



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: 40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

27.07.2018. Nr. 0720181946/A1098

Uz TAP VSS-707

Ekonomikas ministrijai

## *Par MK noteikumu projektu "Noteikumi par valsts palīdzību īres dzīvojamo māju būvniecībai"*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi MK noteikumu projektu "Noteikumi par valsts palīdzību īres dzīvojamo māju būvniecībai" un kopumā atbalsta Ekonomikas ministrijas iniciatīvu nodrošināt pieejamu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecību reģionos personām, ieviešot palīdzības mehānismu grantu vai finanšu instrumenta mezanīna aizdevuma veidā, vienlaikus izsakām šādus priekšlikumus vai iebildumus:

1. Vēršam jūsu uzmanību uz to, ka spēkā ir Ministru kabineta 2005. gada 5. aprīļa noteikumi nr. 237 "Kārtība, kādā pašvaldībām piešķiramas valsts mērķdotācijas dzīvokļa jautājumu risināšanai", kur pašvaldībām īres namu būvniecībai ir paredzētas mērķdotācijas 30% apmērā no būvniecības izmaksām. Tādējādi neredzam nekādu pamatu valsts atbalsta intensitātes samazinājumam. Tādēļ ierosinām:
  - 1.1. Svītrot 2. punkta 2. teikumu.
  - 1.2. Visā tekstā vārdu "grants" aizvietot ar vārdu "mērķdotācija", jo noteikumi risina pašvaldību autonomās funkcijas – palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.
  - 1.3. Izteikt noteikumu projekta 3. punktu šādā redakcijā: "Mērķdotācijas apmērs nepārsniedz 30% no attiecināmajām izmaksām".
2. Lūdzam precizēt noteikumu 7.2. punktu, izsakot to šādā redakcijā: "**projekta pamatojošās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas (tai skaitā tehniskās dokumentācijas izstrāde)**", – tādējādi nosakot, ka attiecināmas ir arī būvniecības vai pārbūves tehnisko risinājumu izmaksas.

3. Lūdzam noteikumu 7.5. punktu papildināt ar tekstu, kas pieļautu arī ēku pārbūvi, ne tikai jaunu būvniecību, **“dzīvojamās ēkas būvdarbi (tai skaitā ēkas pārbūve, renovācija, rekonstrukcija, telpu remonts)”**.

4. Pamatojoties uz vairāku republikas pilsētu pašvaldību lūgumiem, rosinām palielināt dzīvokļu skaitu republikas nozīmes pilsētās līdz 300 dzīvokļiem gadā. Norādām, ka anotācijā ierobežojums ir attiecināts uz vienu projektu kārtu, nevis gadu.
5. Lūdzam precizēt vai papildināt noteikumu projekta 8. punktu, kurā norādīts, ka “Izmaksas nav attiecināmas valsts budžeta mērķdotācijai, ja tās nav minētas 7. punktā vai tās ir radušās līdz projekta pieteikuma iesniegšanai, izņemot šo noteikumu 7.2. un 7.3. apakšpunktā minētās izmaksas”. No tā secinām, ka tiks attiecinātas izmaksas arī realizācijā esošiem projektiem līdz brīdim, kad Ekonomikas ministrija pieņem lēmumu par granta piešķiršanu, taču noteikumu projektā nav sniegts skaidrojums par attiecināmo izmaksu noteikšanas kārtību.
6. Lūdzam papildināt projekta pieteikuma iesniedzējus ar iesniedzēju “meitas sabiedrība” Publisko personu kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma izpratnē.
7. Lūdzam papildināt noteikumu projekta 30. punktu, paredzot valsts budžeta finansējumu granta piešķiršanai īres dzīvojamo māju celtniecībai jau 2018. gadā. Lūdzam izteikt 14.1. punktu šādā redakcijā:  
 “14. Prasības projekta pieteikuma iesniedzējam:  
 14.1. projekta pieteikuma iesniedzējs un finansējuma saņēmējs ir pašvaldība vai pašvaldības kapitālsabiedrība vai meitas sabiedrība, kurā pašvaldības kapitālsabiedrībai kapitāldaļas pieder 100 procentu apmērā (turpmāk – projekta pieteikuma iesniedzējs);”
8. Lūdzam precizēt 23. punktu, jo nav skaidrs, kādas darbības jāveic atbilstoši 10. punkta norādei.

Kopumā atbalstām noteikumu projekta tālāku virzību, taču, lai saskaņotu pašvaldību viedokļus, vienlaicīgi izvērtējot arī citu ministriju iespējamus iebildumus, lūdzam rast iespēju piedalīties LPS Tautsaimniecības komitejas Dzīvokļu jautājumu apakškomitejas sēdē **šī gada 15. augustā**.

Priekšsēža p. i.

Mudīte Priede

27.07.2018. 13:08

471

Aino Salmiņš, padomnieks tautsaimniecības jautājumos  
 67508561, 29166924, aino.salmins@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.