



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Rīga top skaistāka!
Vidi degradējošās būves
Rīgā – kā to novērš?



Efektīvākie instrumenti

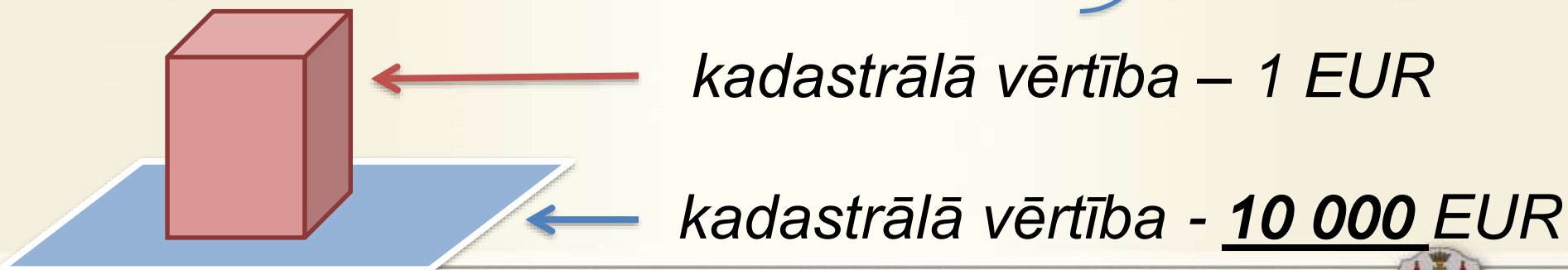
- Nodokļa likme - 3%;
- RD/RDĪD lēmums par piespiedu sakārtošanu;
- www.grausti.riga.lv
- Līdzfinansējums;
- Atvieglojumi;



Paaugstinātas nekustamā īpašuma nodokļa likmes (3%) piemērošana

Objektīvākai vidi degradējošas būves klasifikācijas piešķiršanai un paaugstinātās nekustamā īpašuma nodokļa likmes 3% apmērā piemērošanai tika izveidota **komisija**.


A klasifikācija }
B klasifikācija } *grausti*
C klasifikācija – *degradē pilsētvidi* } **3%**



Vidi degradējošu objektu sadalījums pēc klasifikācijas

Rīgas domes Īpašuma departamenta uzskaitē ir **1276** objekti

A – 220 **B – 384**



604 – (grausti)

C – 67 (vidi degradējošie objekti)

