



Priekšlikumi pašvaldību īpašumā/valdījumā esošo resursu apsaimniekošanas efektivitātes uzlabošanai

2017. gada 11.janvāris



Pašvaldību resursi

- Pašvaldības iedzīvotājs;
- Pašvaldības ieņēmumi;
- Pašvaldības īpašumi – dabas resursi, zeme, meži, sadzīves atkritumi u.c.;
- Pašvaldības kapitālsabiedrības un iestādes;
- Iespēja radīt salīdzinošas priekšrocības noteiktām interešu grupām.

Pašvaldību resursu pilnvērtīga izmantošana

- Tiesības rīkoties ar savu mantu – daži piemēri
 - Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (3. un 6¹.pants)

paredz vispārējos principus rīcībai ar mantu, vienlaikus paredzot ierobežojumus zemes (max 30 gadi) un nekustamā īpašuma (max 12 gadi) iznomāšanas termiņiem.
 - Nekustamo īpašumu var nodot tikai funkcijām, ja neizmanto jāatdod atpakaļ (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.pants).
 - Neiespējamība izpildīt, piemēram, valsts zemes nodošana kapsētas izveidei.
 - Pašvaldība pārņem dzīvokli, veic kapitālieguldījumus. Nav regulējuma par veikto ieguldījumu atlīdzināšanu, ja jāatdod atpakaļ
 - Nodošanas rezultātā īpašums tiek apvienots vienotā īpašumā, kas pēc apvienošanas nav dalāms
 - Pašvaldības mantas iznomāšana pēc striktiem standartiem, neņemot vērā pastāvošo ekonomisko situāciju attiecīgajā administratīvajā teritorijā, kas legāli atļauj izšķērdēt pašvaldības mantu, jo par nomas maksu, kas noteikta atbilstoši MK noteikumiem pašvaldības īpašumu iznomāt nevar.

Pašvaldību sniegtais atbalsts uzņēmējdarbības attīstībā

1. Industriālo teritoriju attīstīšana;
2. Infrastruktūras uzlabošana (ūdensapgāde, kanalizācija, ceļi);
3. Biznesa inkubatora izveide ar ražošanas telpām;
4. Pašvaldības speciālists uzņēmējdarbības atbalstam;
5. Pakalpojumu, t.sk. e-pakalpojumu, pieejamība un attīstība;
6. Partnerības veicināšana ar uzņēmējiem un Uzņēmēju Konsultatīvās Padomes izveide.



Industriālo teritoriju attīstīšana (1)

- Mērķis - veicināt komersantu paplašināšanos un jaunu komersantu veidošanos:
 - reģionos ir nepietiekams gatavu ražošanas telpu piedāvājums;
 - identificēta tirgus nepilnība, ka jauniem un maziem apstrādes rūpniecības uzņēmumiem savu ražošanas telpu attīstība ir ierobežojošs faktors;
 - maziem uzņēmumiem biežāk nepieciešama ražošanas telpu noma;
 - lieli ieguldījumi investīcijām industriālo pieslēgumu (piemēram, elektrība, gāzesvads, ūdens, utml) izveidē vai paplašināšanā.



Industriālo teritoriju attīstīšana (2)





Kā samazināt depopulāciju un
panākt reģionu attīstību?



Svarīgākie rādītāji

1. Iedzīvotāju skaits
2. Iedzīvotāju ienākuma nodoklis
3. Bezdarbs
4. Transports un ceļi
5. Pakalpojumi un infrastruktūra
6. Izglītība
7. Veselības aizsardzība
8. Novietojums un attālumi
9. Kvalitatīvie un cilvēciskie aspekti
10. Teritoriju tipoloģija – pilsētas, pilsētas ar lauku teritorijām, pievilcīgie lauki, piepilsētas teritorijas, mazo ostu teritorijas, poligonu teritorijas, derīgo izrakteņu teritorijas un pierobežas teritorija, piekrastes, aizsargājamās dabas teritorijas, intensīvās lauku teritorijas.



Paldies par uzmanību

Dr.oec. Andra Feldmane