

Liepāja



292+ iespējas Liepājai

Arvīds Vitāls

Liepājas pilsētas Būvvalde

Vadītājas vietnieks, galvenais teritorijas plānotājs

Liepāja



Vidi degradējošas un cilvēku
drošību apdraudošas būves

«GRAUSTU» STATISTIKA (01.03.2013. – 01.02.2019.)

VIDI DEGRADĒJOŠAS UN CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS BŪVJU STATUSS	SKAITS PILSĒTĀ
2012.gadā apzinātas vidi degradējošas būves	292*
Kopā ierosinātas administratīvās lietas	210
Apdraudējums novērsts	110
Procesā (t.sk.ēkas ar bīstamiem balkoniem)	100 (21)

* Vidi degradējošas [...] būves ir gan ēkas ar bīstamiem balkoniem, gan praktiski sagruvušas ēkas, tā ir daļa no pilsētvides, kas veido ainavu un arī pakļauj iedzīvotājus paaugstinātam sociālajam riskam.

«GRAUSTU» KATEGORIJU STATUSA GRUPAS (uz 01.02.2019.)

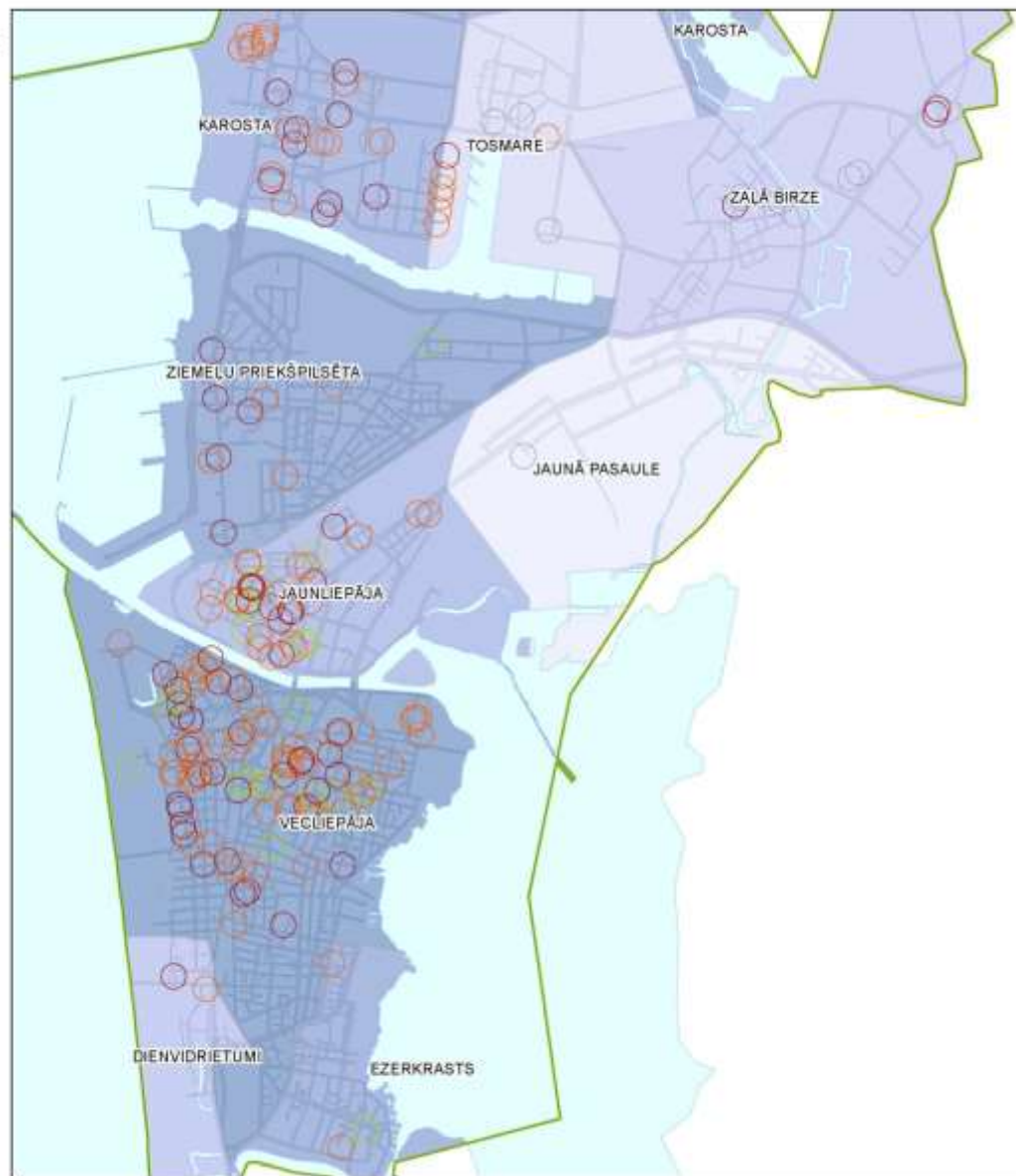
Kat.	RAKSTUROJUMS	SKAITS
A	Cilvēku drošību apdraudoša ēka ar vidi degradējošu ietekmi (grausts) – ēka ar augstu sabiedriskās drošības apdraudējuma pakāpi – būve ar būtiski bojātām [..] konstrukcijām, [..] rezultātā var notikt pilnīga vai daļēja būves pašsabrukšana vai radīts apdraudējums būvei blakus esošajiem īpašumiem, transporta kustībai, trešo personu veselībai vai dzīvībai.	4
B	Cilvēku drošību apdraudoša ēka ar vidi degradējošu ietekmi (grausts) – ēka, [..], kuras uzturēšanā netiek ievērotas pašvaldības saistošo noteikumu prasības nekustamo īpašumu uzturēšanai, tajā var iekļūt nepiederošas personas, tiek uzkrāti dažāda veida atkritumi, ir apdraudēta sabiedriskā kārtība.	5
C	Pilsētvidi degradējoša ēka – saimnieciskā darbībā vai dzīvošanai pilnībā vai daļēji neizmantota ēka, nepabeigtas būvniecības objekts, kura tehniskais stāvoklis nerada sabiedriskās drošības apdraudējumu, bet tam ir pilsētvidi degradējoša ietekme, kā arī ēka (būve), kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija un ir būtiska pilsētvidi degradējoša ietekme.	8
D	Pilsētvidi degradējoša ēka – ēka, kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, [..], nodrošināta konstrukciju noturība ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta tā pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka ēkas tehniskais stāvoklis pasliktināsies un būs nepieciešams organizēt papildu pasākumus tās konservācijai [..].	46

