



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: LV40008020804
Nor. kods LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

19.01.2017. Nr. 0120170099/A086

Uz 17.01.2017. Nr. 4-03/347

Finanšu ministrijai

Par Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projektu "Par Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa sēdes protokola nr. 19 31. § "Likumprojekts "Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā"" 4. punkta uzdevuma izpildes termiņa pagarināšanu"

Lai arī Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ne tikai izprot Finanšu ministrijas argumentāciju, bet arī atbalsta nepieciešamību pagarināt Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa sēdes protokola nr. 19 31. § "Likumprojekts "Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā"" 4. punkta uzdevuma izpildes termiņu, tomēr LPS ir jāizsaka šāds iebildums:

Lūdzam papildināt Ministru kabineta protokollēmuma projektu ar jaunu punktu, kurā paredzētu risinājumu attiecībā uz kadastrālo vērtību bāzēm 2018. gadā, jo Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa sēdes protokola nr. 19 31. § "Likumprojekts "Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā"" 4. punkta uzdevums un tā termiņš tika noteikts, Ministru kabinetam izvēloties nevis atcelt Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 71. panta otrajā daļā paredzēto kadastrālo vērtību atbilstības tirgus cenām (kadastrālo vērtību aprēķina, nodrošinot kadastrālo vērtību vidējo atbilstību nekustamā īpašuma tirgus cenām, kādas tās bija šā likuma 69. panta trešajā daļā minētajā datumā, vidēji 85 procentu apmērā (koeficients 0,85)), bet gan tikai atlikt šīs normas spēkā stāšanos līdz 2018. gada 1. janvārim. Šobrīd spēkā esošā Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 34. punkts noteic: "Šā likuma 71. panta otro daļu sāk piemērot, aprēķinot kadastrālās vērtības 2018. gada 1. janvārī." Ņemot vērā nekustamā īpašuma nodokļa prognozes 2018. gadam sagatavošanas noteikumus, prognoze tiek gatavota pēc datiem uz 2017. gada 1. jūniju, ja grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" tiks iesniegti Ministru kabinetā līdz 2017. gada 31. maijam,

tad pat ar nosacījumu, ka Ministru kabinets minēto likumprojektu tūlīt nosūtītu uz Saeimu, likuma pieņemšana galīgajā lasījumā līdz 1. jūnijam ir maz ticama. Turklāt visi Finanšu ministrijas darba grupā apspriestie iespējamie likuma izmaiņu virzieni sevī ietver nekustamā īpašuma nodokļa programmatūras, kā arī nodokļa prognozes moduļa izmaiņas, kuru realizācijai pēc likuma pieņemšanas galīgajā lasījumā ir vajadzīgs laiks. Prognozes sagatavošana ir iespējama tikai pēc izmaiņām programmatūrā. Tā kā vēsturiski gandrīz nevienas izmaiņas likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" nav iztikušas bez plašām diskusijām Saeimā, kas prasa laiku, tad nebūtu pieļaujama situācija, kad iespējamie grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" nav pieņemti, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 71. panta otrā daļa automātiski stātos spēkā un līdz ar to arī jaunās palielinātās kadastrālās vērtības vai arī vēl pirms galīgā Saeimas lēmuma pašvaldībām būtu jāaprēķina nekustamā īpašuma nodokļa prognoze 2018. gadam, skaidri zinot, ka Saeimas lēmumi šo prognozi var ļoti būtiski izmainīt.

Apkopojot iepriekš minēto, lūdzam Ministru kabineta protokollēmuma projektu papildināt ar jaunu punktu, piemēram, šādā redakcijā:

"Steidzami iesniegt Saeimā likumprojektu "Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā", nosakot, ka šā likuma 71. panta otro daļu sāk piemērot, kadastrālās vērtības aprēķinot datumā, kas noteikts likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"."

Vēršam uzmanību, ka jaunais protokollēmuma punkts var būt jebkurā citā redakcijā, būtiskākais ir nodrošināt, ka jaunās kadastrālās vērtības nestājas spēkā agrāk, nekā Saeima ir veikusi grozījumus likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" (vai tos noraidījusi), kā arī nekustamā īpašuma nodokļa prognoze 2018. gadam, kas tiks izmantota pašvaldību finanšu izlīdzināšanas aprēķinā 2018. gadam un līdz ar to ietekmēs katras pašvaldības 2018. gada budžetu, ir aprēķināta atbilstoši Saeimas galīgajam lēmumam.

Priekšsēdis

Andris Jaunsleinis

19.01.2017. 7:58

522

Sanita Šķiltere, padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.