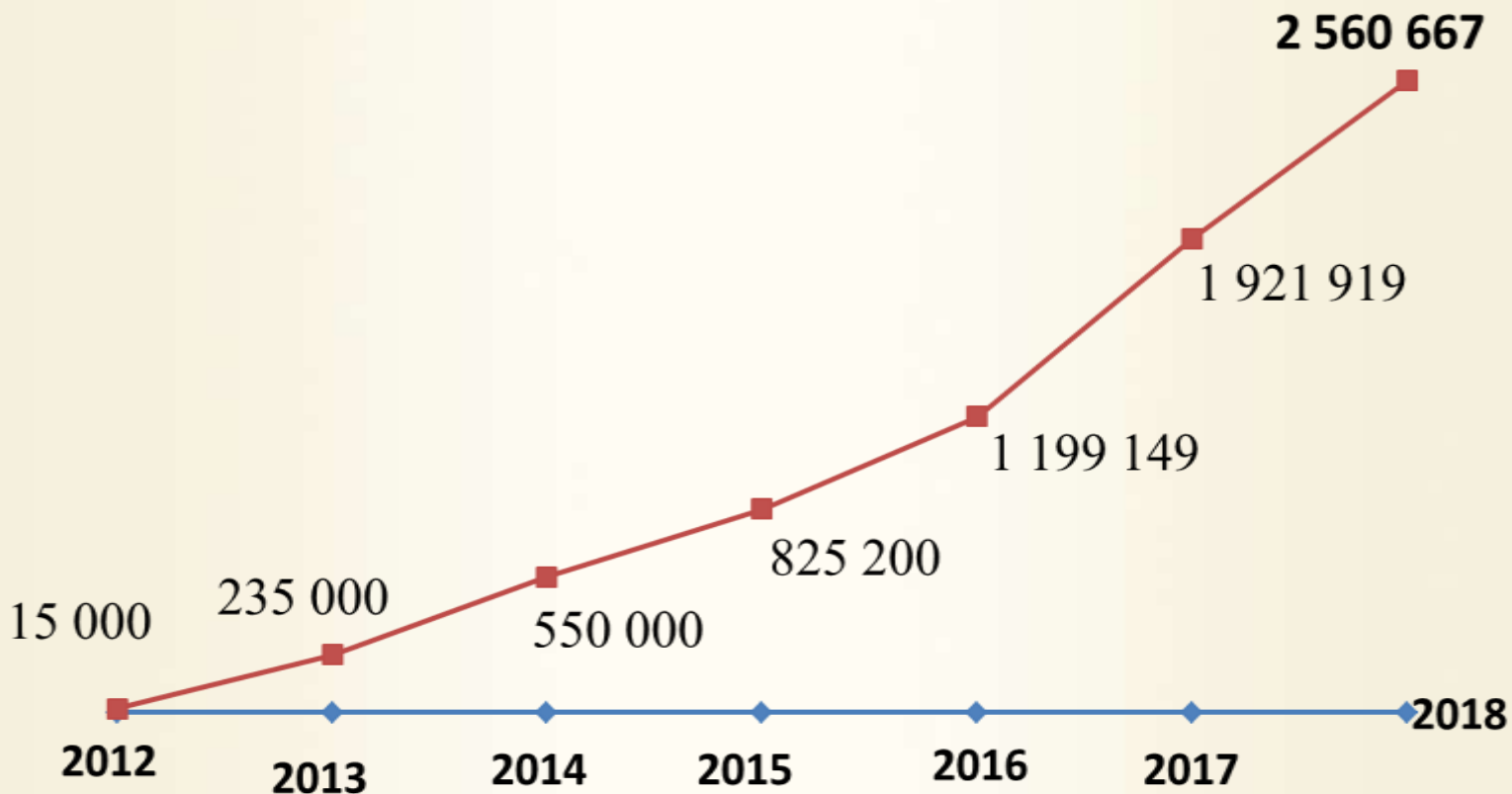


Vīlandes ielā 11

NĪN 5460.86 Ls ---> 42169.74 Euro



Nekustamā īpašuma nodokļa summa (eiro)



Lēmumi par piespiedu sakārtošanu

Kopš 2014.gada ir pieņemti **108** Rīgas domes un Rīgas domes Īpašuma departamenta lēmumi par graustu piespiedu sakārtošanu (nojaukšanu), attiecībā uz Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem bīstamākajiem objektiem.



Torņakalna iela 2



Mazā Ozolu iela 1



Brīvības gatve 215



Dekoratīvais pārsegs





Dekoratīvā pārsega izvietojanas nosacījumi:

- atļauj izvietot uz C kategorijas vidi degradējošām būvēm;
- atļauja derīga līdz **2** gadiem (ēkas stāvu skaits līdz 3), vai līdz **3** gadiem (ēkas stāvu skaits no 4 un vairāk);
- ja atļaujā noteiktajā termiņā ēka nav sakārtota, tā ir apliekama ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi (**3%**).



WWW.GRAUSTI.RIGA.LV

**RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS**
RĪGA TOP SKAISTĀKA

PAR MUMS

VIDI DEGRADĒJOŠO
BŪVJU SARAKSTS

VIDI DEGRADĒJOŠO
BŪVJU KOMISIJA

RD LĒMUMI PAR
PIESPĒDIU SAKĀRTOŠANU

LĪDZFINANSĒJUMA
PIEŠĪRŠANA KULTŪRAS
PIEMINEKĻU
SAGLABĀŠANAI

STARPTAUTISKAIS
PROJEKTS URBACT III

NORMATĪVIE AKTI

DATU APSTRĀDE

KONTAKTI

Meklēt...

VIDI DEGRADĒJOŠĀS BŪVES RĪGĀ

Ziņo par jaunu vidi degradējošu būvi

Meklēt

**KURU GRAUSTU PIRMO
SAKĀRTOT? BALSO!**

TOP 10 OBJEKTI

01	DAUGAVGRĪVAS ...	1214 BALSIS	★
02	DZIRNAVU 28	1182 BALSIS	★
03	DZIRNAVU 24	1160 BALSIS	★
04	DZIRNAVU 27	1159 BALSIS	★
05	DZIRNAVU 29	1150 BALSIS	★
06	DZIRNAVU 22	1147 BALSIS	★
07	DZIRNAVU 26	1145 BALSIS	★
08	OGRES 1	1034 BALSIS	★
09	KATLAKALNA 11E	980 BALSIS	★
10	KRUSTPILS 55A	703 BALSIS	★

CITI OBJEKTI

VIDI DEGRADĒJOŠI OBJEKTI (612)

UZRAUGĀMI OBJEKTI (155)

IZVĒRTĒJAMI OBJEKTI (525)

