



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: 40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

27.07.2018. Nr. 0720181947/A1108

Uz TAP VSS-708

Ekonomikas ministrijai

Par MK noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 15. jūlija noteikumos nr. 469 "Noteikumi par paralēlajiem aizdevumiem saimnieciskās darbības veicējiem konkurētspējas uzlabošanai""

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi Ekonomikas ministrijas izstrādātos MK noteikumus nr. 469 "Noteikumi par paralēlajiem aizdevumiem saimnieciskās darbības veicējiem konkurētspējas uzlabošanai" un principā atbalsta šo noteikumu tālāku virzību, bet ar šādiem iebildumiem:

1. Lūdzam anotāciju papildināt ar informāciju par EM izstrādāto MK noteikumu projektu (VSS-707) "Noteikumi par valsts palīdzību īres dzīvojamo māju būvniecībai" un paredz mērķdotācijas apmēru, kas nepārsniedz 30% no attiecināmām izmaksām.
2. Lūdzam izvērtēt EM uzstādījumu no atbalsta izslēgt Pierīgas pašvaldības, jo tieši šīm pašvaldībām ir būtisks iedzīvotāju skaita pieaugums, bet īres namu būvniecība nenotiek.
3. Aicinām izvērtēt Valsts kases ilgtermiņa aizdevuma piesaisti pašvaldību kapitālsabiedrībām īres namu būvniecībai. Valsts kases izveidotais palīdzības mehānisms varētu sniegt lielākas iespējas nodrošināt zemāku īres maksu personām, kas ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, un šāds atbalsts būtu saskaņots ar valsts atbalsta nosacījumiem, jo tas tiktu sniegts kā reģionālais atbalsts vietējām ekonomikām no valsts budžeta resursiem.
4. Aicinām pārvērtēt *Altum* iesaistes pamatojumu ar mezanīna aizdevumu līdz 30 gadiem. Ņemot vērā to, ka mezanīna aizdevums ir ilgtermiņa finansējums biznesam un tas ir lieliski piemērots investīciju projektu finansēšanai, kā arī kompāniju

iegādes un restrukturizācijas darījumiem un ir ar lielu procentu likmi un ar termiņu līdz 15 gadiem investīciju projektiem, tad šī dārgā finanšu instrumenta pielietojums pašvaldību kapitālsabiedrību gadījumā nozīmētu būtisku projekta naudas plūsmas sadārdzinājumu.

5. Vēršam uzmanību, ka uz mezanīna aizdevuma dārdzību norāda arī pati EM, pasakot, ka mezanīna aizdevuma laikā, kas ir 30 gadi, tiek veikti tikai procentu maksājumi, bet pamatsumma tiek atmaksāta mezanīna aizdevuma perioda beigās, veicot mezanīna aizdevuma pārkreditēšanu un uzsākot arī pamatsummas atmaksu. Mezanīna aizdevumu iespējams arī pārkreditēt ātrāk, kad to pieļauj īres nama naudas plūsmas.

Priekšsēža p.i.

Mudīte Priede

27.07.2018. 13:44

326

Andra Feldmane, padomniece uzņēmējdarbības jautājumos
67508565, 29423295, andra.feldmane@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.