



# **Dzīvojamo māju pārvaldīšana Jelgavā**

SIA Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde

07.04.2017

Jelgava

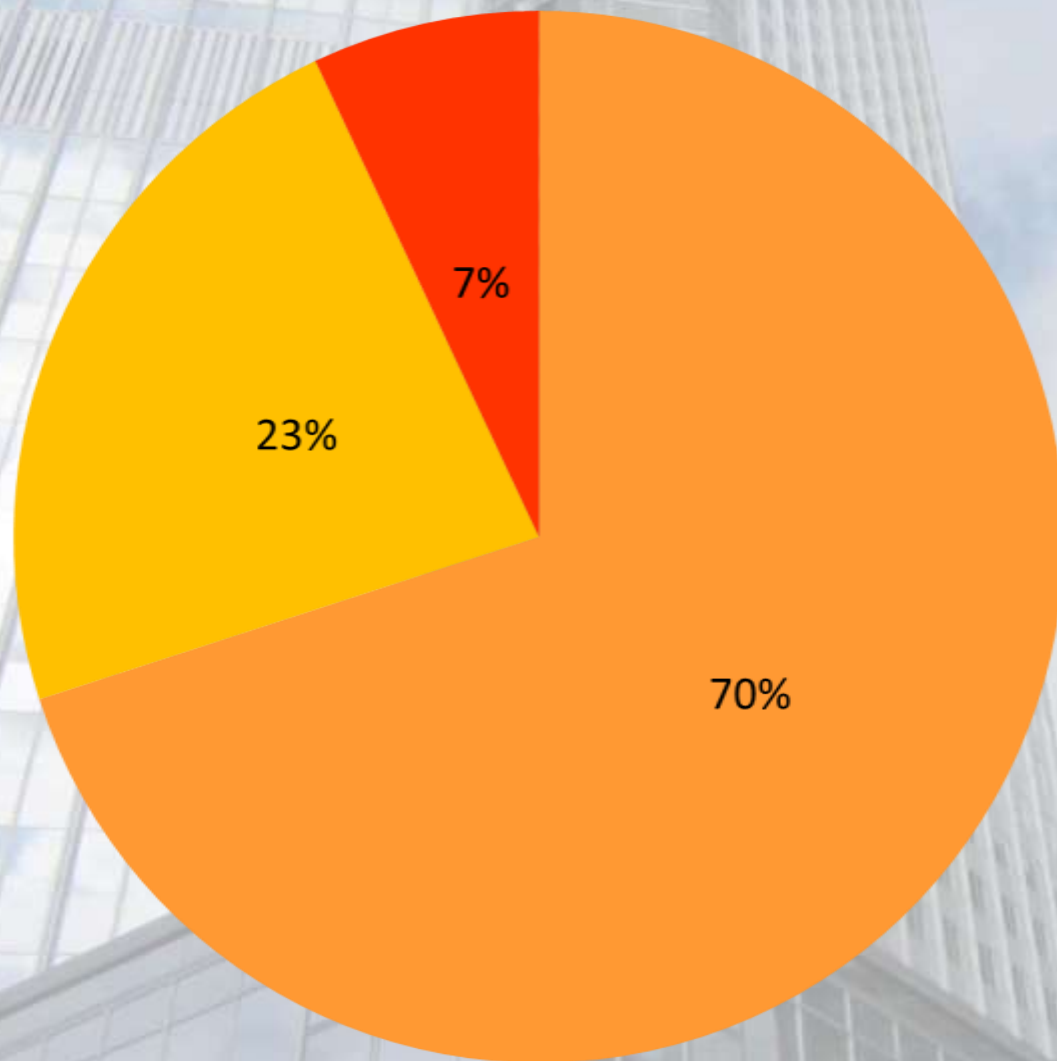
# Par uzņēmumu

SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” ir lielākais daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzņēmums Jelgavā. Tas tika dibināts jau 1998.gadā, apvienojoties četrām namu pārvaldēm un avārijas – remontu uzņēmumam.

- 100% kapitāla daļas pieder Jelgavas pašvaldībai;
- 2015. gada apgrozījums - ~4milj./€;
- 265 strādājošie;
- Pārvaldām 407 ēkas (~ 700.000 m<sup>2</sup>);
- 14899 dzīvokļu
- 30 094 iedzīvotāju
- apkopjamā teritorija 1.2025 tūkst. m<sup>2</sup>;

**Uzņēmums strādā brīvā tirgus un konkurences apstākļos!**

# Pārvaldīšanas uzdevums



- Noslēgts (pārjaunots) pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums
- Noslēgts (nepārjaunots) pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums
- Nenoslēgts pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums

# Dzīvojamo māju pārvaldīšana

**Profesionāls  
pārvaldnieks**



**Uzticība**

**Informēts un zinošs  
dzīvokļu īpašnieks**



# Dzīvokļa īpašnieks

- Ir vairāki veidi kā kļūt par dzīvokļu īpašnieku. Dzīvokli var nopirkt, privatizēt, mantot un iegūt to izsolē. Līdz ar kļūšanu par dzīvokļa īpašnieku, viņam ir pienākums piedalīties mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā atbilstoši viņa īpašumā esošajai mājas kopīpašuma domājamai daļai
- Dzīvokļa īpašuma iegāde – tas ir **atskaites punkts**, kad par savu nekustamo īpašumu jā rūpējas pašam dzīvokļu īpašniekam

# Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana

1. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums;
2. Uzdodot pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums ir nodrošināt šā uzdevuma izpildei nepieciešamo finansējumu.

