīvotājiem ir izraisījušas kadastrālās vērtības, atbilstoši valdības apstiprinātajām kadastrālo vērtību bāzēm un kadastrālās vērtēšanas metodikai. Tāpat atkārtoti informējam, ka kadastrālo vērtību tuvināšana tirgus vērtībām 85% apmērā nekad nav tikusi pamatota un LPS iebilda pret šādu normu, kad Tieslietu ministrija bez diskusijas Ministru kabinetā iesniedza to Saeimā uz 2. lasījumu. Uz 3. lasījumu LPS (18.08.2014. vēstule nr. 0820142366/A1683) lūdza vismaz noteikt, ka prioritāri tik tuva atbilstība tirgus vērtībām jānodrošina īpašumiem ar vislielāko tirgus vērtību.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

10.04.2017. 18:41

443

Sanita Šķiltere, padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos  
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.