



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

N/m reģ.:LV 40008020804  
Nor.konts:LV53UNLA0001001700906  
AS „SEB LATVIJAS UNIBANKA”  
kods: UNLALV2X

## Latvijas Pašvaldību savienības 17.kongress

### REZOLŪCIJA

#### Par nekustamā īpašuma nodokli

Jelgavā, 2007.gada 18.maijā

Ņemot vērā, ka

nekustamā īpašuma nodokļa straujas izmaiņas rada sociālo spriedzi un var vērsties pret teritorijā ilgstoši dzīvojošo iedzīvotāju interesēm, nekustamā īpašuma nodokļa likmes būtiski ietekmē pašvaldību finanšu izlīdzināšanas sistēmu,

Latvijas Pašvaldību savienības kongress aicina Saeimu un valdību:

1. Izvērtēt spēkā esošo kadastrālo vērtību bāzes aprēķināšanas metodiku, kā arī izstrādāt ekonomisko un juridisko pamatojumu formulās izmantojamiem rādītājiem.
2. Nodrošināt, lai Nekustamā īpašuma valsts kadastrā būtu precīza, aktuāla un pilnīga informācija par visiem valstī esošajiem nekustamajiem īpašumiem
3. Noteikt, ka kadastra kļūdu gadījumos valsts atlīdzina pašvaldībām ienākumu samazinājumu vai nepamatoto izdevumu palielinājumu.
4. Veikt sabiedrisko apspriešanu visiem vērtību zonējumiem un kadastrālajām bāzes vērtībām.
5. Noteikt nodokļu maksātāju kategorijas, kurām par to īpašumā esošo dzīvesvietu, kas vienlaicīgi ir arī īpašnieka deklarētā dzīvesvieta, tiek valstiski noteikts ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamais minimums, kas netiek ietverts valsts pašvaldībai noteiktajā Nekustamā īpašuma nodokļa prognozē.
6. Noteikt nodokļu maksātāju kategorijas, kurām par to īrēto dzīvesvietu, kas vienlaicīgi ir arī īrnieka deklarētā dzīvesvieta, tiek valstiski noteikts ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamais minimums, kuru izīrētājs neiekļauj īre maksā, atbilstošā apjomā arī nemaksājot Nekustamā īpašuma nodokli, minētais neapliekamais minimums netiek ietverts valsts pašvaldībai noteiktajā Nekustamā īpašuma nodokļa prognozē.
7. Noteikt, ka pašvaldība var samazināt nekustamā īpašuma nodokli līdz 0,1% no kadastrālās vērtības, ja īpašums ir deklarētā dzīvesvieta.
8. Pašvaldības prognozētos ienākumus finanšu izlīdzināšanas mērķim noteikt, ievērojot pašvaldības apstiprinātās nekustamā īpašuma nodokļa likmes.

Priekšsēdis

A.Jaunsleinis