



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

02.01.2017. Nr. 1220163453/A012

Uz TAP VSS-1215

Tieslietu ministrijai

Par Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi""

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi"" (turpmāk – noteikumu projekts) un sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotācija), jo ir šādi iebildumi:

1. LPS iebilst pret to, ka noteikumu projektā tiek virzīti grozījumi, kas skar zemes reformas laikā nodibināto ceļa servitūtu dzēšanu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas. Vēršam uzmanību uz to, ka Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra sēdes protokollēmuma nr. 56 105. § 7. punktā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) sadarbībā ar Satiksmes ministriju (turpmāk – SM), Tieslietu ministriju (turpmāk – TM) un Zemkopības ministriju (turpmāk – ZM) uzdots līdz 2015. gada 30. decembrim sagatavot un iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā informatīvo ziņojumu par problēmām, kas radušās saistībā ar zemes reformas laikā nodibinātajiem ceļu servitūtiem, un iespējamajiem risinājumiem to sakārtošanai. LPS 2015. gada nogalē saskaņoja konceptuālo ziņojumu "Par problēmām saistībā ar zemes reformas laikā nodibinātajiem ceļu servitūtiem un to iespējamajiem risinājumiem", tomēr LPS rīcībā nav ziņu par tā tālāko virzību. Tāpat LPS rīcībā ir informācija, ka VARAM strādā pie grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, lai risinātu radušos problēmu. LPS ieskatā zemes reformas laikā radīto servitūtu problēma ir risināma kompleksi, vienlaikus rodot mūsdienām atbilstošus piekļuves risinājumus tiem īpašumiem, kuriem nav citas piekļuves iespējas. LPS ieskatā šobrīd piedāvātie risinājumi nav virzāmi, kamēr nav apstiprināts attiecīgais

konceptuālais ziņojums, kā arī izstrādāti un pieņemti grozījumi Zemes pārvaldības likumā. Ņemot vērā minēto, lūdzam svītrot no noteikumu projekta 30. punktu, attiecīgi precizējot citus saistītos punktus, piemēram, 1. un 2. punktu.

2. Pēc LPS rīcībā esošās informācijas, Ekonomikas ministrija izstrādā grozījumus Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", kuros tiks risināti jautājumi arī par būvju pirmsreģistrācijas kārtības ieviešanu. LPS ieskatā gan noteikumu projekts, gan grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" savstarpēji jāsaskaņo un jāvirza vienlaicīgi.

3. Par noteikumu projekta 2. punktu: lūdzam precizēt jauno Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 1.12. punktu, jo no piedāvātās redakcijas izriet, ka publiskie ūdeņi ir tikai iekšzemē. Ļoti svarīgi, ka nepazūd tas, ka piekrastes josla, arī tās sauszemes daļa (pludmale), pēc Civillikuma regulējuma arī ir publiskie ūdeņi. Iesakām jaunu noteikumu 1.12 punkta redakciju:

"1.12. kārtību, kādā Kadastra informācijas sistēmā reģistrē un aktualizē informāciju par publiskajiem ūdeņiem jūras piekrastes joslā un iekšzemē."

4. Par noteikumu projekta 8. punktu: LPS, iepazīstoties ar šo punktu, rodas jautājums: vai šis punkts nozīmē to, ka ēkai vai inženierbūvei būs tikai kadastra apzīmējums, bet nebūs kadastra numura (protams, kadastra numurs tad būtu citāds nekā zemes kadastra numurs). Otrs jautājums: vai šis punkts nozīmē, ka var būt ēka, kurai nav nevienas telpu grupas, vai arī tomēr katrai ēkai ir vismaz 1 telpu grupa un tikai inženierbūvēm ir iespējamās situācijas, kad gan var būt tikai 1 telpu grupa, gan var nebūt vispār nevienas telpu grupas? LPS ieskatā nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām nekustamā īpašuma kadastra numurs ir nepieciešams. Ņemot vērā minēto, lūdzam noteikt, ka, reģistrējot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būvi, kas uzbūvēta uz apbūves tiesības pamata, tai tiek piešķirts arī kadastra numurs.