Ar paaugstinātu
NĪN

Liepāja



PILSĒTAS PORTRETS VECLIEPĀJA, JAUNLIEPĀJA



VIDI DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS,
CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS
BŪVES LIEPĀJĀ

BŪVES

BŪVES STATUSS

- Sakārtots
- Apdraudējums novērsts
- Sakārtošanas procesā
- Nojaukts

IEDZĪVOTĀJU ĪPATSVARŠ

MIKRORAJONOS

- 0,1 - Jaunā pasaule
- 4,2 - Tosmare
- 5,8 - Zaļā birze
- 6,8 - Dienvidrietumi
- 7,9 - Jaunliepāja
- 10,0 - Karosta
- 14,7 - Ezerkrasts
- 21,7 - Ziemeļu priekšpilsēta
- 28,9 - Vecliepāja

KĀPĒC MĒS TO DARĀM?

- SISTEMĀTISKS DARBS AR «GRAUSTIEM» SĀKĀS 2013. GADA PAVASARĪ;
- RADĪT DROŠU UN PIEVILCĪGU VIDI SABIEDRĪBAI;
- ATGRIEZT BŪVI ATPAKAĻ SOCIĀLAJĀ UN EKONOMISKAJĀ APRITĒ;
- IZKUSTINĀT NEKUSTĀ ĪPAŠUMA TIRGU, JO DAUDZI «GRAUSTI» TIEK TIRGOTI PAR NEADEKVĀTĀM SUMMĀM, UN TĀPĒC TOS NEPĒRK, KĀ REZULTĀTĀ BŪVE NEVEIC TAI PAREDZĒTO FUNKCIJU;
- LIKUMISKAIS IETVARŠ: Liepājas pilsētas domes 2012. gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu;
- PAŠVALDĪBA FUNKCIJU DELIĢĒJUSI BŪVVALDEI.