# «Parastā» situācija lēmumu pieņemšanā

**PAR**

Nevar izlemt

**PRET**

**Ko darīt?**

# Tradicionālās komunikācijas metodes

- Semināri par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltināšanu «Dzīvo siltāk»
- Semināri dzīvokļu īpašniekiem
- Atvērto durvju dienas
- Publikācijas masu saziņas līdzekļos un TV
- SIA «Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde» ikgadējā avīze dzīvokļu īpašniekiem «Darīsim kopā»



[www.nip.lv](http://www.nip.lv)





# Jauna risinājuma nepieciešamība

- Pārvaldīšanas informācijas apjoma palielināšanās;
- Informācijas pieejamība jebkurā pasaules vietā;
- Nepārtraukta informācijas pieejamība (24/7);
- Centralizēta informācijas aktualizācija;
- Saziņa ar pārvaldnieku;
- Savstarpēja dzīvokļu īpašnieku saziņa, informācijas apspriešana un lēmuma pieņemšana.

# Informācija par māju – mājas lieta

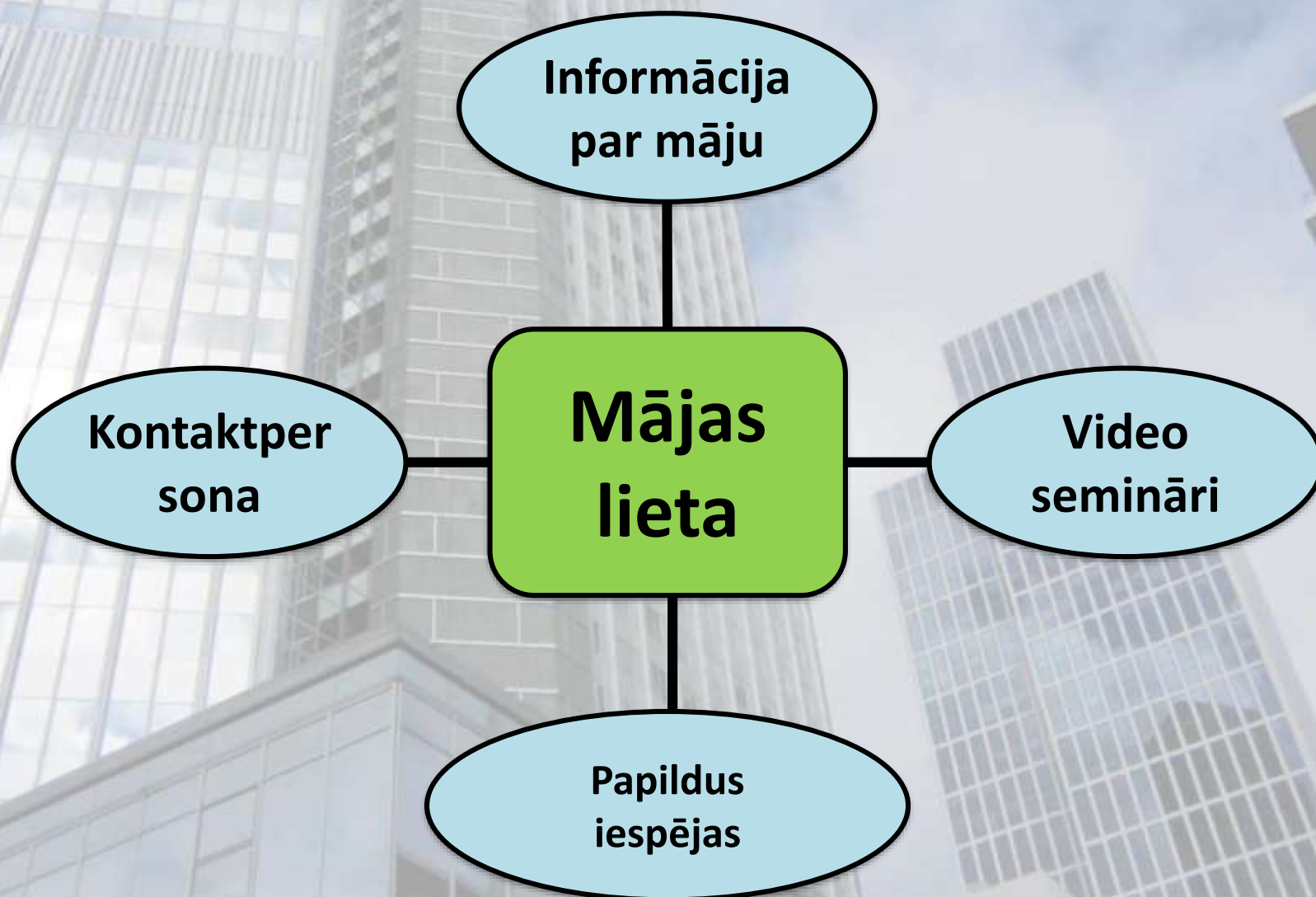
- **Mājas lieta** – dzīvojamās mājas tehniskās, juridiskās un finanšu informācijas kopums un tā izmaiņas mājas dzīves cikla laikā;
- Mājas lieta ir iekārtojama par katru dzīvojamo māju;
- Mājas lietu var iekārtot gan papīra dokumenta, gan **elektroniska** dokumenta veidā;

# Iespējas mūsdienās

– Internets, datori, telefoni, planšetes



# Informatīvās sistēmas struktūra



# www.nip.lv

Jelgava.lv

"Esiet saimnieki savam īpašumam  
mēs palīdzēsim..."



Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde

LV | RU

Par mums

Pakalpojumi

E-lietas

Iepirkumi

Ziņas

Projekti

Darīsim Kopā

Reklāma

DZĪVOKĻU

ĪPAŠNIEKIEM sēta un visenergoefektīvākajām mājām 2013/2014, 2014/2015 un 2015/2016 gada

MĀJU VECĀKAJIEM

SADARBĪBAS  
PARTNERIEM

Apkures izmaksas renovētām mājām apkures sezonās

[Parādīt izmaksu tabulu](#)

Mūsu ikdiena

**(25.04.2016) Liela interese par jauno daudzdzīvokļu māju atjaunošanas programmu (FOTO)**

Pagājušajā nedēļā SIA «Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde» (JNĪP) aizsāka informatīvo semināru ciklu, lai dzīvokļu īpašniekus iepazīstinātu ar iespējām startēt aktuālajā dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas programmā. Uz pirmo tikšanos, kurā par programmas iespējām un nosacījumiem stāstīja «Altum» pārstāvji un JNĪP speciālisti, ieradās vairāk nekā 30 JNĪP pārvaldīto māju dzīvokļu īpašnieku.

[Vairāk](#)

# Autentifikācija

- **Atbilstības pārbaude** – tas ir process, kurā pārvaldnieks pārlicinās vai Informatīvās sistēmas lietotājs ir dzīvokļu īpašnieks

Izvēlieties identifikācijas veidu \*

Nordea

DNB

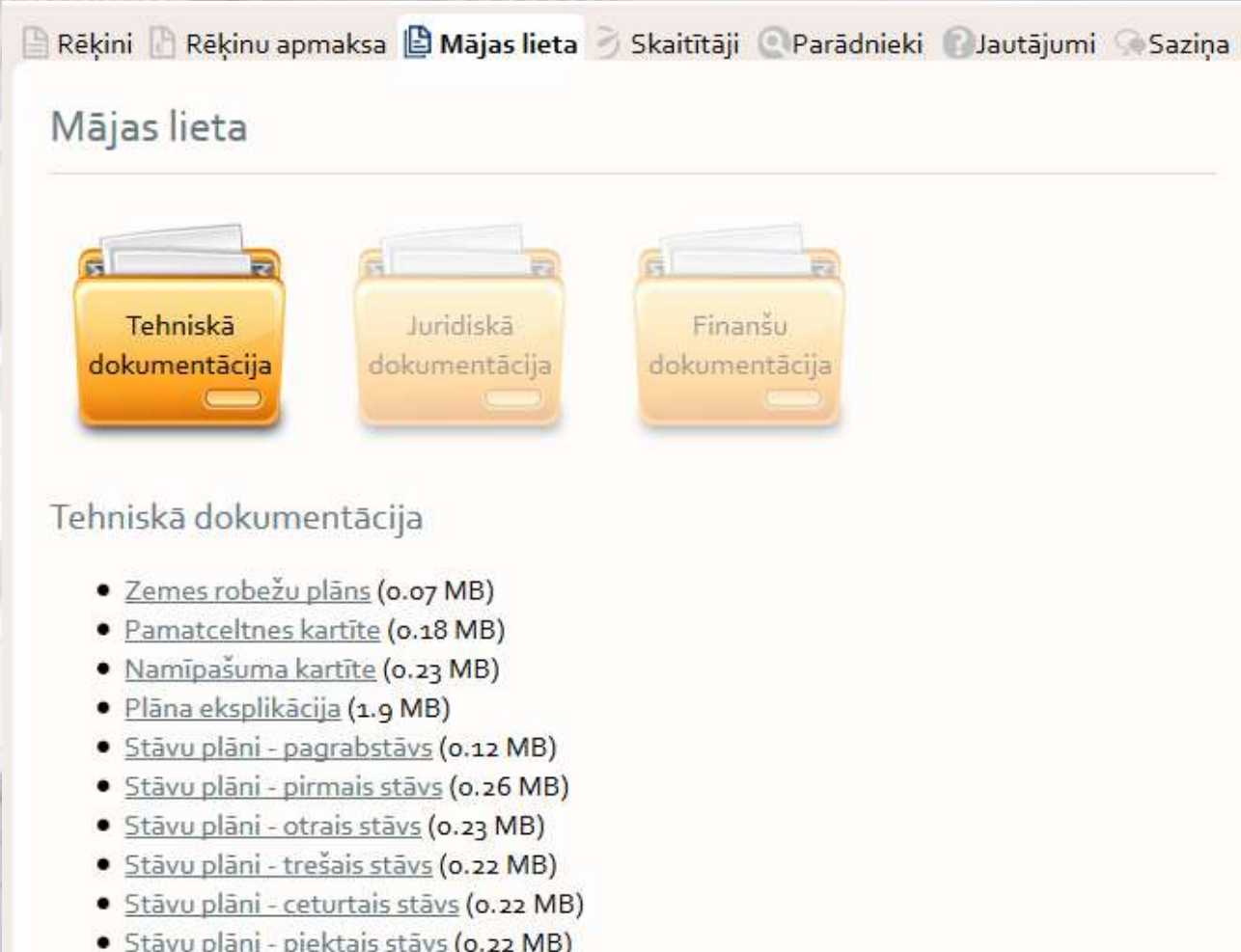
Swedbank

Citadele

SEB

# Sistēmas iespējas (1)

- Mājas lietas caurskate elektroniskā formātā;



