



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: 40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

15.05.2017. Nr. 0420171145/A728

Uz TAP VSS-475

Tieslietu ministrijai

*Par noteikumu projektu "Būvju klasifikācijas noteikumi"*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** Ministru kabineta noteikumu projektu "Būvju klasifikācijas noteikumi", jo ir šādi iebildumi:

1. Būvju klasifikācija nav saskaņota ar būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajiem citiem būvju iedalījumiem, piemēram, būvju iedalījumu grupās (Vispārīgo būvnoteikumu izpratnē ir pilnīgi cits ēku iedalījums grupās nekā projektā, normatīvajos aktos ir jālieto termini, kas nav savstarpēji pretrunīgi vai ar citu saturu, kā tas ir šajā gadījumā), tāpat būtu jāsaskaņo ar klasifikāciju, kas nosaka ēkas ugunsnoturības pakāpi.
2. Klasifikācijai ir jāizriet no ēku būvnormatīviem, izslēdzot iespēju vienu un to pašu ēku klasificēt dažādās klasifikācijas pozīcijās bez pārbūves. Piemēram, saskaņā Vispārīgo būvnoteikumu 1. pielikumu reklāmas piloni, kas ir augstāki par 6 metriem, ir 2. grupas inženierbūves.
3. Klasifikāciju pamats ir sīkāka objekta grupēšana lielākās klasifikācijas pozīcijās, bet projektā pēc tam, kad ēka, balstoties uz telpu grupu klasificēšanu, ir klasificēta kādā no lielākajām grupām, ir paredzēts sīkāks ēkas dalījums tipos. Šāda klasifikācijas struktūra ne tikai nav pieņemama no klasifikāciju teorijas, bet praksē jau ir pierādījusi savu absurdumu.
4. Tā kā būvju klasifikācijā ietvertie ēku tipi tiek tieši izmantoti kadastrālajā vērtēšanā, bet projektā nav novērsta iespēja vienai un tai pašai ēkai legāli pamatot vairākas klasifikācijas pozīcijas, kas nozīmē iespēju legāli optimizēt ēkas kadastrālo vērtību, tad šāda klasifikācija nav piemērojama kadastrālajā vērtēšanā. Lūdzam papildināt Ministru kabineta noteikumus ar jaunu punktu šādā redakcijā: "Šajos noteikumos dotā klasifikācija un no šīs klasifikācijas izrietošie dati nav izmantojami kadastrālajā vērtēšanā. Ministru kabinetam līdz \_\_\_\_\_. 2017. iesniegt grozījumus Ministru kabineta noteikumos, kas reglamentē kadastrālo vērtēšanu un nosaka kadastrālo vērtību bāzes, paredzot atteikties no ēku,

inženierbūvju, telpu grupu lietošanas veida, galvenā lietošanas veida un ēku tipa izmantošanas kadastrālajā vērtēšanā.”.

5. Vienlaikus, ņemot vērā iepriekšējos punktos izteiktos iebildumus, nesaskaņojam projektam pievienoto Ministru kabineta protokollēmuma projektu, jo būvju klasifikācijai primāri ir jābūt saskaņotai ar būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, kā arī ir pilnībā jāizslēdz iespēja bez būves pārbūves to klasificēt dažādās klasifikācijas pozīcijās..

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

15.05.2017. 18:22

353

Sanita Šķiltere, padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos  
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.