BŪVVALDES RĪCĪBA

DARBS AR «GRAUSTIEM»: APZINĀŠANA UN APSEKOŠANA

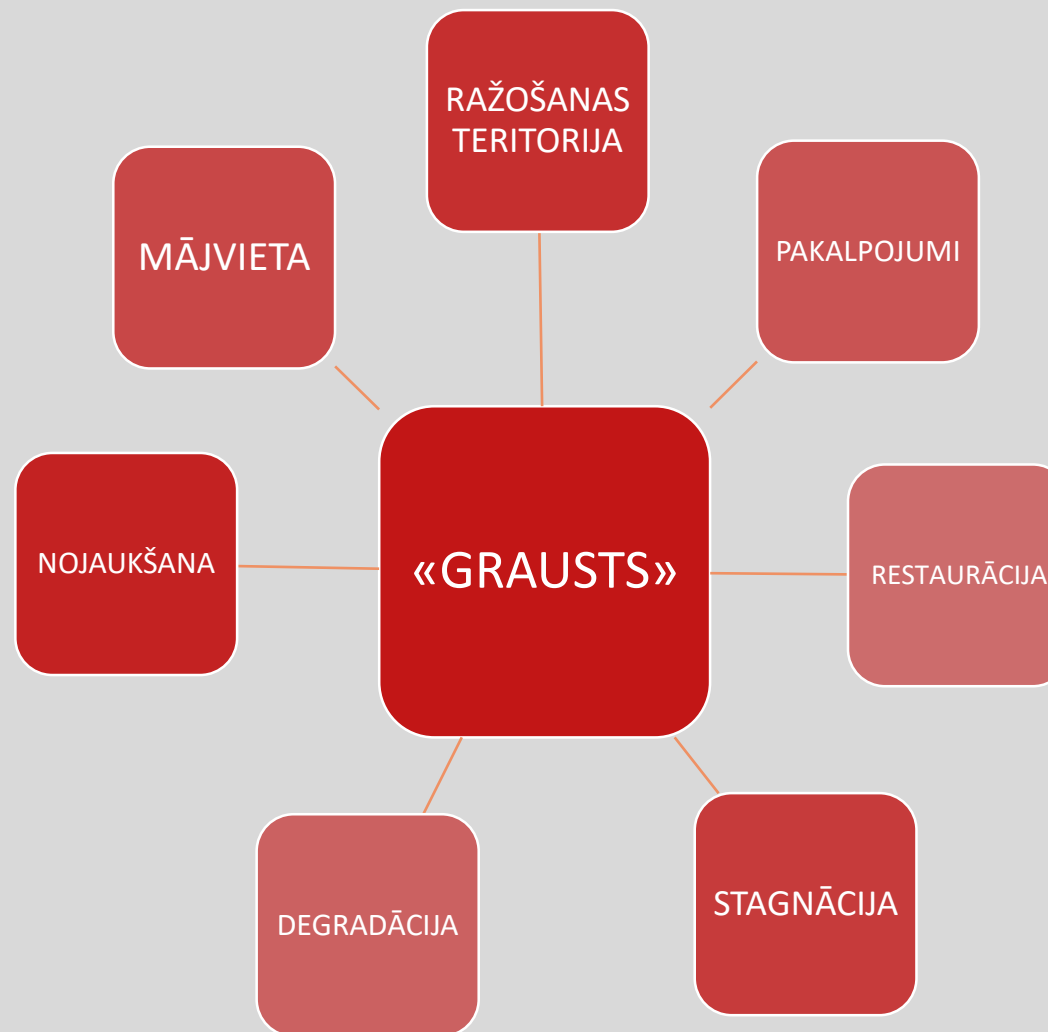
«GRAUSTU» CETURTDIENAS: VIEDOKĻA UZKLAUSĪŠANA

BŪVVALDES LĒMUMS PAR: (1) veicamajām darbībām būvei, (2) noteikto «grausta» statusu, (3) paaugstinātu NĪN [ja nepieciešams]

SEKAS: PIESPIEDU NAUDA, ko piedzen Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā, ja neveic lēmumā noteiktās darbības.