The screenshot shows a web application interface for 'Mājas lieta' (Home Matter). The navigation menu at the top includes: Rēķini, Rēķinu apmaksā, **Mājas lieta**, Skaitītāji, Parādnieki, Jautājumi, and Saziņa. The main content area is titled 'Mājas lieta' and displays three folders: 'Tehniskā dokumentācija', 'Juridiskā dokumentācija', and 'Finanšu dokumentācija'. Below the 'Tehniskā dokumentācija' folder, a list of documents is shown:

- [Zemes robežu plāns](#) (0.07 MB)
- [Pamatceltnes kartīte](#) (0.18 MB)
- [Namīpašuma kartīte](#) (0.23 MB)
- [Plāna eksplikācija](#) (1.9 MB)
- [Stāvu plāni - pagrabstāvs](#) (0.12 MB)
- [Stāvu plāni - pirmais stāvs](#) (0.26 MB)
- [Stāvu plāni - otrais stāvs](#) (0.23 MB)
- [Stāvu plāni - trešais stāvs](#) (0.22 MB)
- [Stāvu plāni - ceturtais stāvs](#) (0.22 MB)
- [Stāvu plāni - piektais stāvs](#) (0.22 MB)





# Sistēmas iespējas (2)

Rēķini | Rēķinu apmaksa | Mājas lieta | Skaitītāji | Parādnieki | Jautājumi | Saziņa

### Jelgavas NĪP un FORTUM rēķini, to pielikumi

Rēķina periods	NĪP rēķins	FORTUM rēķins	Pāpildus informācija
2015. gada aprīlis	0615-390500 PDF	0615-011177 PDF	
2015. gada maijs	0615-390500 PDF	0615-011177 PDF	
2015. gada jūnijs	0615-390500 PDF	0719-011177 PDF	
2015. gada jūlijs	0715-390500 PDF	0815-011177 PDF	
2015. gada augusts	0815-390500 PDF	0915-011177 PDF	
2015. gada septembris	0915-390500 PDF	1015-011177 PDF	
2015. gada oktobris	1015-390500 PDF	1115-011177 PDF	
2015. gada novembris	1115-390500 PDF	1215-011177 PDF	
2015. gada decembris	1215-390500 PDF	0116-390500 PDF	
2016. gada janvāris	0116-390500 PDF	0216-390500 PDF	
2016. gada februāris	0216-390500 PDF	0316-390500 PDF	
2016. gada marts	0316-390500 PDF		

SIA „NĪP” un SIA FORTUM rēķini

Saņemt papīra formātā (būtībā) | Saglabāt izmaiņas

- Pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu rēķinu krātuve

Rēķini | Rēķinu apmaksa | Mājas lieta | Skaitītāji | Parādnieki | Jautājumi | Saziņa

### Jelgavas NĪP rēķinu apmaksa (Aprēķina periods: 01.03.2016)

Rēķina numurs: 390500

**DNB** | **Nordea** | **Citadele** | **Swedbank** | **SEB**

Summa par ekspluatāciju: 21.66 €

Summa par apkuri (izveidots): 0.00 €

Summa par ūdeni: 0.00 €

Summa kopā: 21.66 €

[Turpināt apmaksu](#)

**Veiktās apmaksas par a**

Datums	Mi
2015-06-09	Banka - I
2015-05-30	Banka - I

**Veiktās apmaksas par ū**

Datums	Mi
2015-06-09	Banka - I
2015-05-30	Banka - I

[Saglabāt izmaiņas](#)

- Elektroniska rēķinu apmaksa

Rēķini | Rēķinu apmaksa | Mājas lieta | Skaitītāji | Parādnieki | Jautājumi | Saziņa

### Personīgo skaitītāju rādījumi 2016. gada aprīļa beigās

Skaitītājs	Nr.	Uzst. dat.*	Pēd. dat.	Pēd. rād.	Patreiz. rād.	Kontr. kub.
Aukstais	13224732	2013-07-10	2016-03-31	116		
Aukstais	13224737	2013-07-10	2016-03-31	21		
Karstais	13219055	2013-07-10	2016-03-31	40		
Karstais	13219106	2013-07-10	2016-03-31	32		

\* Ūdens skaitītāja lietošanas termiņš ir 4 gadi pēc tā uzstādīšanas vai verifikācijas brīža. Skaitītāju nomaiņas un verifikācijas izmaksas.

