



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: 40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

05.06.2017. Nr. 0420170954/A840

Uz TAP VSS-387

Tieslietu ministrijai

*Atzinums par likumprojektu  
"Grozījumi likumā "Par nekustamā  
īpašuma ierakstīšanu  
zemesgrāmatās""*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** likumprojektu "Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās"" (VSS-387) un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju), jo ir šādi iebildumi:

1. Lūdzam likumprojekta 1. pantā svītrot vārdus "ja būvniecību vai kadastra darbības reglamentējošie normatīvie akti neparedz veikt ēkas (būves) kadastrālo uzmērīšanu". LPS ieskatā nav skaidrs, kādēļ likumā būtu jāietver šāda atruna. Ja normatīvie akti paredz veikt ēkas kadastrālo uzmērīšanu, tad kadastrālās uzmērīšanas dati būs pieejami kadastra informācijas sistēmā. Ja kadastrālā uzmērīšana nebūs veikta, šādu datu kadastra informācijas sistēmā nebūs, tādējādi zemesgrāmatu tiesnesis nevarēs pārliecināties par kadastrālās uzmērīšanas datiem un veikt nostiprinājumu. Ņemot vērā minēto, LPS ieskatā minētie vārdi ir liekvārdība, turklāt nonāk pretrunā ar anotācijā pausto par to, ka personām tiek samazināts administratīvais slogs.

2. Gadījumā, ja saistībā ar iepriekš izteikto iebildumu pastāv situācija, kad dabā ir kadastrālās uzmērīšanas lieta (inventarizācijas lieta), bet dati nav pieejami kadastra informācijas sistēmā, ierosinām izstrādāt pārejas noteikumus, kas pieļautu šo informāciju iesniegt papīra formā pēc zemesgrāmatu tiesneša lūguma, ja zemesgrāmatu tiesnesis šo informāciju nevar izgūt no kadastra informācijas sistēmas.

Priekšsēža p. i.

Olga Kokāne

05.06.2017. 16:37

221

Kristīne Kinča, padomniece juridiskajos jautājumos  
67508526, 26818781, [kristine.kinca@lps.lv](mailto:kristine.kinca@lps.lv)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.