AKTUĀLĀ INFORMĀCIJA - <http://www.liepaja.lv>

ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJI «GRAUSTS» DAĻA NO PILSĒTVIDES



ATTĪSTĪBA – STAGNĀCIJA UN DEGRADĀCIJA

APGRŪTINĀTA SADARBĪBA AR ĪPAŠNIEKIEM



ZĀĻU IELA 57 (2015.GADS)



ZĀĻU IELA 57 (2017.GADS)

ATTĪSTĪBA – STAGNĀCIJA UN DEGRADĀCIJA

SADARBĪBAS TRŪKUMS STARP ĪPAŠNIEKIEM



AUGUSTES IELA 3 (2014.GADS)



AUGUSTES IELA 3 (2016.GADS)



AUGUSTES IELA 3 (2017.GADS)

ATTĪSTĪBA – STAGNĀCIJA UN DEGRADĀCIJA

ĪPAŠNIEKU FINANŠU TRŪKUMS UN NEADEKVĀTA PĀRDOŠANAS CENA



LIEDAGA IELA 8/14 (2018.GADS)

ATTĪSTĪBA – STAGNĀCIJA UN DEGRADĀCIJA

ĪPAŠNIEKI NEREDZ IESPĒJU ATPELNĪT NEPIECIEŠAMOS IEGULDĪJUMUS



CELTNIEKU IELA 12 (2018.GADS)



OSKARA KALPAKA IELA 5/9 (2018.GADS)

ATTĪSTĪBA – VIETA JAUNAI TELPAI

BŪVJU NOJAUKŠANA



BALTIJAS IEĻA 15/17 (2015.GADS)



BALTIJAS IEĻA 15/17 (2017.GADS)



KAROSTA

ATTĪSTĪBA – PRIVĀTA INICIATĪVA

PRIVĀTS ĪPAŠUMS UN PRIVĀTS FINANSĒJUMS – PAKALPOJUMU SEKTORS



PELDU IEĻA 9 (2014.GADS)



PELDU IEĻA 9 (2018.GADS)

ATTĪSTĪBA – PRIVĀTA INICIATĪVA

PRIVĀTS ĪPAŠUMS UN PRIVĀTS FINANSĒJUMS – PAKALPOJUMU SEKTORS



F.BRĪVZEMNIEKA IELA 7 (2014.GADS)



F.BRĪVZEMNIEKA IELA 7 (2018.GADS)

ATTĪSTĪBA – PRIVĀTA INICIATĪVA

PRIVĀTS ĪPAŠUMS UN PRIVĀTS FINANSĒJUMS – PAKALPOJUMU SEKTORS



JĀŅA IEĻA 1 (2015.GADS)



JĀŅA IEĻA 1 (2017.GADS)



JĀŅA IEĻA 1 (2017.GADS)