[Saglabāt izmaiņas](#)

Mājā iesniegto ūdens skaitītāju patēriņa dati par 2016. gada martu:

### Internetā ievadīto skaitītāju rādījumu arhīvs

Personīgo skaitītāju rādījumi 2016. gada marta beigās						
Skaitītājs	Nr.	Uzst. dat.	Ievades dat.	Ievēr. rād.	Ievad. rād.	Kontr. kub.
Aukstais	13224732	2013-07-10	2016-04-04	113	116	3
Aukstais	13224737	2013-07-10	2016-04-04	21	21	0
Karstais	13219055	2013-07-10	2016-04-04	40	40	0
Karstais	13219106	2013-07-10	2016-04-04	32	32	1

[Apskatīt pārējos ievadītos skaitītājus](#)

- Ūdens skaitītāju rādījumu nodošana

# Sistēmas iespējas (3)

- Informācija par atsevišķu dzīvokļa īpašnieku neizpildītajām finanšu saistībām



## Pārvaldnieka veiktās darbības apmaksas saņemšanai

Nr.	Pārvaldnieka veiktās darbības	Darbību skaits
1	Izteikti brīdinājumi	17
2	Vienošanās par parāda apmaksu	5
3	Prasību pieteikumi tiesā	21
4	Pieteikums par saistības piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā	9
5	Tiesas spriedums par lēmuma izpildi	12
6	Tiesu izpildītāji	5
7	Piedzītie parādi (100% apmērā)	0

## Parādu dinamika

Atmodas 78 pēdējo 12 mēnešu parādu dinamikas līkne. Parāda kritums: 1753.17 €.



# Sistēmas iespējas (4)

- Operatīvas saziņas organizēšana ar pārvaldnieku

- Operatīvas saziņas organizēšana ar pakalpojumu sniedzējiem un citiem pilsētas uzņēmumiem

- Savstarpējas saziņas nodrošināšana reģistrētajiem lietotājiem dzīvojamās mājas robežās

Rēķini Rēķinu apmaksā Mājas lieta Skaitītāji Parādnieki Jautājumi Saziņa

### Jautājumi apsaimniekotājam un pakalpojumu sniedzējiem

Jautājums apsaimniekotājam:

Jautājuma temats: Pārējie jautājumi

Jautājuma teksts:

### Jautājums pakalpojumu sniedzējiem

Jautājuma saņēmējs:

Fortum

Jautājuma temats: Pārējie jautājumi

Jautājuma teksts:

Nosūtīt ziņu apsaimn...

### Savstarpējā saziņa ar citiem dzīvokļu īpašniekiem

Sistēmā reģistrētie dzīvokļu īpašnieki: [Atzīmēt visus](#) [Atcelt visus](#)

<input checked="" type="checkbox"/> 1 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 2 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 3 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 4 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 7 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 9 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 11 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 12 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 13 dz.
<input checked="" type="checkbox"/> 18 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 28 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 36 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 39 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 51 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 68 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 73 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 79 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 88 dz.
<input checked="" type="checkbox"/> 91 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 99 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 101 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 109 dz.	<input checked="" type="checkbox"/> 113 dz.				

Saziņas teksts:

Atlikušo zīmju skaits: 4000

Nosūtīt ziņu atzīmētajiem lietotājiem

# Sistēmas iespējas (5)

- Dzīvokļa īpašnieka iespēja deleģēt īrnieka pieeju atsevišķām darbībām

## Papildlietotāja piesaiste

[Atgriezties pie papildlietotāju saraksta](#)

Papildlietotāja Vārds, Uzvārds: Jānis Bērziņš

Papildlietotāja e-pasta adrese: janis.berzins@inbox.lv

Papildlietotāja parole: 123456

Papildlietotāja attiecības pret īpašnieku (īrnieks, radnieks, ..):

Radinieks - dēls

Atlikušo zīmju skaits: 83

Papildlietotāja pieejas tiesības:

Rēķinu apskate  Rēķinu apmaksā  Skaitītāju ievade

Saglabāt papildlietotāja informāciju

# Rezultāti

- Reģistrējušies 8189 dzīvokļu īpašnieki;
- 89% no ikmēneša nodotajiem skaitītāju rādījumiem tiek nodoti elektroniski;
- 37% klientu ir atteikušies no rēķinu saņemšanas papīra formātā;
- Aktīvi izmantota iespēja uzdot jautājumus pārvaldniekam un pakalpojumu sniedzējiem.

# Atziņas

- **Samazinājies nepamatotu pārmetumu un jautājumu skaits par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un finansiālajiem resursiem.**
- **Solis pretī ilgtspējīgu lēmumu pieņemšanai un kvalitatīvai dzīvojamo māju pārvaldīšanai!**

# Obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības

- Dzīvojamās mājas uzturēšana;
- Pārvaldīšanas darbu plānošana, organizēšana un pārraudzība;
- Dzīvojamās mājas lietas vešana;
- Līguma slēgšana ar zemesgabala īpašnieku par piesaistītā zemesgabala lietošanu;
- Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām

**Dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana.**

# Renovācijas pirmsākumi

- 2001.gadā veicām gala sienu siltināšanu un kāpņu telpu logu bloku nomaiņu.



- Neesot valsts programmai renovācijas pasākumu atbalstam, finansējuma tika meklēts ārpus valsts teritorijas.



# Vācijas – Latvijas vides aizsardzības pilotprojekta “Jelgavas pilsētas siltumapgādes sistēmas modernizācija” realizācija

**Veikta 2 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācija.**

Sasniedzot siltumenerģijas patēriņa samazinājumu vismaz 50%:

- Sedz 40% (bez PVN) no renovācijas kopējām izmaksām;
- izstrādā darbu aprakstu izpildes kvalitātes nodrošināšanai;
- veic būvuzraudzību.

Vācijas Federālās Republikas Vides, dabas aizsardzības un reaktoru drošības federālā ministrija abos projektos kopā investēja vairāk kā 180 000 €.