5. Par noteikumu projekta 29. punktu:

5.1. lūdzam noteikumu jaunās 3.¹ nodaļas nosaukumu izteikt šādā redakcijā:

"3.¹ Zemes vienības reģistrācija un aktualizācija publiskajos ūdeņos – jūras piekrastes joslā un iekšzemes ūdeņos."

No piedāvātās redakcijas izriet, ka publiskie ūdeņi ir tikai iekšzemē. Ļoti svarīgi, ka nepazūd tas, ka piekrastes josla, arī tās sauszemes daļa (pludmale), pēc Civillikuma regulējuma arī ir publiskie ūdeņi.

5.2. No jaunās 104.¹ punkta redakcijas izriet, ka publiskie ūdeņi ir tikai iekšzemē. Ļoti svarīgi, ka nepazūd tas, ka piekrastes josla, arī tās sauszemes daļa (pludmale), pēc Civillikuma regulējuma arī ir publiskie ūdeņi. Iesakām jaunu redakciju:

“104.¹ Kadastra informācijas sistēmā publisko ūdeņu zemes vienību reģistrē kā kartogrāfiski norobežotu teritoriju jūras piekrastes sauszemes daļā, jūras piekrastes ūdeņos un iekšzemes ūdeņos.”

5.3. Identiski iebildumi attiecas uz terminoloģijas lietošanu saistībā ar “jūras piekrastes joslu”, abām tā daļām, kā publisko ūdeni. Iebildumi attiecas arī uz jauno noteikumu 104.⁷, jauno noteikumu 115.¹ (noteikumu projekta 32. punkts) un jauno noteikumu 132.2 punktu (noteikumu projekta 36. punkts), kur jāuzsver, ka jūras piekrastes joslas piekrastes ūdeņi un sauszemes josla ir publiskie ūdeņi.

5.4. Lūdzam precizēt jauno 104.² punkta ievaddaļu, to papildinot ar atsauci uz Civillikuma 1102. pantu vai Civillikuma I pielikumu, un no 1) apakšpunkta to svītrojot, jo saskaņā ar Civillikumu pie publiskiem ūdeņiem pieder arī jūras piekrastes josla un analogiski, kā tas tiek norādīts attiecībā uz iekšzemes publiskiem ūdeņiem, tas jānorāda arī attiecībā uz publiskajiem ūdeņiem jūras piekrastes joslā.

5.5. Noteikumu jaunais 104.⁴ punkts noteic, ka “Zemes vienībai, kas atbilst jūras piekrastes sauszemes daļai, Kadastra informācijas sistēmā reģistrē zemes lietošanas veidu “**pārējās zemes**”, ja iesniegtajos dokumentos nav norādīts cits zemes lietošanas veids”. LPS lūdz izvērtēt, vai šī norma nebūtu jāprecizē un jāparedz, ka zemes vienībai, kas atbilst jūras piekrastes sauszemes daļai, Kadastra informācijas sistēmā reģistrē zemes lietošanas veidu “zeme zem ūdeņiem”, jo saskaņā ar Civillikumu piekrastes publiskā josla ir publiskie ūdeņi.

5.6. Noteikumu jaunais 104.⁵ punkts noteic, ka “Kadastra informācijas sistēmā datus par zemes vienību jūras piekrastes sauszemes daļā vai iekšzemes publiskajiem ūdeņos reģistrē vai aktualizē, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai vietējās pašvaldības sniegtajām ziņām, ja zemes vienībai Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta privātpersona kā kadastra subjekts”. LPS lūdz svītrot teikuma daļu “ja zemes vienībai Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta privātpersona kā kadastra subjekts. Iesniedzot ziņas, norāda informāciju par zemes vienības piekritību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību, zemes lietošanas veidu, zemes vienības izvietojumu un robežām, kā arī informāciju par saskaņojumu par piekritību starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un vietējo pašvaldību”. To pamatojam šādi:

- saskaņā ar Civillikuma 1104. pantu publiskie ūdeņi ir valsts īpašums (beidzot jāsāk risināt šo pretrunu, ka valsts īpašums pēc Civillikuma – publiskie ūdeņi – ir privātīpašumā, arī tajā gadījumā, kad jūra ir ieskalojusi bijušo īpašumu jūrā, tas atdots bijušajam īpašniekam un citi gadījumi). Pludmalei jābūt PUBLISKAI visā tās garumā, arī ņemot vērā krasta noskalošanos/eroziju, kas privātīpašumu noskalo, padara par publisku.

- otrkārt, valstij (Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā) ir jānodod savs konkrētais īpašums valdījumā pašvaldībām,

- treškārt, valsts nodod pašvaldībām valdījumā tos publiskos ūdeņus, kas nepiekrīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

6. Lūdzam precizēt anotāciju:

6.1. Anotācijas I sadaļas 2. punkta 1. apakšpunktā lūdzam teikumu

6.1.1. “Līdz šim attiecībā uz publiskajiem ūdeņiem, tai skaitā jūras piekrastes sauszemes daļu, kā arī jūras piekrastes ūdeņiem neviena no valsts institūcijām nav uzņēmusies šo zemju pārvaldību, savukārt pašvaldībai šādas tiesības nav uzticētas. Bet šīs teritorijas, tāpat kā citas zemes, arī ir jāapsaimnieko” papildināt ar šādiem vārdiem: “jo pašvaldībām šādas tiesības ir jau līdz ar ZPL spēkā stāšanos un jau 2 gadus pašvaldības apsaimnieko piekrastes teritorijas.”;

6.1.2. ”Lai nodrošinātu jūras piekrastes joslas un iekšzemes publisko ūdeņu teritoriju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, noteikumu nr. 263 grozījumos tiek noteikts, kādā kārtībā vietējās pašvaldības un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) Kadastra informācijas sistēmā reģistrē minēto zemes vienību tiesiskos valdītājus” papildināt ar šādiem vārdiem “jo nepieciešams noteikt kārtību kādā valsts nodod pašvaldībām pārvaldībā konkrētas kadastra vienības.”;

6.1.3. “Grozījumi noteikumos nr. 263 paredz svītrot noteikumu nr. 263 168. punktu, kurā paredzēts Kadastra informācijas sistēmā reģistrēt atzīmi par zemes vienības atbilstību publisko ūdeņu statusam. Tā vietā paredzēts Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām reģistrēt atzīmi par atbilstību jūras piekrastes sauszemes daļai, jūras piekrastes ūdeņiem vai atzīmi par zemes vienības atbilstību iekšzemes publiskiem ūdeņiem” papildināt ar vārdiem “jo jānorāda, ka jūras piekrastes sauszemes daļa un jūras piekrastes ūdeņi ir publiskie ūdeņi.”

6.1.4. “Atsevišķi publiskie ūdeņi ir iekļauti nekustamo īpašumu (kas ierakstīti zemesgrāmatā) sastāvā, kas pieder privātpersonām, pamatojoties uz zemes reformas gaitā sagatavotajiem dokumentiem. Jautājums par šo iekšzemes publisko ūdeņu piederību netiks nodots izskatīšanai VARAM un vietējām pašvaldībām” papildināt ar vārdiem “jo jāskata ir visa piekrastes josla kompleksi, lai skaidri ir zināmas problēmas, kuras turpmāk jārisina, piem., kā turpmāk tiks nodrošināts šo privātīpašumu – publisko ūdeņu – publiskums?”