ATTĪSTĪBA – PAŠVALDĪBAS ATBALSTS

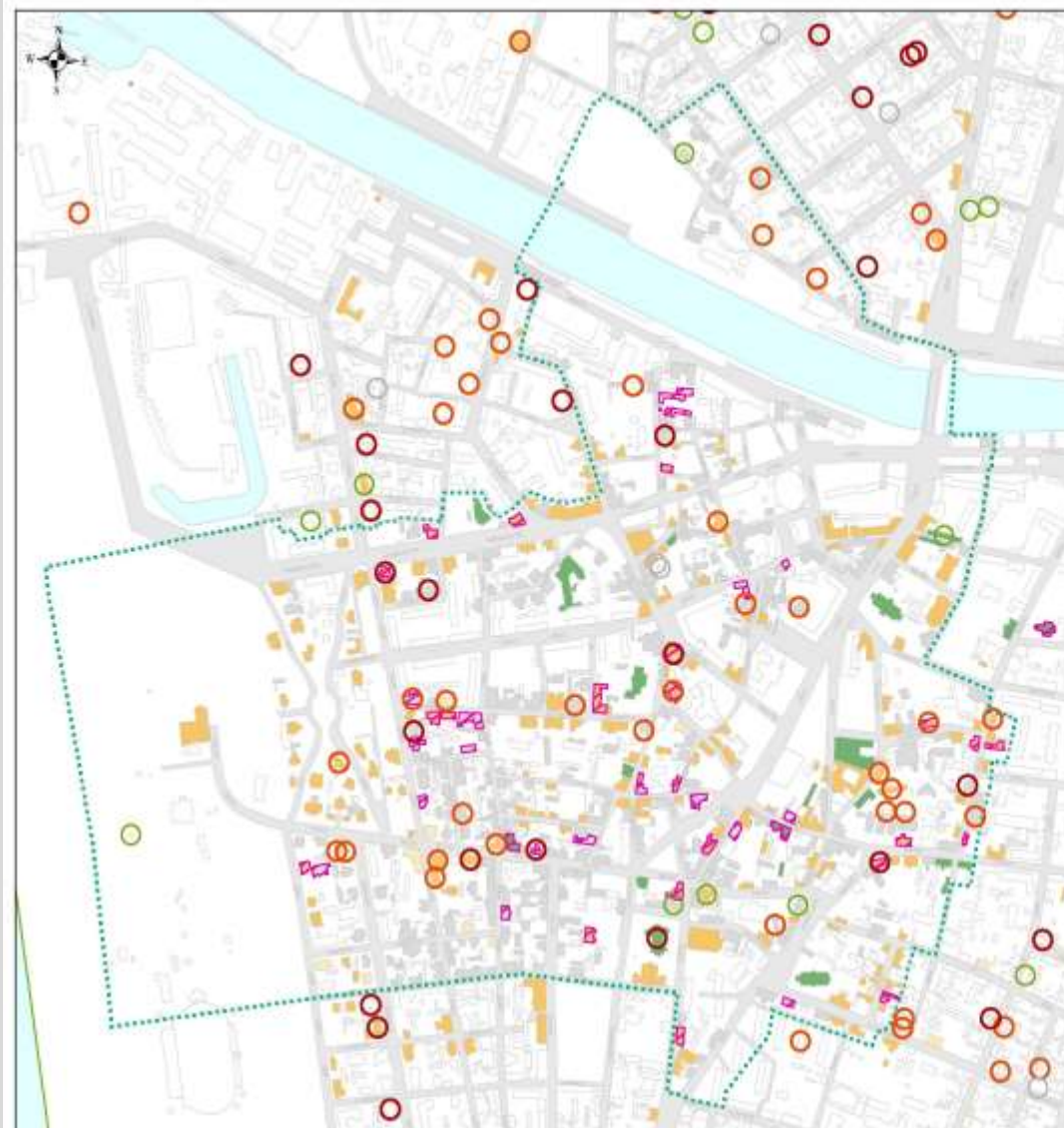
KULTŪRAS PIEMINEKĻU LĪDZFINANSĒJUMA PROGRAMMA

Kultūras pieminekļu SAGLABĀŠANA	2015	2016	2017	2018
Iesniegtie projekti	31	29	33	25
Atbalstītie projekti	31	29	9	22
Piešķirtais līdzfinansējums EUR	48 955,97	81 479,08	120 583,44	256 617,00

Kopā: 507 635,49 EUR

ATTĪSTĪBA – PAŠVALDĪBAS ATBALSTS

KULTŪRAS PIEMINEKĻU
LĪDZFINANSĒJUMA PROGRAMMA



VIDI DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS,
CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS
BŪVES
UN
KULTŪRAS PIEMINEKĻI
LIEPĀJĀ

APZĪMĒJUMI

- Līdzfinansējumu saņēmušās ēkas
- Liepājas vēsturiskais centrs
- Valsts aizsargājamie kult. pieminekļi
- Kultūrvēst. un arhitekt. vērtīgas ēkas
- Kultūrvēsturiski vērtīgas kāpņu telpas
- Vēsturiskas ēkas

Vidi degradējošas būves [..] statuss

- Apdraudējums novērsts
- Nojaukts
- Sakārtots
- Sakārtošanas procesā

0 0,125 0,25 0,5
km

ATTĪSTĪBA – PAŠVALDĪBAS ATBALSTS

KULTŪRAS PIEMINEKĻU LĪDZFINANSĒJUMA PROGRAMMA



K.VALDEMĀRA IELA 11 (2015.GADS)



K.VALDEMĀRA IELA 11 (2018.GADS)

ATTĪSTĪBA – PAŠVALDĪBAS ATBALSTS

KULTŪRAS PIEMINEKĻU LĪDZFINANSĒJUMA PROGRAMMA



F.BRĪVZEMNIEKA IELA 58 (2018.GADS)



BĀRIŅU IELA 31 (2018.GADS)

ATTĪSTĪBA – BALKONU SAKĀRTOŠANA



Liepāja

292+ iespējas Liepājai

Paldies par uzmanību!



Arvīds Vitāls
arvids.vitals@liepaja.lv
t.+371 63404422