600 dzīvokļu aprīkošana ar apkurei patērētās siltumenerģijas sadalītājiem (alokatoriem).

Izveidota Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra (ZREA)

Izstrādāta koncepcija siltumenerģijas patēriņa samazināšanai Jelgavā daudzdzīvokļu ēkās par 50%.

# ENERGOEFEKTĪVĀKĀ ĒKA LATVIJĀ 2010



# Energoefektīva ēku būvniecība un rekonstrukcija. Vācu kvalitāte Latvijā



**AHK** Deutsch-Baltische Handelskammer  
in Estland, Lettland, Litauen  
Vācijas Baltijas Tirdzniecības Kameras  
Igaunijā, Lītvijā, Lietuvā

**ENERGIE EFFIZIENZ**

## ATZINĪBAS RAKSTS URKUNDE

**Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde, SIA**

par inovatīvu energoefektīvu „made in Germany”  
tehnoloģisko risinājumu pielietojumu  
daudzdzīvokļu ēkas renovācijā

für den Einsatz innovativer Energieeffizienz-Technologien „made in Germany”  
bei der Sanierung des Mehrfamilienhauses

**Jelgavā, K. Helmaņa ielā 3**

Reinhard Giese  
Vācijas Federālā Ekonomikas un Tehnoloģiju ministrija  
Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

Maren Dale-Scheibachmit  
Vācijas-Baltijas Tirdzniecības Kameras  
Igaunijā, Latvijā, Lietuvā  
Deutsch-Baltische Handelskammer  
in Estland, Lettland, Litauen