Aktuāli

04.01.2019

EKSPERTU UZRAUDZĪBĀ TURPINĀS ĒKAS
KALNCIEMA IELĀ 2B SAKĀRTOŠANAS DARBUS UN
NO PIRMDIENAS VIRZIENĀ UZ CENTRU ATJAUNOS
SATIKSMI

**GAIŠUS UN SVĒTĪTUS ZIEMASSVĒTKUS, RADOŠU UN
VEIKSMĪGU JAUNO 2019. GADU!**

16.12.2018

RĪGAS DOMES VIDI DEGRADĒJOŠO BŪVJU KOMISIJA
ŠOGAD IZSKATĪJA 515 JAUTĀJUMUS PAR NEKUSTAMO
ĪPAŠUMU SAKĀRTOŠANU

16.12.2018

IZSLUDINĀTS KONKURSS "RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
LĪDZFINANSĒJUMS KULTŪRVĒSTURISKĀ BŪVMANTOJUMA
SAGLABĀŠANAI 2019.GADĀ"

RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Rīgas pašvaldības līdzfinansējums kultūras pieminekļu saglabāšanai

Valsts vai vietējās nozīmes piemineklis

(ēku saraksts www.mantojums.lv)



Atrodas apbūves aizsardzības teritorijā

Uzbūvēta līdz 1940.gadam

(ēku saraksts www.atjauno.riga.lv)



Lielā programma - 20 000 eiro

- Fasādes
- Jumti
- Vienas fasādes **visu** logu nomaiņu



Mazā programma – 5 000 eiro

- oriģināli logi;
- durvis;
- dekoratīvās vai funkcionālās būvdetaļas;
- fasādes daļēja atjaunošana.

