



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: 40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

29.05.2017. Nr. 0520171296/A801

Uz 23.05.2017. Nr. 13-2-03/4267

Finanšu ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 10. maija noteikumos nr. 292 "Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognozes noteikšanas kārtība"”*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 10. maija noteikumos nr. 292 "Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognozes noteikšanas kārtība"” un lūdz projektu un anotāciju precizēt, jo ir šādi iebildumi un jautājumi:

1. Noteikumu projekta 1. punkts par grozījumiem noteikumu 9.7. apakšpunktā gandrīz vārds vārdā citē likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normu, necitējot likumā noteikto atvieglojuma kopējā apmēra ierobežojumu – "bet ne vairāk par 500 euro". Lūdzam skaidrot – vai prognoze jāsamazina par 50% no aprēķinātās nodokļa summas, neievērojot likumā noteikto maksimālo atvieglojuma apmēru?
2. Lūdzam papildināt Ministru kabineta noteikumu projektu un tā anotāciju atbilstoši 2017. gada 6. aprīlī pieņemtā likuma "Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"” pārējām normām, kas ietekmē prognozes aprēķinu 2018., nosakot, ka attiecīgā gada prognozē ir jāņem vērā tie neapliekamie objekti, kas kā neapliekamie stāsies spēkā attiecīgā gada 1. janvārī, kā arī kārtību, kādā Valsts zemes dienests sniedz informāciju par robežas joslas platību konkrētā zemes vienībā.
3. Lūdzam precizēt noteikumu projekta anotāciju (ja nepieciešams – noteikumu projektu) atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 11. aprīļa sēdes protokola nr. 19, 29. § "Informatīvais ziņojums "Par nekustamā īpašuma nodokļa atcelšanu vienīgajam īpašumam"” 8. punktam: "Nekustamā īpašuma nodokļa prognozei 2018. gadam izmantot kadastrālās vērtības un kadastra objekta datus, kādi tie ir pēc stāvokļa uz 2017. gada 1. jūniju. Valsts zemes dienests datus

nekustamā īpašuma nodokļa prognozei nosūta pašvaldībām līdz 2017. gada 15. jūnijam.” Jūsu anotācijā ir minēts 22. jūnijs.

4. Saeima 2017. gada 18. maijā pieņēma grozījumus Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā, kurā ir paredzēts, ka “Valsts zemes dienests, aprēķinot prognozētās kadastrālās vērtības 2018. gadam un kadastrālās vērtības 2018.–2019. gadam, zemei, kuras lietošanas mērķis ir dzīvojamā apbūve (individuālā un daudzdzīvokļu) un kurai Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums – kultūras piemineklis, piemēro koeficientu 0,7.” Lūdzam anotācijā atspoguļot, kādā veidā Valsts zemes dienests piemēros minēto koeficientu zemei, kuras lietošanas veids ir dzīvojamā apbūve, jo vismaz šobrīd esam konstatējuši vairākas alternatīvas šīs likuma normas piemērošanas iespējas :
  - a. Visai zemes vienībai, kuras sastāvā ir tikai zeme ar lietošanas mērķiem 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0600 “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”; 0701 “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0702 “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0703 “Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0704 “Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” 0700 “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”;
  - b. Visai zemes vienībai, kuras sastāvā ir tikai zeme ar lietošanas mērķiem 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0701 “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0702 “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0703 “Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0704 “Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, bet nepiemērojot to zemes vienībām, kurās ir lietošanas mērķi 0600 “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” 0700 “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”;
  - c. Visai zemes vienībai, kuras sastāvā ir vismaz kāda platība ar kādu no lietošanas mērķiem: 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0600 “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”; 0701 “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0702 “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0703 “Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0704 “Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” 0700 “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”;
  - d. Visai zemes vienībai, kuras sastāvā ir vismaz kāda platība ar kādu no lietošanas mērķiem: 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0701 “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0702 “Trīs, četru un piecu stāvu

- daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0703 “Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0704 “Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, bet nepiemērojot to zemes vienībām, kurās ir lietošanas mērķi 0600 “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” 0700 “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”;
- e. Zemes vienības daļas platībai, kas atbilst, lietošanas mērķiem: 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0600 “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”; 0701 “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0702 “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0703 “Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0704 “Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” 0700 “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”;
- f. Zemes vienības daļas platībai, kas atbilst, lietošanas mērķiem: 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0701 “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0702 “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0703 “Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”; 0704 “Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, bet nepiemērojot to zemes vienībām, kurās ir lietošanas mērķi 0600 “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” 0700 “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”;
5. Lūdzam pievienot Ministru kabineta protokollēmuma projektu, kas noteiktu, ka kadastrālās vērtības 2018. gadam, piemērojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 41. punktu, aprēķinās tādā pat veidā, kādā tiks aprēķinātas prognozētās kadastrālās vērtības 2018. gadam – atbilstoši jūsu atbildei uz LPS 4. iebildumā pausto jautājumu.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

30.05.2017. 16:14

820

Sanita Šķiltere, padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos  
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.