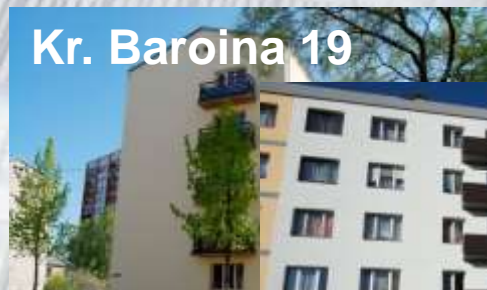
Rīga, 2013. gada 24. septembris

Rīga, den 24. September 2013

# Valsts atbalsta programma

- Renovētas 18 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

Kr. Baroina 19



Raiņa 10



Dobeles 12



Dobeles 8



Raiņa 3



Lačplēša 19a



Kronvalda 5



Brīvības bulvāris 28



Kalnciema ceļš 101



Lielā 39



Kalnciema ceļš 99



Raiņa 9



**Pašvaldība**

**SIA Jelgavas nekustamā  
īpašuma pārvalde**

Administratīvās teritorijas  
pārvaldes institūcija

Uzņēmuma īpašnieks

Sadarbības partneris

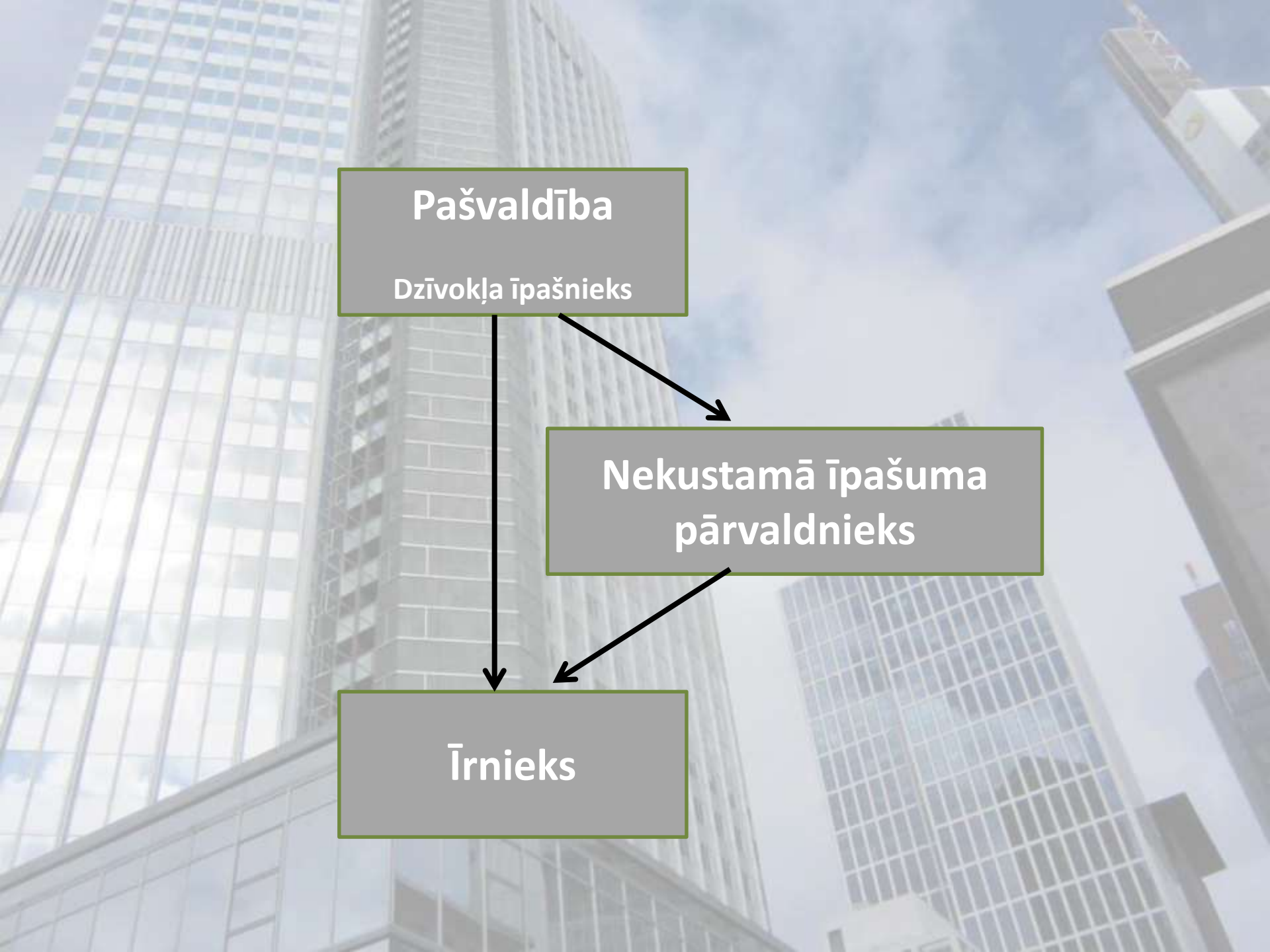
- Dzīvokļa īpašnieks
- Pasūtītājs

**Pašvaldība**

Dzīvokļa īpašnieks

**Nekustamā īpašuma  
pārvaldnieks**

**Īrnieks**



# Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums (1)

- Starp Jelgavas pašvaldību un pārvaldnieku 2007.gada 26.februārī noslēgts (2014.gada 12.jūnijā pārjaunots) Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kurā paredzēti pašvaldības nekustamo īpašumu, tajā skaitā dzīvokļu pārvaldīšanas pasākumi un to apmaksas.
  - Izveidots pašvaldībai piederošo brīvo dzīvokļu uzskaites reģistrs e-vidē
  - Izveidota darba grupa pašvaldības īrnieku parādu izvērtēšanai

# Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums (2)

- **Pašvaldība uzdod un finansē:**

- brīvo dzīvokļu uzraudzība;
- neizīrēto dzīvokļu uzturēšana (pārvaldīšanas un pakalpojumu izmaksas);
- remontdarbu apmaksa, ja dzīvojamai mājai nav finanšu uzkrājuma;
- renovācijas darbu apmaksa;
- pirmstiesas darbības izdevumu apmaksa;
- tiesāšanās izdevumu apmaksa;
- tiesu spriedumu izpildei nepieciešamo izdevumu apmaksa;
- parādu segšana (īrnieks miris, pārvietots sociālās aprūpes iestādē, tiesu izpildītājs atzinis ka parāds nav atgūstams).



# JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀ FONDA UZRAUGS

The screenshot displays a complex web application interface for monitoring the housing fund. The main window shows a list of properties with columns: Adrese, Dzīv., Izaide, Būv. datums, Izstrād. datums, and Atbilstošs projekts. Below this, there are several smaller windows and tables, including 'Izstrādājumu uzskaites', 'Izstrādājumu uzskaites', 'Izstrādājumu uzskaites', and 'Izstrādājumu uzskaites'. The bottom right window shows a table with columns: Nr., Datums, Izs., Aplauks, Uzdevs, Kopēj., and Vieta. The bottom left window shows a table with columns: Adrese, Dzīv., Izaide, Pārveid. kods, Teritor. rēķ. dzīv. datums, Izstrād. datums, Pasāk. tipa, Izstrādājuma nosaukums, and Valsts datums. The bottom right window shows a table with columns: Periods, Adrese, Dzīv., Izaide, Izs., Uzdevs, Uzdevs, IZP, JORITUM, and Kopēj. The bottom right window also shows a table with columns: Nr., Datums, Izs., Aplauks, Uzdevs, Kopēj., and Vieta. The bottom right window also shows a table with columns: Nr., Datums, Izs., Aplauks, Uzdevs, Kopēj., and Vieta.

# Dzīvokļu saraksts

Informācija:  Adrese:  Līguma datums no:

Patvaļīgi aizņemts  Brīvs (neapsk.)  Neizīrējams (remonts)  Izīrējams  Izīšanas process (neizsk.)  Izīrēts

Kopējais atlasīto ierakstu skaits: 100

Adrese	Dzīv.	Ist.sk.	Koppl.	Dzīv. plat.	Stāvs	Īrnieks	Līguma datums
2.Līnija 3	6	1	17.40	10.70	2	Vītols Alvis	2013-03-2
2.Līnija 3	7	1	14.30	14.30	2	Tancis Ainārs	2009-04-2
4.Līnija 15	13	2	51.10	31.60	2	Mišina Natalja	2008-04-2
4.Līnija 15	20	1	34.60	17.80	3	Zarāne Sandra	2014-05-2

- Dzīvokļu saraksta sadaļā ir iespējams apskatīt visus dzīvokļus, to statusu, esošā īrnieka datus un līguma pamatinformāciju;
- Iespēja veikt atlasīto dzīvokļa statusu;  Patvaļīgi aizņemts  Brīvs (neapsk.)  Neizīrējams (remonts)  Izīrējams  Izīšanas process (neizsk.)  Izīrēts
- Pieeja dzīvokļa atbrīvošanai (esošā statusa nomaina uz statusu «**Brīvs**»);
- Pieeja Domes lēmuma, pārvaldnieka līguma un papildpersonu datu pievienošanai;
- Pieeja dzīvokļa apsekošanas vai dažādu piezīmju datu pievienošanai;
- Pieeja dzīvokļa raksturojošo lielumu informācijai.