6.2. Anotācijas I sadaļas 2. punkta 2. apakšpunktā teikumu “Ja iekšzemes publiskiem ūdeņiem vai jūras piekrastes sauszemes daļai Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta privātpersona kā kadastra subjekts (īpašnieks, tiesiskais valdītājs, lietotājs Kadastra likuma pārejas noteikumu 6. punkta izpratnē), tad šīm zemes vienībām saglabā Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto kadastra subjektu un reģistrē atzīmi par atbilstību iekšzemes publiskajiem ūdeņiem” papildināt ar vārdiem “jo, pirmkārt, arī jūras piekrastes ūdeņi pēc neoficiālas informācijas ir privātīpašumā un, otrkārt, piekrastes sauszemes daļa nav reģistrējama ar “atzīmi par atbilstību iekšzemes publiskajiem ūdeņiem”. Treškārt, saskaņā ar Civillikuma 1104. pantu

publiskie ūdeņi ir valsts īpašums (beidzot jāsāk risināt šo pretrunu, ka valsts īpašums – publiskie ūdeņi – ir privātīpašumā arī tajā gadījumā, kad jūra ir ieskalojusi bijušo īpašumu jūrā, tas atdots īpašniekam arī pludmales daļā un jūrā u.c.). Lūdzam papildināt anotāciju arī ar informāciju par publisko ūdeņu piederību juridiskām personām un citām institūcijām.

6.3. Anotācijas I sadaļas 2. punkta 3. apakšpunkta teikumu:

6.3.1. “Sarunā ar VARAM un Latvijas Pašvaldību savienības (turpmāk – LPS) pārstāvjiem panākta vienošanās, ka Valsts zemes dienests (turpmāk – dienests) pēc 2017. gada 1. marta sagatavos sarakstus par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām ar atzīmi par zemes vienības atbilstību iekšzemes publiskiem ūdeņiem un jūras piekrastes ūdeņu sauszemes daļai, kas nav ierakstītas zemesgrāmatā vai kuru reģistrācijas tiesiskais pamatojums nav Ministru kabineta 2013.–2014. gada rīkojumi par publisko ūdeņu nodošanu pašvaldību valdījumā, un nodos izskatīšanai VARAM un vietējām pašvaldībām” papildināt ar vārdiem “jo nepieciešams noteikt konkrētu termiņu, līdz kuram saraksti tiks sagatavoti.”

6.3.2. “Pamatojoties uz VARAM vai vietējās pašvaldības saskaņotu informāciju par zemes vienības piekritību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību, zemes lietošanas veidu (izņemot zemes vienībām ar atzīmi par zemes vienību atbilstību jūras piekrastes sauszemes daļai) [...]” tekstu iekavās aizstāt ar vārdiem “izņemot zemes vienībām ar atzīmi par zemes vienību atbilstību jūras piekrastes ūdeņiem”, jo izskatās, ka radusies kļūda.

6.3.3. Papildināt ar jaunu teikumu šādā redakcijā: “Zemes vienības ar atzīmi par zemes vienības atbilstību iekšzemes publiskiem ūdeņiem, jūras piekrastes sauszemes daļai, jūras piekrastes ūdeņiem Kadastra informācijas sistēmā tiks reģistrētas kā kartogrāfiski norobežotas teritorijas, par kartogrāfisko pamatni izmantojot kadastra karti, – ņemot vērā jau kadastrāli uzņēmīto, pierobežojošo zemes vienību robežas”, izvērtēt, vai nav jāņem vērā arī CV noteiktā “augstākā banga” un piekrastes joslas mainīgā daba (krasta erozija), jo attiecībā uz piekrastes joslu publiskie ūdeņi ir līdz joslai, kuru sasniedz augstākās bangas”.

Priekšsēža p.i.

Mudīte Priede

02.01.2017. 17:31

1746

Kristīne Kinča, padomniece juridiskajos jautājumos

67508526, 26818781, kristine.kinca@lps.lv

Gunta Lukstiņa, padomniece vides jautājumos

67508521, 29188535, gunta.lukstina@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.