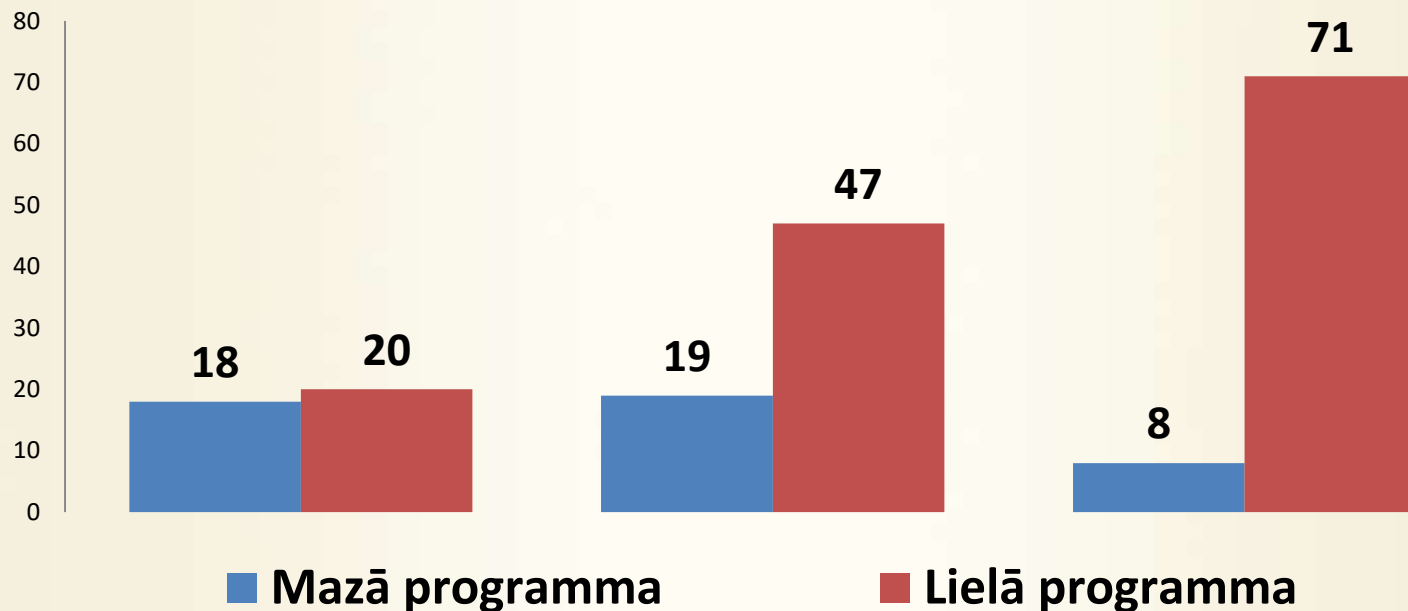


PROGRAMMAS IETVAROS ĪSTENOTIE PROJEKTI

2016.gads

2017.gads

2018.gads



PROGRAMMAS IETVAROS IZMAKSĀTAIS LĪDZFINANSĒJUMS

2016.gads

339 014



2017.gads

628 535



2018.gads

1 179 415



Lielā programma





09/11/2017

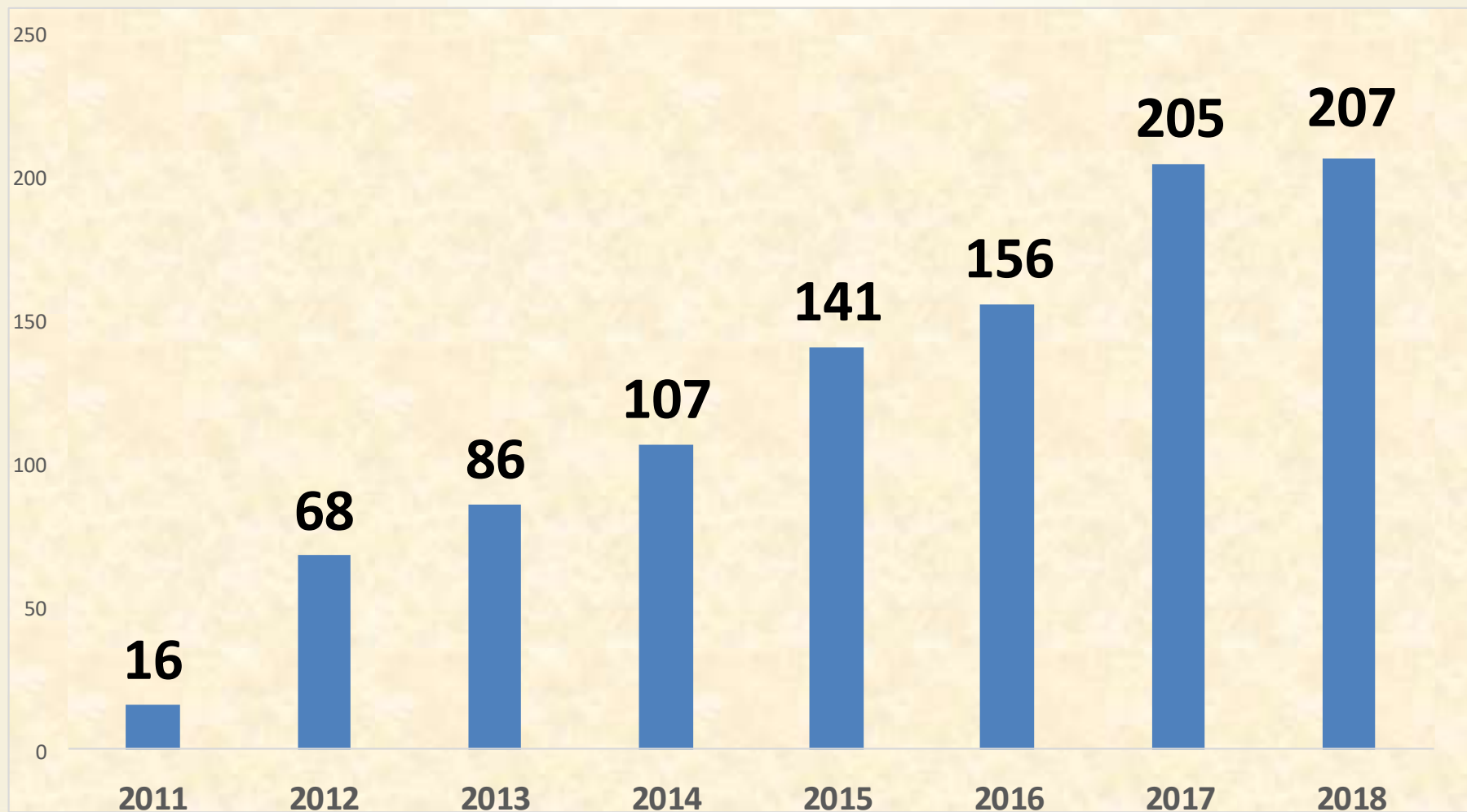


Atvieglojumi

- ir izbūvēts šādas ēkas fasādes *dekoratīvais apgaismojums* – **25%**;
- ir veikta šādas ēkas fasāžu pilna atjaunošana un ir izbūvēts fasādes *dekoratīvais apgaismojums* – **50%**;
- ir veikta šādas ēkas pilna restaurācija, renovācija vai rekonstrukcija un ir izbūvēts fasādes *dekoratīvais apgaismojums* – **75%**;
- ir veikta šādas koka ēkas pilna restaurācija, renovācija vai rekonstrukcija un ir izbūvēts fasādes *dekoratīvais apgaismojums* – **90%**;



Sakārtoto objektu dinamika



PALDIES PAR UZMANĪBU!

