



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod. maks. kods: 40008020804  
Nor. konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

30.08.2018. Nr. 0820182337/A1245

Uz 23.08.2018. Nr. 18/TA-1621

Ministru prezidentam

Informācijai: Tieslietu ministrijai  
Finanšu ministrijai

*Atzinums par Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījums Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību"" un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju)*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskaņo** Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījums Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību"" (turpmāk – noteikumu projekts) un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju). LPS atzinīgi novērtē Tieslietu ministrijas iniciatīvu izstrādāt Ministru kabineta noteikumu projektu, lai precizētu tiesisko regulējumu. Tāpat LPS atzinīgi novērtē vēlmi atteikties no Valsts vēstures arhīva izziņu pieprasīšanas un pievienošanas Ministru kabineta rīkojuma projektam, tomēr LPS ir šādi iebildumi:

1. Noteikumu projekta anotācijā ir norādīts, ka "*Projekts paredz noteikt, ka, lai pamatotu zemes vienību piederību, ministrijām, sagatavojot Ministru kabineta rīkojumus par zemes vienību piekritību valstij, turpmāk nebūs nepieciešams pieprasīt Valsts vēstures arhīva izziņas, tādējādi ietaupot valsts budžeta līdzekļus, kā arī administratīvos un laika resursus.*" Noteikumu projekts paredz, ka "*.. ministrija var sagatavot un iesniegt Ministru kabinetā šo noteikumu 8.2. apakšpunktā un 13. punktā minēto rīkojuma projektu neatkarīgi no zemes piederības vai piekritības saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"*". LPS ieskatā anotācijā paustais noteikumu projekta mērķis ir pretrunā ar noteikumu projekta vārdisko formulējumu, kas

dod iespēju ministrijām atzīmēt piekritības tiesības uz plašāku loku nekustamo īpašumu, nekā likums “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” (turpmāk – nostiprināšanas likums) pieļauj. No noteikumu projekta vārdiskā formulējuma nav iespējams secināt, ka Ministru kabineta rīkojumus var sagatavot un iesniegt, nepievienojot anotācijā minēto Valsts vēstures arhīva izziņu. Vēl vairāk, no noteikumu projekta vārdiskā formulējuma secināms, ka ministrijas varēs pieteikt piekritības tiesības arī uz nostiprināšanas likuma 3. panta piektās daļas 1) punktā minēto zemi, proti, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai<sup>1</sup> noslēdzami zemes nomas līgumi. Tāpat no noteikumu projekta vārdiskā formulējuma secināms, ka ministrijas varēs pieteikt piekritības tiesības arī uz Nostiprināšanas likuma 3. panta sestajā daļā minēto zemi, proti, Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu<sup>2</sup>.

Nemot vērā minēto, LPS lūdz precizēt noteikumu projektu, nosakot, ka rīkojuma projektam nav pievienojamas Valsts vēstures arhīva izziņas. Savukārt, lai novērstu situāciju, ka ministrijas atzīmē piekritības tiesības uz zemi, kas piekrītu pašvaldībām saskaņā ar Nostiprināšanas likuma 3. panta piektās daļas 1) punktu un sesto daļu, attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma anotācijā ir jānodrošina informācija par to, ka attiecīgā zemes vienība neatbilst Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

<sup>1</sup> Par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

<sup>2</sup> Dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja:

- 1) līdz 2008. gada 1. septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32. panta otrā daļa);
- 2) līdz 2009. gada 31. augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts reģistrētais zemes robežu plāns ar iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemesgabala robežām, platību un samaksas apmēru;
- 2<sup>1</sup>) līdz 2011. gada 31. augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu ar reģistrētu zemes robežu plānu, bet likumā noteiktajā termiņā ir iesniegts apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas un zemes robežu plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009. gada 31. augustam;
- 3) līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzņēmēšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai un 26. panta pirmajai daļai.

2. Ņemot vērā, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemi izvērtē tikai pēc tam, kad attiecīgajā teritorijā ir pabeigta zemes reforma, LPS ieskatā Valsts vēstures arhīva izziņu pieprasīšanai vairs nav tās pievienotās vērtības, kas bija līdz zemes reformas pabeigšanai. Ņemot vērā minēto, LPS lūdz arī uz pašvaldībām attiecināt nosacījumu, ka tām nav nepieciešamas Valsts vēstures arhīva izziņas, pieņemot lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai (Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 12. punkts).

Priekšsēdis

Gints Kaminskis

30.08.2018. 7:58

624

Kristīne Kinča, padomniece juridiskajos jautājumos

67508526, 26818781, kristine.kinca@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.