# Līgumi

Dzīvokļu saraksts **Līgumi** Tiesvedība Ienākošie maksājumi Maksājumu saistības Maksāt...

Informācija:  Adrese: -izvēlieties adresi- ▾ Līguma datums no:  līdz:

Aktuālie līgumi  Lēmums ir, bet līgums nav noslēgts  Beidzies līguma termiņš  Arhivētie līgumi

Kopējais atlasīto ierakstu skaits: 100

Adrese	Dzīv.	Īrnieks	Līguma datums	
2.Līnija 3	6	Vītols Alvis	2013-03-28	t
2.Līnija 3	7	Tancis Ainārs	2009-04-21	t
4.Līnija 15	13	Mišina Natalja	2008-04-22	t
4.Līnija 15	20	Zarāne Sandra	2014-05-28	t

- Līgumu saraksta sadaļā ir iespējams apskatīt visus līgumus, gan aktuālos, gan arhivētos;
- Iespēja veikt atlasi pēc līguma statusa.

Aktuālie līgumi  Lēmums ir, bet līgums nav noslēgts  Beidzies līguma termiņš  Arhivētie līgumi

# Ienākošie maksājumi un saistības

Dzīvokļu saraksts	Līgumi	Tiesvedība	<b>Ienākošie maksājumi</b>	Maks
-------------------	--------	------------	----------------------------	------

**Ienākošo maksājumu atlasei izvēlieties māju un dzīvokli**

<b>Māja</b>	--izvēlies māju--
-------------	-------------------

Brīdinājumi	<b>Ienākošie maksājumi</b>	<b>Maksājumu saistības</b>	Uzd
-------------	----------------------------	----------------------------	-----

**SIA JNĪP un SIA Fortum maksājumu saistības**

<b>Periods</b>	2014 gada oktobris
<b>Māja</b>	2.Līnija 3
<input type="button" value="Atlasīt"/>	

# Uzdevumi

Inājumumi   
  Ienākošie maksājumi   
  Maksājumu saistības   
  Uzdevumi

Statusi:  Uzsākta tiesvedība   
  Izpildīts uzdevums   
  Kavēts termiņš

Uzdevuma autors	Datums	Izpildītājs	Termiņš	Izpildes datums	Darb.	Lab.
Edijs Merca	2016.10.20	Ieva Zariņska				

Adrese	---
Dziļvidis	
Uzdevuma tips	Pardotā parādu un izliet <a href="#">pārskats uzdevumiem</a>
Uzdevuma autors	Edijs Merca (Jelgavas pilsētas Domes administrācijas ĪKP-Dejvonaļā fondā sektora vadītājs)
Uzdevuma datums	2016-11-07
Uzdevuma izpildītājs	JELGAVAS NĀP
Izpildīšanas termiņi	Uzdevuma izpildīšanas termiņi
	Mācītāvu uzdevumi
Uzdevuma Piezīmes	

### Uzdotā uzdevuma izpildīšana

#	Datums	Informācija
1	2016-10-27 (brīdīnāts)	brīdīnāta par izlikšanu un parādu piedziņu

- apsekošana
- brīdīnāts
- LV
- gatavo tiesas
- iesniegts tiesā
- tiesas sēde
- spriedums
- vienošanās
- nodotās telpas
- citas piezīmes

# Darbības ar parādniekiem

Dzīvokļu saraksts | Līgumi | **Tiesvedība** | Ienākošie maksājumi | Maksājumi

Informācija:  Adrese: -izvēlieties adresi- ▼

Tiesvedības veids

Brīdinājuma kārtībā  Parāda piedziņa  Izlikšana  Izlikšana + parāda piedziņa  Lindorf

izmantot datumu

Datums no:  līdz:   pēc l

Dzīvokļu saraksts | Līgumi | Tiesvedība | **Brīdinājumi** | Ienākošie maksājumi | Ma

Informācija:  Adrese: -izvēlieties adresi- ▼ Brīdināts no: -izv.brīd.per.- ▼ Brīdināts līdz:

Nosūtīts  Noslēgta vienošanās  Informēts īrnieks

Nosūtītie brīdinājumi īrniekiem

Kopējais atlasīto ierakstu skaits: 68

Nr.p.k	Adrese	Dzīv.	Īrnieks	Brīd. datums	Inf. datums	Akt	
						Īre	Siltu
1	4.Līnija 15 ( <a href="#">skatīt vienošanos</a> )	79	Lukjanska Inga	2015-02-09	2015-05-11	479.22	0.0
2	6.Līnija 72	19	Čubanova Inga	2015-02-09	2015-09-28	1087.71	0.0
3	Augusta 2	10	Vadims Laurinavičus	2015-02-09		163.29	0.0
4	Blaumaņa 10	42	Tafeiko Gelena	2015-02-09	2015-05-11	392.01	0.0
5	Dobeles šos. 39	2	Rublītis Ilmārs	2015-02-09		3160.14	0.0

Paldies par uzmanību!



[www.nip.lv](http://www.nip.lv)

[info@jnip.lv](mailto:info@jnip.lv)

Tel.: +371 63020605