



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tāl. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: 40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

06.06.2017. Nr. 0320160886/A846

Uz precizēto TAP VSS-239

Uz 29.05.2017. Nr. 1-15/4312

Vides aizsardzības un reģionālās
attīstības ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
“Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada
30. aprīļa noteikumos nr. 240 “Vispārīgie
teritorijas plānošanas un izmantošanas
noteikumi””*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** precizēto Ministru kabineta noteikumu projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un izmantošanas noteikumi””, jo iebilst:

1. 2. punktam izteikt 2.21. apakšpunktu redakcijā: “2.21. publiskā ārtelpa – teritorijas un telpa, ko veido ceļi, ielas, bulvāri, laukumi, publisku ēku pagalmi, pasāžas, krastmalas, promenādes, parki, dārzi, skvēri, meži, publiskie ūdeņi, kā arī citas vietas, kas ir sabiedrībai brīvi **vai daļēji pieejamas**”, jo, kā norāda LPS biedri, teritorijas, kuras var būt sabiedrībai tikai daļēji pieejamas, jānodala no tām publiskajām ārtelpām, kuras nedrīkst būt tikai daļēji pieejamas – kurām obligāti ir jābūt publiski brīvi pieejamām (piem., ielas, laukumi u.c.);
2. 39. punktam izteikt 8.1. apakšnodaļu un tā punktus šādās redakcijās:
 - 2.1. LPS izsaka priekšlikumu 148. punktu izteikt precizētā redakcijā “Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot esošo un plānoto situāciju un ekonomisko pamatojumu, atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas”, izslēdzot vārdu “tehniski”, lai nerastos pārpratumi, ka plānošanas procesā obligāti ir jāizstrādā ūdenssaimniecības tehniski ekonomiskais pamatojums, un dodot norādi, ka jāizvērtē plānotā attīstība;
 - 2.2. Pamatojoties uz LPS biedru iebildi, LPS lūdz izvērtēt 149. punkta nosacījumu “Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, teritorijas plānojumā vai

lokālplānojumā norāda kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1, atbilstoši noteikumu 1. pielikumam)”, jo notekūdeņu aglomerācijas, kuras saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek noteiktas un var tikt grozītas ar domes lēmumu un ir mainīgs lielums atbilstoši apbūves attīstībai/demogrāfijai, tiek paredzēts iekļaut teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijās ar īpašiem noteikumiem – TIN1 teritorijās, tādējādi izslēdzot iespēju tās grozīt un mainīt laika gaitā pēc vajadzības. Jāņem vērā, ka aglomerācijās ar CE virs 2000 saskaņā ar ES notekūdeņu direktīvu 91/271/EEK par komunālo notekūdeņu attīrīšanu (turpmāk – ES notekūdeņu direktīva) notekūdeņi obligāti ir jāsavāc centralizēti. Par CE zem 2000 lemj pašvaldība. Nosakot aglomerācijas kā TIN1 teritorijas, tiek apgrūtināta aglomerāciju robežu grozīšana, ņemot vērā faktisko CE vai arī var veidoties pretrunas, ja plānojumā būs noteikta cita robeža. Apsverams priekšlikums – prasību par centralizētās kanalizācijas nodrošināšanu aglomerācijā iekļaut apbūves noteikumos;

2.3. LPS iebilst 150. punktam “Pilsētās un ciemos paredz centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju šādās apbūves teritorijās:

150.1. mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās;

150.2. publiskās apbūves teritorijās;

150.3. jauktas centra apbūves teritorijās;

150.4. jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās”,

jo 150. punkta prasības ir pretrunā ar šo pašu noteikumu 148. punkta nosacījumiem ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu plānošanai un ir būtiskā pretrunā (punkta prasības ir daudz stingrākas) par ES notekūdeņu direktīvas un Ministru kabineta noteikumu nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.^{1.}, 32., un 33. punkta nosacījumiem par centralizēto kanalizācijas sistēmu ierīkošanu. Ne visās vietās un visos gadījumos šajās 150. punktā minētajās teritorijās ir vajadzīgs un būs ekonomiski pamatoti ierīkot centralizētos tīklus, īpaši vēl ņemot vērā, ka šobrīd infrastruktūras attīstības jomā notiek virzība uz mazākiem, inovatīviem risinājumiem, kā arī eko un zaļās infrastruktūras risinājumiem.

2.4. LPS iebilst 151. punkta redakcijai “Jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei, var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves” tajā izceļot tikai “Jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās”, un izsaka priekšlikumu punkta izteikt redakcijā “Apbūves teritorijās kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas

tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves”, jo nosacījumam jāattiecas uz visām teritorijām līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves brīdim.

LPS, ņemot vērā LPS biedru ieteikumus, izsaka priekšlikumu:

1. precizēt 12. punkta redakciju: “Ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu, līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikto minimālo platību”, tā, lai būtu skaidri pateikts, vai ir atļauts nodalīt neatbilstošu platību gadījumā, ja iespējams sadalīt tā, ka abas jaunizveidotās zemes vienības atbilst teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajai minimālajai platībai, kā arī nosakot prasību “ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības”.

Priekšsēža p.i.

Olga Kokāne

07.06.2017. 12:30

700

Gunta Lukstiņa,

padomniece atbilstības un plānošanas jautājumos

67508521, 29188535, gunta.lukstina@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.